

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR <sup>1</sup>	<b>Bogosavljević Vlastimir</b>
OBJEKAT <sup>2</sup>	<b>Stambeni objekat Po + P + 7</b>
LOKACIJA <sup>3</sup>	<b>UP A5-UP12 i A5-UP11 u zoni "A", blok 5, DUP "Topolica IV" KP 6126/8, KO Novi Bar, Opština Bar</b>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>4</sup>	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
PROJEKTANT <sup>5</sup>	<b>"INTESA GROUP D.O.O." Bijelo Polje i "A3 TEAM D.O.O." Bar</b>
ODGOVORNO LICE <sup>6</sup>	<b>Fatmir Mahmutović i Miloš Knežević</b>
GLAVNI INŽENJER <sup>7</sup>	<b>Aleksandra Veljković dipl.ing.arh broj licence: UPI 107/7-1940/2</b>

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera

# SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

## 1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

### 1.1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- OPŠTI PODACI O OBJEKTU (OBRAZAC 1)
- OPŠTI PODACI ZA PROJEKTANTSKI BIRO SA LICENCOM ZA PROJEKTOVANJE
- LICENCA PROJEKTANTA
- UGOVOR O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SARADNJI SA FIRMOM SARADNIKOM
- LICENCA FIRME SARADNIKA
- RJEŠENJA O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA
- LICENCE GLAVNOG I ODGOVORNIH INŽENJERA
- URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
- DODATNA DOKUMENTA I SAGLASNOSTI
- IZJAVE O PRIDRŽAVANJU VAŽEĆIH PROPISA I STANDARDA (OBRAZAC 3)
- OPŠTI PODACI O OBJEKTU (OBRAZAC 5)
- IZJAVA PROJEKTANTA O ZADATIM I OSTVARENIM PARAMETRIMA
- REKAPITULACIJA PARAMETARA I POVRŠINA
- IZJAVA INVESTITORA DA PRIHVATA TEHNIČKU DOKUMENTACIJU

### 1.2. PROJEKTNI ZADATAK

- UVOD
- CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA
- SPECIFIČNI ZAHTJEVI
- POTPIS I OVJERA INVESTITORA

### 1.3. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

- OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA
- OPIS LOKACIJE OBJEKTA
- OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA
- SPISAK PRIMIJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA KOJIMA ĆE SE IZVODITI RADOVI

## 2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- GEOETSKA PODLOGA
- ŠIRA SITUACIJA R1:500
- UŽA SITUACIJA SA PARTERNIM UREĐENJEM R1:200
- UŽA SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA R1:200
- OSNOVA TEMELJA R1:50
- OSNOVA GARAŽE R1:50
- OSNOVA PRIZEMLJA R1:50
- OSNOVA TIPSKOG SPRATA (I-IV SPRAT) R1:50
- OSNOVA TIPSKOG SPRATA (V-VII SPRAT) R1:50
- OSNOVA RAVNOG NEPROHODNOG KROVA R1:50
- OSNOVA KROVNIH RAVNI R1:50
- KARAKTERISTIČNI PRESJECI R1:50
- IZGLEDI OBJEKTA R1:50
- 3D RENDERI

**1.1.**

## **OPŠTA DOKUMENTACIJA**

---

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR <sup>1</sup>	<b>Bogosavljević Vlastimir</b>
OBJEKAT <sup>2</sup>	<b>Stambeni objekat Po + P + 7</b>
LOKACIJA <sup>3</sup>	<b>UP A5-UP12 i A5-UP11 u zoni "A", blok 5, DUP "Topolica IV" KP 6126/8, KO Novi Bar, Opština Bar</b>
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>4</sup>	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
PROJEKTANT <sup>5</sup>	<b>"INTESA GROUP D.O.O." Bijelo Polje i "A3 TEAM D.O.O." Bar</b>
ODGOVORNO LICE <sup>6</sup>	<b>Fatmir Mahmutović i Miloš Knežević</b>
GLAVNI INŽENJER <sup>7</sup>	<b>Aleksandra Veljković, dipl.ing.arh broj licence: UPI 107/7-1940/2</b>
SARADNICI NA PROJEKTU <sup>8</sup>	<b>Jelena Brežanin, spec.sci.arh Sanjin Šabović, spec.sci.arh</b>

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera

## **OPŠTI PODACI O PROJEKTANTU**



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0697597 / 004  
PIB: 02995069

Datum registracije: 03.06.2014.  
Datum promjene podataka: 04.06.2021.

### "A3 TEAM" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - BAR

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: A3 TEAM  
Telefon: +38269332888  
eMail: a3teambar@gmail.com  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 29.05.2014.  
Datum donošenja Statuta: 29.05.2014. Datum promjene Statuta: 26.05.2021.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: SUTOMORE, OBALA IVA NOVAKOVIĆA B.B. BAR  
Adresa za prijem službene pošte: SUTOMORE, OBALA IVA NOVAKOVIĆA B.B. BAR  
Adresa sjedišta: SUTOMORE, OBALA IVA NOVAKOVIĆA B.B. BAR  
Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Mješoviti  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**GORAN LEKOVIĆ** 0504977220015 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: OBALA IVA NOVAKOVIĆA BB, SUTOMORE BAR CRNA  
GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**MILOŠ KNEŽEVIĆ** 0910977220013 CRNA GORA

---

Adresa: RISTA LEKIĆA I 32, TOPOLICA BAR CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 14.06.2021 godine u 12:42h



Načelnik

Sonja Gikić





CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
Područna jedinica Bar  
Broj: 80-01-13345-5  
BAR, 16.06.2014. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

## RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "A3 TEAM" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - BAR  
BAR

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 2 9 9 5 0 6 9

(Matični broj)

8 0 9

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 16.06.2014. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.

M.P.



PORESKI INSPEKTOR I

Siniša Kovačević

CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
**Područna jedinica Bar**  
BROJ: 80/31-02955-5  
BAR, 16.06.2014. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07 i 29/13) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

### **Rješenje o registraciji za PDV**

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **"A3 TEAM" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - BAR**

**BAR**

PIB **02995069**

**809**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **80/31-02955-5.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **16.06.2014. godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.**

M.P.



**PORESKI INSPEKTOR I**

*Siniša Kovačević*  
Siniša Kovačević



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2001/2

Podgorica, 23.07.2018. godine

»A3 TEAM« D.O.O. Bar

Obala Iva Novakovića, Sutomore  
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-2001/2  
Podgorica, 23.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »A3 TEAM« D.O.O. Bar, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »A3 TEAM« D.O.O. Bar, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-2001/1 od 04.04.2018.godine, »A3 TEAM« D.O.O. Bar, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-3062/2 od 09.07.2018.godine, kojim je Šantrić Šabović Snežani, dipl.građ. inženjeru – smjer konstruktivni, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu od 01.02.2017.godine, sklopljen između »A3 TEAM« D.O.O. Bar i Šantrić Šabović Snežane i Aneksa 1 Ugovora gdje je u čl. 2 Aneksa Ugovora navedeno da je imenovani zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0697597/003 od 03.06.2014.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





# lovćen

Filijala/O.J.: 011  
 Šifra zastupnika: 539  
 Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG001442  
 Novo/Obnova: ODG000543  
 Veza sa Polisom:



## POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

**BROJ POLISE: ODG001442**

Ugovarač: A3 TEAM DOO - BAR, BEOGRADSKA ULICA BR. 27, BAR, JMBG/PIB: 02995069

Osigurani: A3 TEAM DOO - BAR, BEOGRADSKA ULICA BR. 27, BAR, JMBG/PIB: 02995069

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 08.08.2020 u 10:57 do 08.08.2021 10:57

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje odgovornosti (US-odg/19-03-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

**Osigurava se:**

Suma Osiguranja €

Premija €

Šifra: 13302XI

**1. Opasnost: Odgovornost prema trećim licima**

1.1. (P.O.- Odgovornost prema trećim licima za povredu lica i/ili oštećenje stvari): Osiguravajuće pokriće se odnosi na štete nastale usled građansko pravnih odštetnih zahtjeva koje treća lica ispostave prema osiguraniku zbog iznenadnog, nepredvidivog i neočekivanog događaja (nesreće), koji proizilazi iz djelatnosti, vlasništva, pravnog odnosa navedenog u polisi i koji za posledicu ima: tjelesne povrede, oboljenje ili smrt lica (povreda lica) i uništenje, oštećenje ili nestanak stvari (oštećenje stvari). Osiguravajuće pokriće važi u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti (US-odg/19-03-cg) iz djelatnosti - građevinarstvo (10 zaposlenih). Upitnik koji je popunio osiguranik je sastavni dio ove polise osiguranja. Učešće osiguranika u šteti je 10%, minimum 1.000€..

A trajanje do 1 godine (100%)

Osiguranje odgovornosti iz djelatnosti - građevinarstvo-izvodjenje radova. Godišnji agregat je jednostruki - 100.000€

BRUTO PREMIJA:

256.69€

POREZ NA PREMIJU:

23.1€

UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:

279.79€

## UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB, 550-3596-62 SGM, 530-1357-16 NLB, 535-4815-87 PB, 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R\_ODG001442

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada placena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija placena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obli. odnosima (SLRCCG br. 47/08)).  
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima (br): Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u razmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. (br): U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznata osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

PLAMENAC PETAR



U Baru, 07.08.2020



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svoj potpisom ugovarač osiguranja.

# UGOVOR O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SARADNJI

**Zaključen dana: 15.06.2022. godine**

**Između:**

1. „A3 team“ D.O.O. sjedište: Sutomore, Opština Bar, Obala Iva Novakovića bb, PIB: 02995069, koje zastupa izvršni direktor Miloš Knežević (u daljem tekstu: Projektant)
2. INTESA GROUP D.O.O. sjedište: Živka Žižića bb Stari tržni centar, Opština Bijelo Polje, PIB: 02729644, koje zastupa izvršni direktor Fatmir Mahmutović (u daljem tekstu: Projektant saradnik)

Ugovorne strane u svojim unaprijed navedenim svojstvima su se sporazumjele kako slijedi.

*Predmet Ugovora*

**Član 1.**

Predmet ovog ugovora je poslovno-tehnička saradnja Ugovornih strana u iskorišćavanju resursa i znanja koje posjeduju u svrhu unaprijeđenja i proširenja poslova koji se tiču izrade tehničke dokumentacije, odnosno poslovno-tehnička saradnja u oblasti vršenja usluga iz domena djelatnosti potpisnika ovog Ugovora, a u skladu sa „Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) “.

Predmet saradnje je da se Ugovorene strane obavezuju:

- Da zajednički nastupaju na tržištu, na poslovima koji su predmet saradnje,
- Da vrše izradu pojedinih dijelova tehničke dokumentacije ili istu u cjelosti,
- Da će blagovremeno informisati i uključiti drugu stranu u zajednički posao pod jednakim i unaprijed definisanim i ugovorenim uslovima,
- Da će u slučaju raskida ovog Ugovora sve prethodno preuzete obaveze blagovremeno okončati.



Ugovorne strane pod uslovima i na način iz ovog Ugovora regulišu svoju međusobnu saradnju i pravne odnose u oblasti građevinarstva, odnosno projektovanja i izrade tehničke dokumentacije.

### *Prava i obaveze Ugovornih strana*

#### **Član 2.**

Ugovorne strane se obavezuju da u cilju ostvarenja svrhe ovog Ugovora saraduju i prema dobrim poslovnim običajima međusobno dostavljaju informacije i potrebnu dokumentaciju.

Prema trećim licima, svaka Ugovorna strana snosi odgovornost samostalno.

Svaka Ugovorna strana samostalno snosi troškove fiskalnog karaktera, kao i sopstvene troškove u vezi sa realizacijom ovog Ugovora.

Projektant i Projektant saradnik se obavezuju da u vršenju svojih Ugovornih obaveza postupaju obostrano prema pravilima struke, u skladu sa standardima, dogovorenim rokovima i uslovima iz ovog Ugovora, stručno, savjesno i sa pažnjom dobrog privrednika.

### *Izmjene i dopune ugovora*

#### **Član 3.**

Ovaj Ugovor može se mijenjati isključivo u istoj formi u kojoj je zaključen.

Ugovorne strane mogu dopunjavati ovaj Ugovor saglasnom voljom, pisano u elektronskom obliku (elektronskoj formi), slanjem teksta i na adresu elektronske pošte druge Ugovorne strane, ili usmenim dogovorom lica ovlašćenih za zastupanje.

### *Vremensko važenje ugovora*

#### **Član 4.**

Ovaj Ugovor je zaključen na neodređeno vrijeme i može se raskinuti sporazumno ili uz prethodnu najavu Ugovorne strane.





## *Raskid ugovora*

### **Član 5.**

Svaka od Ugovornih strana ima pravo na jednostrani raskid ovog Ugovora pisanim putem, pod uslovima propisanim Zakonom o obligacionim odnosima.

Ugovor se može raskinuti sporazumom Ugovornih strana ili jednostrano, uz ostavljanje otkaznog roka koji ne može biti kraći od 30 (trideset) dana.

Sporazum o raskidu Ugovora i jednostrani otkaz Ugovora moraju biti sačinjeni u pisanoj formi.

## *Rješavanje sporova*

### **Član 6.**

Ugovorne strane se obavezuju da svaki eventualni spor povodom ovog Ugovora pokušaju da riješe mirnim putem i u duhu dobrog poslovanja, a ukoliko u tome ne uspiju ugovaraju nadležnost Privrednog Suda u Podgorici.

## *Završne odredbe*

### **Član 7.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlašćena lica Ugovornih strana. Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po dva za svaku Ugovornu stranu.

Dana 15.06.2022.godine,

U Baru,

**PROJEKTANT**

**PROJEKTANT SARADNIK**

**„A3 team“ D.O.O.**

**INTESA GROUP D.O.O.**

Miloš Knežević, izvršni direktor

Fatmir Mahmutović, izvršni direktor





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove  
i licenciranje  
Direkcija za licence  
Broj: UPI 107/7-3032/2  
Podgorica, 31.05.2018.godine

»INTESA GROUP« DOO

BIJELO POLJE  
Tršova Lamela E, br.35

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-3032/2  
Podgorica, 31.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »INTESA GROUP« DOO iz Bijelog Polja, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »INTESA GROUP« DOO iz Bijelog Polja, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3032/1 od 31.05.2017.godine, »INTESA GROUP« DOO iz Bijelog Polja, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1940/2 od 04.04.2018.godine, kojim je ALEKSANDRI VELJKOVIĆ diplomiranom inženjeru arhitekture iz Vršca, Republika Srbija, izdata LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen dana 25.05.2018.godine, između »INTESA GROUP« DOO iz Bijelog Polja i ALEKSANDRE VELJKOVIĆ diplomiranog inženjera arhitekture iz Vršca, Republika Srbija; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 7112 -inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela

tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević





## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0487443 / 009  
PIB: 02729644

Datum registracije: 12.08.2008.  
Datum promjene podataka: 24.03.2021.

### DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" - BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /009

Skraćeni naziv: INTESA GROUP  
Telefon: +3826998884  
eMail: intesa.mne@gmail.com  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 31.07.2008.  
Datum donošenja Statuta: 31.07.2008. Datum promjene Statuta: 16.03.2021.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE  
Adresa za prijem službene pošte: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE  
Adresa sjedišta: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**ELDINA ŠABOVIĆ** 0508981285143 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: PARTIZANSKA 6, BIJELO POLJE CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**ELDINA ŠABOVIĆ** 0508981285143 CRNA GORA

Adresa: PARTIZANSKA 6, BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**FATMIR MAHMUTOVIĆ** 3110978280146 CRNA GORA

Adresa: ZAIMOVIĆA LIVADE BB BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**Izdato:** 23.02.2022 godine u 13:56h



**Načelnica**

**Sanja Bojanić**



**CRNA GORA**  
**VLADA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
*Centralni registar privrednih subjekata*  
*CRPS- br.2260*  
*Podgorica 25.10.2012.godine*  
*DF*

**"INTESA GROUP" D.O.O. – BIJELO POLJE**

*U vezi Vašeg zahtjeva od 25.10.2012.godine, obavještavamo Vas da smo uvidom u poslednji statut od 27.12.2011.g. utvrdili da je „INTESA GROUP“ D.O.O. Bijelo Polje, registarski broj 5-0487443, pored pretežne djelatnosti pod šifrom 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, registrovan za obavljanje i sljedećih djelatnosti:*

- 41.10 Razrada građevinskih projekata
- 42.11 Izgradnja puteva i autoputeva
- 42.12 Izgradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica
- 42.13 Izgradnja mostova i tunela
- 42.21 Izgradnja cjevovoda
- 42.22 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova
- 42.91 Izgradnja hidro objekata
- 42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih
- 43.11 Rušenje objekata
- 43.12 Pripremna gradilišta
- 43.13 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
- 43.21 Postavljanje električnih instalacija
- 43.22 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje
- 43.29 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu
- 43.31 Malterisanje
- 43.32 Ugradnja stolarije
- 43.33 Postavljanje podnih i zidnih obloga
- 43.34 Bojenje i zastakljivanje
- 43.39 Ostali završni radovi
- 43.91 Krovni radovi
- 43.99 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi



**Ovlašćeno lice**  
**Milo Paunović**

CRNA GORA  
PORESKA UPRAVA  
**Područna jedinica Bijelo Polje**  
BROJ: 70/31-01049-1  
BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

**DUPLIKAT**

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...80/20) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, **donosi**

### **Rješenje o registraciji za PDV**

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" BIJELO POLJE**

**BIJELO POLJE**

PIB **02729644**

**701**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **70/31-01049-1.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **24.09.2008. godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.**



**NAČELNIK**

Zoran Kuč  
*Zoran Kuč*



CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA

**Područna jedinica Bijelo Polje**

BROJ: 70-01-001035-7

BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

**DUPLIKAT**

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01 i 80/04) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, **donosi**

## **Rješenje o registraciji**

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP"**  
**BIJELO POLJE**

Adresa **BIJELO POLJE**  
**BIJELO POLJE**  
**TRŠOVA LAMELA E BR.35**

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

**PIB**            **0 2 7 2 9 6 4 4**

(Matični broj)

**7 0 1**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **24.09.2008.** godine.

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.**



**NAČELNIK**

Zoran Kuč

*Zoran Kuč*

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00146196	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-011022/22

## POLISA - RAČUN POL-00174978

Zastupnik:	Madžgalj Snežana, 80-065		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	INTESA GROUP D.O.O.	MB	02729644
Adresa	TRŠOVA LAMELA E 35, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	09.05.2022 (24:00) - 09.05.2023 (24:00)	Period obračuna	09.05.2022 - 09.05.2023

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:UPI 107/7-3032/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.**  
**Vrsta projektovanja: Građevinsko**  
**Planirani godišnji prihod: 60.000,00 (3324168) (3336086)**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

### Osiguranik

Naziv	INTESA GROUP D.O.O.	MB	02729644
Adresa	TRŠOVA LAMELA E 35, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	

### Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

### Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

### Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-27,00
Komercijalni popust 10%	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00174978

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

  
M.P. Osiguravač:



\_\_\_\_\_  
M.P. Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime)

Poslovnica Bijelo Polje, BIJELO POLJE\_GRAD, 06.05.2022

POLISA: POL-00174978

**RJEŠENJA O**

**IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA**

Na osnovu Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG 23/2014), izdaje se sljedeće:

## RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA

Za izradu sljedeće tehničke dokumentacije:

Naziv dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**  
Objekat: **STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+7**  
Investitor: **Bogosavljević Vlastimir**  
Lokacija: **UP A5-UP12 i A5-UP11 u zoni "A", blok 5, DUP "Topolica IV"  
KP 6126/8, KO Novi Bar, Opština Bar**

Imenuje se:

**GLAVNI INŽENJER:**

**Aleksandra Veljković, dipl.ing.arh.**

**broj licence: UPI 107/7-1940/2**

Bar, novembar 2022.godine

Odgovorna lica:

**Fatmir Mahmutović**

**Miloš Knežević**



Na osnovu Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG 23/2014), izdaje se sljedeće:

**RJEŠENJE**  
**O IMENOVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA**

Za izradu sljedeće tehničke dokumentacije:

Naziv dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**  
Objekat: **STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+7**  
Investitor: **Bogosavljević Vlastimir**  
Lokacija: **UP A5-UP12 i A5-UP11 u zoni "A", blok 5, DUP "Topolica IV"  
KP 6126/8, KO Novi Bar, Opština Bar**

Imenuje se:

**ODGOVORNI INŽENJER:**

**Aleksandra Veljković, dipl.ing.arh.**

**broj licence: UPI 107/7-1940/2**

Bar, novembar 2022.godine

Odgovorna lica:

**Fatmir Mahmutović**  
  
**Miloš Knežević**  


# LICENCE GLAVNOG I ODGOVORNOG PROJEKTANTA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove  
i licenciranje  
Direkcija za licence  
Broj: UPI 107/7-1940/2  
Podgorica, 04.04.2018.godine

ALEKSANDRA VELJKOVIĆ

PODGORICA  
Bulevar Sv.Petra Cetinjskog, br.40

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1940/2

Podgorica, 04.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ALEKSANDRE VELJKOVIĆ diplomiranog inženjera arhitekture iz Vršca, Republika Srbija, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ALEKSANDRI VELJKOVIĆ diplomiranom inženjeru arhitekture iz Vršca, Republika Srbija, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1940/1 od 03.04.2018.godine, ALEKSANDRA VELJKOVIĆ diplomirani inženjer arhitekture iz Vršca, Republika Srbija, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o završenim Integriranim osnovnim i diplomskim akademskim – master studijama i stečenom akademskom nazivu – diplomirani inženjer arhitekture – master, izdata na Fakultetu tehničkih nauka, Univerziteta u Novom Sadu, Republika Srbija, br.32-2007/08 od 18.05.2008.godine;
- Rješenje Ministarstva prosvjete i nauke, UPI br.05-1-587 od 17.09.2008.godine, kojim se Aleksandri Veljković, priznaje Diploma o o završenim Integriranim osnovnim i diplomskim akademskim – master studijama i stečenom akademskom nazivu – diplomirani inženjer arhitekture – master, izdata na Fakultetu tehničkih nauka, Univerziteta u Novom Sadu, Republika Srbija;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena kopija pasoša;
- Ovjerena dozvola za privremeni boravak i rad u Crnoj Gori;
- Licenca odgovornog projektanta br.300 J933 11 od 24.marta 2011.godine, izdata od strane Inženjerske komore Srbije;

- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-477/3 od 01.04.2016.godine, kojim se Aleksandri Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, ovjerava licenca odgovornog projektanta, broj 300 J933 11, izdata od Inženjerske komore Republike Srbije, za izradu arhitektonskih projekata, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-477/4 od 01.04.2016.godine, kojim se Aleksandri Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, ovjerava licenca odgovornog inženjera, broj 400 I668 14, izdata od Inženjerske komore Republike Srbije, za izvođenje radova na objektima visokogradnje i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije;
- Referenc lista za Aleksandru Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, izdata od strane »ARCH AND SOUL« DOO iz Bijelog Polja, od 30.03.2018.godine;
- Referenc lista – potvrda za za Aleksandru Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, izdata od strane »MD PROJECT BIRO« DOO iz Podgorice, od 18.06.2015.godine;
- Referenc lista – potvrda za za Aleksandru Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, izdata od strane »BATES« DOO iz Podgorice, od 28.02.2010.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 04.04.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-1294

Podgorica, 31.03.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**ALEKSANDRA R. VELJKOVIĆ**, diplomirani inženjer arhitekture-master iz Vršca, Republika  
Srbija,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **30.03.2023.** godine.


Obradila:  
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA  
Blaženka Dabancvić, dipl.pravnica

# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: <u>07-014/21-257/3</u> Bar, <u>27.05.2021. godine</u></p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19 i 116/20), DUP-a »Topolica IV« (»Sl. list CG« - opštinski propisi, br. 39/13) i podnietog zahtjeva d.o.o. "A3 TEAM" – Bar (Knežević Miloš), izdaje:</p>	
3	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
4	<p>Za građenje novog objekta na urbanističkim parcelama/lokacijama broj 8, 9, 11 i 12, u zahvatu DUP-a »Topolica IV«, u zoni »A«, blok 1 (»A1-UP8«, »A1-UP9«, »A1-UP11« i »A1-UP12«). Dijelovi katastarske parcele broj 6162 KO Novi Bar se nalaze u sastav predmetnih urbanističkih parcela »A1-UP8«, »A1-UP9« i »A1-UP12«, te dijelovi katastarske parcele broj 6163 KO Novi Bar se nalaze u sastav predmetnih urbanističkih parcela »A1-UP8«, »A1-UP9«, »A1-UP11« i »A1-UP12«.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija urbanističke parcele (koja katastarska parcela ili više katastarskih parcela ili njihovi dijelovi i sa kojom površinom ulaze u sastav UP) će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije, a nakon izrade geodetskog elaborata (Elaborata parcelacije) od strane ovlaštene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.</p> <p><b>ZONA A - BLOK 1</b></p> <p>Planskim konceptom zaokružena je, kako u funkcionalnom tako i u prostorno-fizičkom smislu, kompaktna cjelina centralnih i javnih funkcija i stanovanja na prostoru posmatranog bloka započeta u skladu sa UP »Fleksibilna zona 1« i UP »Fleksibilna zona 2«. Svi objekti i parcele iz navedenih planskih dokumenata zadržani su kao stečena obaveza, uz minimalna prilagođavanja.</p> <p>Novom izgradnjom u okviru bloka uspostavlja se regulacija prema bloku 2 i 3, po modelu karakterističnom za poslovno komercijalne djelove grada, primjenjenom i u Makedonskoj ulici.</p> <p>Segmenti otvorenih prostora se zadržavaju, kao i postojeći i planirani javni objekti. Stambeno poslovni objekat planiran UP »Fleksibilna zona 2« se zadržava, uz</p>	



utvrđivanje novih građevinskih linija, na 2.50m od trotoara Bulevara Dinastije Petrovića za prizemni dio i prvu spratnu etažu i na 8.50m za ostale spratne etaže.

Položaj građevinskih linija prema javnom prostoru u jednom dijelu dat je tako da se izgrađene strukture i otvoreni prostori smjenjuju, što treba nastaviti i u dijelu za koji su precizno utvrđene samo građevinske linije prema obodnim saobraćajnicama, kojim je formirana zona građenja.

Objekti uz saobraćajnice treba da se grade na grafički definisanim građevinskim linijama.

Dispozicija objekata koji se grade u unutrašnjosti bloka, mora biti u skladu sa pravcima pružanja građevinskih linija uz saobraćajnice, odnosno, objekte treba pozicionirati paralelno ili upravno u odnosu na građevinsku liniju uz najbližu ulicu.

U okviru bloka interesovanje za izgradnju objekata u skladu sa uslovima GUP-a iskazali su vlasnici više od polovine zemljišta sa usitnjenom i nepravilnom parcelacijom, uz spremnost da se izvrši objedinavanje i razmjena parcela i djelova parcela.

Uređenje terena u zoni građenja treba da bude usaglašeno-povezano između parcela i sa kontaktnim javnim površinama, a neizgrađene površine nakon uređenja otvorene za javno korišćenje.

5	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	D.o.o. "A3 TEAM" – Bar (Knežević Miloš)
---	-----------------------------	---

6	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>
---	-------------------------

U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Topolica IV«, (grafički prilog »Topografsko – katastarski plan«), izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.

Postojeći objekti mogu se zamijeniti novim prema urbanističkim uslovima propisanim planskim dokumentom.

Postojeći objekti se zadržavaju u zatečenom stanju na parceli u vlasništvu, odnosno ispunjavaju uslove za izdavanje odobrenja:

- Postojeći objekti koji se nalaze u cjelini unutar planirane regulacione linije, odnosno van saobraćajnica;
- Postojeći objekti za koje je na parcelama obezbijeđen odgovarajući broj parking mjesta;
- Objekti koji su pekoračili građevinsku liniju prema zaštitnom pojasu pruge, uz saglasnost Željezničke infrastrukture Crne Gore.

Rušenje objekata treba izvoditi u skladu sa Elaboratom o rušenju postojećih objekata, koji se radi za djelove objekata ili objekte u cjelini, a uz prethodnu prijavu radova na uklanjanje postojećih objekata nadležnoj inspekciji.

Napomena: Uvidom u plan utvrdilo se da na predmetnoj urbanističkoj parceli postoji izgrađen objekat. Prije izvođenja bilo kakvih promjena u prostoru, potrebno je da, ukoliko na određenoj lokaciji postoji objekat, isti bude legalan.

7	<b>PLANIRANO STANJE</b>
---	-------------------------

7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>
------	---

Objekti u zoni **mješovite namjene (MN)** - centralne djelatnosti i stanovanje velikih gustina -

Novi objekti centralnih funkcija mogu se graditi na parcelama namijenjenim za izgradnju objekata centralnih funkcija, parcelama mješovite namjene i parcelama stanovanja velikih gustina.

Novi objekti višeporodičnog stanovanja većih gustina se mogu graditi na parcelama namijenjenim za izgradnju objekata višeporodičnog stanovanja velikih gustina i parcelama mješovite namjene.



Objekti se mogu graditi na neizgrađenim površinama i umjesto postojećih objekata.

Na parcelama mješovite namjene mogu se graditi:

- Stambeni objekti i stambeno-poslovni objekti;
- Tržni i izložbeni centri;
- Objekti za smještaj turista - hoteli;
- Ugostiteljski objekti;
- Poslovni objekti i objekti privrednih društava;
- Objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu,
- Parkinzi i garaže;
- Objekti infrastrukture.

Objekti mogu biti postavljeni na građevinskoj parceli:

- kao slobodnostojeći - objekat ne dodiruje ni jednu liniju građevinske parcele;
- u neprekinutom nizu - objekat na parceli dodiruje obje bočne linije građevinske parcele;
- u prekinutom nizu - objekat dodiruje samo jednu bočnu liniju građevinske parcele.

Oblik i površine objekata određuju se u skladu sa:

- predviđenim indeksima zauzetosti i indeksima izgrađenosti;
- regulacionim i građevinskim linijama;
- predviđenom spratnošću.

Napomena: Shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnju objekata, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore za lokaciju namijenjenu planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost, urbanističko-tehnički uslovi mogu se izdati za hotel, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10 i 33/14). U tom slučaju osnovni urbanistički parametri (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) definisani planskim dokumentom ostaju nepromijenjeni.

## 7.2. Pravila parcelacije

Predmetne urbanističke parcele, su grafički i geodetski definisane koordinatama prelomnih tačaka, datim u grafičkom prilogu »Plan parcelacije«.

Planskim dokumentom se preporučuje urbanistička komasacija, tj. ukрупnjavanje lokacija objedinjavanjem vlasničkih parcela, u cilju optimalnog korišćenja prostornih potencijala u postupku urbane rekonstrukcije.

Ukoliko se određuje lokacija na dijelu urbanističke parcele za izgradnju, rekonstrukciju ili izvođenje drugih radova kojima se vrše promjene u prostoru, površina lokacije ne može biti manja od 600m<sup>2</sup>.

Urbanistička parcela mora imati neposredan kolski pristup na javnu saobraćajnu površinu. Urbanističkom parcelom pogodnom za građenje smatraće se i ona parcela koja ima obezbijeden pristup u širini od najmanje 4,0 m. Urbanistička parcela može imati privremeni pristup sa javne saobraćajnice većeg ranga, koji se ukida kada se realizuje pristup sa odgovarajuće (blokovske) saobraćajnice.

Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Smjernicama za realizaciju Plana predviđeno je sledeće:

„Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.”

Kada urbanistička parcela, koja je određena ovim planskim dokumentom, ima manja odstupanja od postojeće katastarske parcele (ili parcela), kao i u drugim opravdanim





slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskom parcelom, organ nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

### 7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica IV« - grafički prilog »Plan nivelacije i regulacije«.

Građevinska linija je utvrđena kao linija do koje je dozvoljeno građenje na, iznad i ispod površine zemlje i to kao:

1. građevinska linija na nivou urbanističkog bloka, definisana grafički, koja je obavezujuća i preko koje se ne može graditi.

2. građevinska linija, u odnosu na susjedne parcele, definisana numerički (kao odstojanja od granica parcele):

a. građevinska linija na koju se oslanja objekat dužom stranom, na odstojanju koje ne može biti manje od  $\frac{1}{3}$  visine objekta,

b. građevinska linija na koju se oslanja objekat kraćom stranom (bočnom fasadom):

- do ivice parcele, ako je zid u vidu kalkana bez otvora,

- na najmanjem udaljenju od 1,50m od granice parcele ako su predviđeni mali otvori radi provjetravanja higijenskih prostorija,

- na najmanjem udaljenju od 2,50m od granice parcele ako su predviđeni otvori sa visokim parapetima,

- na udaljenju većem od 4,50m od granice parcele ako su predviđeni otvori normalnih dimenzija i parapeta.

Ukoliko je kraća - bočna strana objekta veća od 15m, primjenjuje se parametar određen za dužu stranu objekta.

Sve građevinske linije zajedno na nivou parcele definišu moguću zonu u okviru koje se formira gabarit budućeg objekta prema indeksu zauzetosti, koji je definisan na nivou svakog bloka i parcele.

Grafičkim prilogom plana je za sve urbanističke parcele definisana minimum jedna građevinska linija, ili dvije, koje predstavljaju obodnu granicu izgradnje na, ispod i iznad površine zemlje.

Građevinske linije ispod površine zemlje mogu biti izvan utvrđenih građevinskih linija na zemlji, mogu se poklapati sa granicama parcele-lokacije na kojoj se gradi objekat, uz isključivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom objekta ne ugrozi susjedne objekte i parcele.

Regulaciona linija u ovom dokumentu je definisana kao linija koja dijeli javnu površinu od površina predviđenih za druge namjene. Regulaciona linija je istovremeno i granica urbanističkog bloka, koja je precizno definisana koordinatama prelomnih tačaka u grafičkom prilogu.

8

### PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), smjernicama iz »Nacionalne strategije za vanredne situacije« koja predstavlja osnovni strateški dokument iz ove oblasti, Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14). Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbijedenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite



radnika, građana i vozila, a zaštnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale. Zbog visokog stepena seizmičkog rizika sve seizmičke proračune zasnivati na podacima mikrosezmičke rejonizacije Bara i prema važećim zakonskim propisima.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi rezultatima geomehaničkog elaborata, zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

Plansko područje prema pogodnosti terena za urbanizaciju spada u IIa i IIc kategoriju koju čine tereni pogodni za urbanizaciju uz manja ograničenja, IIIb kategoriju gdje je urbanizacija moguća ali uz znatna ograničenja i IVc kategoriju koju čine područja nepovoljna za urbanizaciju.

Terene svrstane u drugu kategoriju pogodnosti za urbanizaciju karakteriše nagib terena od 5 do 10°, stabilan i uslovno stabilan teren sa manjim i rijetkim pojavama nestabilnosti, nosivosti 120-200kPa, nivoa do podzemne vode 1,5-4m i koeficijenta seizmičnosti ispod 0,14. Ova kategorija obuhvata ravničarske i padinske terene izgrađene od nevezanih, poluvezanih i na padinama vezanih stijena.

Ravni tereni IIa kategorije su izgrađeni od šljunkovito-pjeskovitih sedimenata. Glavni otežavajući faktor za urbanizaciju su visok nivo seizmičkog inteziteta i često visok nivo podzemne vode. Na padinama ih izgrađuju vezani i poluvezani sedimenti, gdje su glavni otežavajući faktori za urbanizaciju naklonski ugao i nosivost terena.

Tereni IIc kategorije su u ravni građeni iz šljunkovito-pjeskovitih sedimenata, a glavni otežavajući faktor za urbanizaciju je nosivost, stabilnost, erodibilnost i raspadnutost stijena.

Na terenima svrstanim u IIIb kategoriju urbanizacija je moguća ali uz znatna ograničenja i veće intervencije u tlu i na terenu. Karakteriše ih nagib od 10 do 30°, uslovno stabilni tereni sa manjim i većim pojavama nestabilnosti, nosivosti 70-120 kPa i koeficijentom seizmičnosti od 0,14.

## 9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list CG«, br. 75/18), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16 i 73/19), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.

## 10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Obradu i uređenje površina zahvaćenih planom, vršiti u skladu sa rješenjem detaljnog urbanističkog plana, a prema posebno urađenim projektima uređenja predmetne lokacije.

Uređenje terena treba da bude usaglašeno - povezano između parcela i sa kontaktnim područjem. Otvorene površine treba da budu uređene, ozelenjene, dostupne za korišćenje, povezane i prohodne.

Procenat zelenih površina mora biti najmanje 20%.

Posebnu pažnju posvetiti uređenju otvorenih površina, uz nastojanje da se nadgrade i afirmišu osnovne karakteristike lokacije. Otvorene površine predstavljaju sve prostore koji su površinski uređeni kao slobodne parterne površine (popločane, ozelenjene površine...) a koje su nastale u okviru bloka ili parcele:

- direktno na zemlji, kao uređenje terena

Iznad podrumskih prostorija (ispod kojih su smještene garaže), koje dobijaju adekvatnu namjenu uz adekvatno uređenje i ozelenjavanje

- iznad suterenskog prostora kao dvorište, koje se takođe uređuje i ozelenjava
- iznad prizemne etaže, ako je veće površine, namijenjene za zajedničke aktivnosti i ako je bogato uređeno i ozelenjeno
- eventualno iznad krovnih ravnih površina ako su dostupne, sa dopunskim sadržajima.

Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima.

Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera, sa ciljem da se obezbijedi spontano korišćenje i prijatan doživljaj u prostoru, ostvarujuću, kroz usklađivanje elemenata parterne obrade, oblikovno, a po potrebi i funkcionalno, povezivanje sa parternim cjelinama susjednih objekata.

Radi atraktivnosti i podizanja stepena prijatnosti ambijenta, zavisno od veličine i vrste objekata, predvidjeti gdje god je moguće manje ambijentalne cjeline (pjacete, male trgove, platoe i sl.). Kod obrade trotoara i pješačkih staza ostvariti upotrebnu funkciju (odgovarajuće širine, ravne površine, mali nagibi i sl.) i zadovoljiti estetske kriterijume primjenom materijala za završnu obradu (kamene ploče, behaton elementi, kamene kocke i drugo).

Pravilnim izborom urbane opreme (elemenata za sjedenje i odmor, korpi za otpatke, žardinjera I drugo), likovnim intervencijama (skulpture, instalacije, vodeni efekti...), elementima vizuelnih komunikacija (oglasne table, bilbordi, putokazi...) i cjelokupnim urbanim dizajnom doprinijeti ambijentalnoj vrijednosti prostora.

### **Zelenilo kolektivnog stanovanja**

Pitanje korišćenja otvorenih prostora direktno orjentisanih potrebama stanovnika kolektivnog tipa stanovanja, ostvaruje se posredstvom odgovarajućih sadržaja koji predstavljaju dio planiranja ovih

zelenih površina. Osnovni smisao ovih površina vezan je za boravak stanovnika u slobodnom prostoru i smanjivanje ili zaštitu nepovoljnih uticaja svojstvenih gradskim uslovima života. Ove zelene površine obično predstavljaju najslabiju tačku u slici nekog grada. Da bi se osiguralo potpunije direktno korišćenje moraju biti ispunjeni određeni uslovi:

- U okviru otvorenih prostora planirati zelenu površinu u vidu manjeg parka sa svim sadržajima za prijatniji boravak koje takva površina podrazumijeva (kao što su dječija igrališta, prostori za miran odmor) i odgovarajućim kompozicionim rješenjem;
- Isplanirati različite tipove aktivne rekreacije u odnosu na potrebe stanovnika i ukupne površine otvorenog prostora;
- Pri izboru sadnog materijala voditi računa o sanitarno-higijenskim, arhitektonsko-urbanističkim i estetskim funkcijama zelenila.

### **Zelenilo poslovnih objekata**

Zelenilo poslovnih objekata treba da zadovolji prije svega estetsku, a zatim, ako površina pod zelenilom to dozvoljava, i ostale funkcije. Zelenilo ovdje ima marketinšku ulogu, odnosno treba da privuče potencijalnog korisnika i ostavi dobar i ozbiljan prvi utisak. Kompoziciono rješenje ovih površina često je geometrijsko sa najdekorativnijim biljnim vrstama, kao i fontanom koja predstavlja nezaobilazan element otvorenog prostora. Sve elemente kompozicije: zelenilo, staze, materijale, oblike, boje uskladiti sa arhitekturom objekta odnosno doprinijeti njegovoj atraktivnosti i prepoznatljivosti. Treba reći da se ovim planom kao i drugim planovima vlasnicima poslovnih prostora daju osnovne obavezujuće smjernice za uređenje okoline za koju su dužni.

Ograđivanje parcela planiranih objekata nije predviđeno, osim za objekat osnovnog

	obrazovanja i dnevni centar za osobe sa posebnim potrebama.
11	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13 i 44/15).
13	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica IV«, grafički prilozi »Stanje i plan hidrotehničke infrastrukture«, »Stanje i plan elektroenergetske infrastrukture«, »Stanje i plan elektronske telekomunikacione infrastrukture« i uslovima nadležnih organizacija.
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<b><u>Elektroenergetska infrastruktura:</u></b> Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.</li> </ul>

	<p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.  Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	<p><b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b></p> <p><b><u>Hidrotehnička infrastruktura:</u></b>  Vodovodne i kanalizacione instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema tehničkim uslovima dobijenim od d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar, koji čine sastavni dio ovih uslova.</p>
17.3.	<p><b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b></p> <p>Prema izvodu iz DUP-a »Topolica IV«, grafički prilog »Plan saobraćajne infrastrukture«. Urbanistička parcela mora imati neposredan kolski pristup na javnu saobraćajnu površinu. Urbanističkom parcelom pogodnom za građenje smatraće se i ona parcela koja ima obezbijeđen pristup u širini od najmanje 4,0 m.  Kolski pristup planiranim parcelama samo privremeno može biti sa obodnih bulevara, dok se kroz realizaciju unutrašnjosti bloka tehničkim rešenjima koja se povezuju ne obezbijedi odgovarajući pristup. Na ovaj način formiraće se mreža saobraćajnica unutar blokova i ukinuti privremeni pristupi sa glavnih saobraćajnica.</p>
17.4.	<p><b>Ostali infrastrukturni uslovi</b></p> <p><b><u>Elektronska komunikacija:</u></b> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;</li> <li>• Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;</li> <li>• Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;</li> <li>• Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.</li> </ul> <p>Obaveza je investitora da poštuje propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore" broj: 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</p>

Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i Adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

### **Uslovi za postavljanje polupodzemnih kontejnera**

Shodno Odluci o komunalnom redu na teritoriji opštine Bar ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 051/19 od 17.12.2019), investitor stambenog, poslovnog i stambeno-poslovnog objekta preko 1.000m<sup>2</sup> korisne površine dužan je da u okviru svoje urbanističke parcele postavi polupodzemne kontejnere za sakupljanje komunalnog otpada.

Investitor nije dužan da postupi u skladu sa predhodnim stavom ukoliko se utvrdi da specijalno vozilo za pražnjenje podzemnih ili polupodzemnih kontejnera ne može da pristupi lokaciji objekta usljed saobraćajnih ili drugih razloga.

Predmetno oslobađanje utvrđuje se posebnim rješenjem organa lokalne uprave nadležnog za komunalne poslove po prethodno pribavljenom mišljenju d.o.o. "Komunalne djelatnosti" Bar.

Investitor je dužan da obezbjedi nesmetan pristup vozilima d.o.o. "Komunalne djelatnosti" Bar u cilju pražnjenja polupodzemnih kontejnera.

Shodno navedenom, u narednoj tabeli dati su uslovi za postavljanje polupodzemnih kontejnera.

Broj stambenih / poslovnih jedinica	Kriterijum	Kapacitet (m <sup>3</sup> )	Minimalni kapacitet posuda koje treba ugraditi - ukupno (m <sup>3</sup> )	Kapacitet za mokru frakciju (m <sup>3</sup> )	Kapacitet za suhu frakciju (m <sup>3</sup> )
do 30	0.11	<b>3.30</b>	3	Podijeljeno na suhu i mokru frakciju	
31	0.11	<b>3.41</b>	5	2.5	2.5
50	0.11	<b>5.50</b>			
51	0.11	<b>5.61</b>	6	3	3
60	0.11	<b>6.60</b>			
61	0.11	<b>6.71</b>	10	5	5
90	0.11	<b>9.90</b>			
91	0.11	<b>10.01</b>	12	6	6
110	0.11	<b>12.10</b>			
111	0.11	<b>12.21</b>	15	7.5	7.5
140	0.11	<b>15.40</b>			
Preko 140	0.11	<b>15.51</b>	18	9	9

Kapacitet posuda za objekte kolektivnog tipa stanovanja i poslovanje utvrđen je po kriterijumu da je na 10 stambenih/ poslovnih jedinica neophodan kapacitet od približno 1,1 m<sup>3</sup>.

Investitor je dužan da prije ugradnje pribavi saglasnost od d.o.o. "Komunalne djelatnosti" Bar o potrebnom broju, vrsti i mjestu za postavljanje posuda.

Posude koje se postavljaju su tipizirani kontejneri sa vrećom ili tvrdim uloškom za podzemno sakupljanje otpada:

- zapremine 1,3 m<sup>3</sup>,
- zapremine 3 m<sup>3</sup> i

	- zapremine 5 m <sup>3</sup> .	
18	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO- GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
	<p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima («Sl. list RCG», br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.</p> <p>Projekat organizacije i tehnologije građenja je sastavni dio tehničke dokumentacije, shodno čl. 7 Pravilnika o načinu, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl. list CG", br. 23/14). Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za zaštitu na radu.</p> <p>Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbijedenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.</p> <p>Imajući u vidu inženjersko-geološke, hidrološke i seizmičke uslove tla, buduća izgradnja i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama elaborata »Inženjersko - geološka istraživanja sa seizmičkom mikrorejonizacijom terena GUP Bara«, kao i na naknadnim geotehničkim istraživanjima geoloških i hidrogeoloških svojstava tla relevantnih za temeljenje i izgradnju objekata.</p> <p>Izradi tehničke dokumentacije, u skladu sa propisima, mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena i izrada odgovarajućeg elaborata.</p> <p>Plansko područje obuhvata ravničarski teren, nagnut u pravcu sjeveroistok-jugozapad, sa razlikom nadmorskih visina od 3,5 do 14,5 m<sup>mnv</sup>. Najniži dio se nalazi jugozapadno, na izlazu vodotoka Rena iz planskog područja, a najviši u nastavku Makedonske ulice. Nagib terena je oko 1%, što plansko područje svrstava u morfološki najpovoljnije za izgradnju.</p> <p>U geološkoj građi planskog područja najznačajnije tvorevine su aluvijalni nanosi u kojima su zastupljeni šljunkovi, pjeskovi i gline različite debljine sa čestim vertikalnim i horizontalnim smjenjivanjem navedenih litoloških članova.</p> <p>Nosivosti ravničarskih terena izgrađenih iz nevezanih i poluvezanih naslaga računate su za trakaste temelje dubine 1,5 m i širine 1,0 m. Pri tome, u obzir su uzimani geomehanički parametri za dubine do najviše 15 m ispod temelja. Za temeljenje zahtjevnih objekata na ovim terenima potrebno izvršiti odgovarajuće geomehaničke analize i izračunati nosivost temeljnog tla.</p>	
19	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
20	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	»A1-UP8«, »A1-UP9«, »A1-UP11« i »A1-UP12«

Površina urbanističke parcele	»A1-UP8« ..... 2.246,74m <sup>2</sup> »A1-UP9« ..... 2.505,71m <sup>2</sup> »A1-UP11« ..... 2.261,29m <sup>2</sup> »A1-UP12« ..... 1.942,48m <sup>2</sup>
Maksimalni indeks zauzetosti	»A1-UP8« ..... 0,45 »A1-UP9« ..... 0,45 »A1-UP11« ..... 0,45 »A1-UP12« ..... 0,45 Površina osnove »A1-UP8« ..... 1.011,03m <sup>2</sup> Površina osnove »A1-UP9« ..... 1.127,57m <sup>2</sup> Površina osnove »A1-UP11« ..... 1.017,58m <sup>2</sup> Površina osnove »A1-UP12« ..... 874,12m <sup>2</sup> <u>Indeks zauzetosti</u> je količnik izgrađene površine objekta (objekata) na određenoj parceli (lokaciji, bloku, zoni) i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Izgrađena površina je definisana spoljašnjim mjerama finalno obrađenih fasadnih zidova i stubova u nivou novog – uređenog terena. Indeks zauzetosti je definisan kao maksimalni za svaku pojedinačnu lokaciju i urbanističku parcelu. Definisani indeks zauzetosti se može uvećati za 20% ukoliko lokacija obuhvata najmanje dvije vlasničke parcele ili kada je površina lokacije iznad 1200m <sup>2</sup> . Horizontalni gabariti objekata centralnih funkcija se, takođe, utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju na osnovu kapaciteta lokacije i zadatih parametara, a jasno su uslovljeni građevinskom linijom i indeksom zauzetosti urbanističke parcele. Za objekte centralnih funkcija kao maksimalni indeks zauzetosti primjenjuje se indeks definisan za svaku parcelu. Horizontalni gabarit podzemne etaže može biti veći od gabarita objekta, ali pod uslovom da se njenom izgradnjom ne ugrožavaju susjedni objekti ni parcele. Ukoliko je krov podzemne garaže do 1,00m iznad nivoa terena, ozelenjen i parterno uređen, njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.
Maksimalni indeks izgrađenosti	»A1-UP8« ..... max.3,5



	<p>»A1-UP9« ..... max.3,5  »A1-UP11« ..... max.3,5  »A1-UP12« ..... max.3,5</p> <p>Indeks izgrađenosti je količnik ukupne bruto građevinske površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mjernim jedinicama. Bruto građevinska površina objekta je zbir bruto površina svih nadzemnih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova.</p> <p>U obračun bruto građevinske površine ne ulaze prilazi, parkinzi, bazeni, igrališta (dječja, sportska), otvorene terase i druge popločane površine, krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nijesu viši od 1,00 m od nulte kote objekta i koriste se za neku od navedenih namjena.</p> <p>Indeks izgrađenosti je definisan kao maksimalni za svaku pojedinačnu lokaciju i urbanističku parcelu. Definisani indeks izgrađenosti se može uvećati za 20% ukoliko lokacija obuhvata najmanje dvije vlasničke parcele ili kada je površina lokacije iznad 1200m<sup>2</sup>.</p>
<p>Bruto građevinska površina objekata (max BGP)</p>	<p>BGP - »A1-UP8« ..... 7.863,59m<sup>2</sup>  Površina centralnih funkcija ..... 1.572,72m<sup>2</sup>  Površina stanova ..... 6.290,87m<sup>2</sup></p> <p>BGP - »A1-UP9« .....8.769,99m<sup>2</sup>  Površina centralnih funkcija ..... 1.754,00m<sup>2</sup>  Površina stanova ..... 7.015,99m<sup>2</sup></p> <p>BGP - »A1-UP11« ..... 7.914,52m<sup>2</sup>  Površina centralnih funkcija ..... 1.582,90m<sup>2</sup>  Površina stanova ..... 6.331,61m<sup>2</sup></p> <p>BGP - »A1-UP12« ..... 6.798,68m<sup>2</sup>  Površina centralnih funkcija ..... 1.359,74m<sup>2</sup>  Površina stanova ..... 5.438,94m<sup>2</sup></p> <p>Gabariti objekata i razvijena bruto građevinska površina određena je kumulativnom primjenom pravila (površina lokacije, regulacioni pojas i visina objekta) i pokazatelja (indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti). Ukoliko zbog karakteristika stanja, oblikovnih i drugih razloga dolazi do odstupanja, mjerodavni pokazatelj je indeks izgrađenosti.</p>

<p>Maksimalna spratnost objekta</p>	<p>Prema izvodu iz DUP-a »Topolica IV« - grafički prilog »Plan nivelacije i regulacije« planirana spratnost za predmetne urbanističke parcele je P+9 (Prizemlje plus devet sprata).</p> <p>Vertikalni gabarit objekta je definisan brojem etaža. Vertikalni gabarit se definiše i za podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu.</p> <p>Na nivou planskog dokumenta maksimalna visina objekta je <b>deset nadzemnih etaža i dvije podzemne etaže</b>. Spratnost (broj etaža) se može prilagođavati konkretnim programskim zahtjevima prilikom projektovanja, uz mogućnost povećanja, izuzetno, za dvije etaže, ali se arhitektonska postavka mora uklopiti u uslove regulacije (moraju se poštovati građevinske linije) i ne može se povećavati planom definisana bruto razvijena građevinska površina. Vertikalni gabariti objekata centralnih funkcija se utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju u skladu sa kapacitetom lokacije, tj. na osnovu zadatih pravila i pokazatelja. Maksimalna planirana spratnost objekata centralnih funkcija je definisana za svaku parcelu.</p> <p>Izgradnja podruma i suterena je dozvoljena, ali nije obavezna. Podrumska etaža ne ulazi u proračun dozvoljene bruto površine objekta, ukoliko je namijenjena za garažni ili instalacioni prostor.</p>
<p>Maksimalna visinska kota objekta</p>	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica IV« - grafički prilog »Plan nivelacije i regulacije«.</p> <p>Visinska regulacija definisana je spratnošću objekata gdje je visina etaža određena prema prethodno iznijetim vrijednostima.</p> <p>Kota prizemlja određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na ravnom terenu kota prizemlja novih objekata ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;</li> <li>- na ravnom terenu kota prizemlja može biti najviše 1,00 m viša od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;</li> <li>- za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, kota prizemlja utvrđuje se kroz urbanističke uslove prema iznijetom pristupu;</li> </ul>

	<p>- za objekte koji u prizemlju imaju poslovnu namjenu kota prizemlja može biti maksimalno 0,20m viša od kote trotoara. Poštovati tehničke normative.</p>
<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p>	<p>Po pravilu, parkiranje i garažiranje vozila se vrši u okviru urbanističke (ili katastarske) parcele svakog objekta, prema standardima koji su propisani, u sklopu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- podrumskih garaža (u jednom ili dva nivoa)</li> <li>- suterenskih garaža</li> <li>- parkiranja na pločama iznad suterena ili podruma</li> <li>- djelova objekata</li> <li>- spratnih garaža</li> <li>- parkiranja na neizgrađenom dijelu parcele.</li> </ul> <p>Od potrebnog broja mjesta za stacioniranje vozila, najmanje 40% mora biti riješeno kao garažiranje.</p> <p>Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 1.00 - (100%).</p> <p>Parkiranje ili garažiranje putničkih vozila i vozila za obavljanje djelatnosti obezbjeđuju se, po pravilu, na parceli, odnosno lokaciji, izvan javnih površina, i realizuju istovremeno sa osnovnim sadržajem na parceli, odnosno lokaciji.</p> <p>Broj mjesta za parkiranje koji treba ostvariti na parceli utvrđuje se po normativu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stanovanje 1 – 1,2 PM po 1 stambenoj jedinici,</li> <li>- škole 0,25-0,35 PM/1 zaposlenom;</li> <li>- hoteli 50 PM na 100 soba;</li> <li>- trgovina 20-40 PM na 1000 m<sup>2</sup> korisne površine;</li> <li>- pošta, banka 20-30 PM/1000m<sup>2</sup> korisne površine;</li> <li>- poslovanje – 10 PM na 1000 m<sup>2</sup>.</li> </ul>
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Arhitektonsko oblikovanje prostora treba da uvažava karakteristični ambijent područja, te da istovremeno doprinosi stvaranju slike centra uređenog turističkog grada.</p> <p>Rešenje građevinskih struktura u oblikovnom i likovnom pogledu mora da odgovara klimatskim karakteristikama područja.</p> <p>Prostorno oblikovanje treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekata, tako da objekti imaju prepoznatljivost i arhitektonski izraz adekvatan funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, u skladu sa već formiranim ambijentom.</p>

	<p>U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.</p> <p>Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Preporučuje se upotreba savremenih materijala koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.</p> <p>Zavisno od arhitektonskog rešenja, od prirodnih materijala prednost dati kamenu i drvetu.</p> <p>Krovove objekata predvidjeti kao kose, malih nagiba, sa pokrivačem od crijepa, ili ravne, sa svim potrebnim slojevima izolacije.</p> <p>Kolorit objekata uskladiti sa projektovanom formom, ambijentom, klimatskim uslovima i funkcijom, imajući istovremeno u vidu hromatski tretman okolnih struktura. Za ograde, oluke, okove i slične elemente koristiti nekorozivne materijale.</p>
<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Zakona o efikasnom korišćenju energije (»Službeni list CG«, br. 57/14, 03/15).</p> <p>U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.</p> <p>Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- orijentacija i dispozicija objekta,</li> <li>- oblik objekta,</li> <li>- nagib krovnih površina,</li> <li>- boje objekta,</li> <li>- toplotna akumulativnost objekta,</li> <li>- ekonomska debljina termoizolacije,</li> <li>- razuđenost fasadnih površina i td.</li> </ul> <p>Na planu racionalizacije potrošnje energije Detaljnog urbanističkog plana »Topolica IV«, predlaže se racionalnost, u okviru koje je osnovna mjera, poboljšanje toplotne izolacije prostorija, tako da se u zimskom periodu zadržava toplota, a u ljetnjem sprečava nepotrebno zagrijavanje, zatim odgovarajuća</p>



		orijentacija i veličina otvora, i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije - sunčeve energije, energije podzemne vode, tla.
21	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	<b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Samostalna savjetnica I, Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
24	M.P. Sekretarka, Nikoleta Pavićević spec.sci.arh.	<b>potpis ovlašćenog službenog lica</b> 
25	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> </ul>	



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/21-257/3  
Bar, 27.05.2021.godine

**IZVOD IZ DUP-a «TOPOLICA IV«**

ZA URBANISTIČKE PARCELE »A1-UP8«, »A1-UP9«, »A1-UP11« i »A1-UP12«,  
ZONA »A«, BLOK 1



Ovjerava:  
Samostalna savjetnica I,

Arh. **Sabaheta Divanović**, dipl. ing.

# Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

## TOPOGRAFSKO KATASTARSKI PLAN

### LEGENDA

--- GRANICA DUP-A

o G 02 OZNAKE KOORDINATA PRELOMNIH TAČAKA GRANICE PLANA

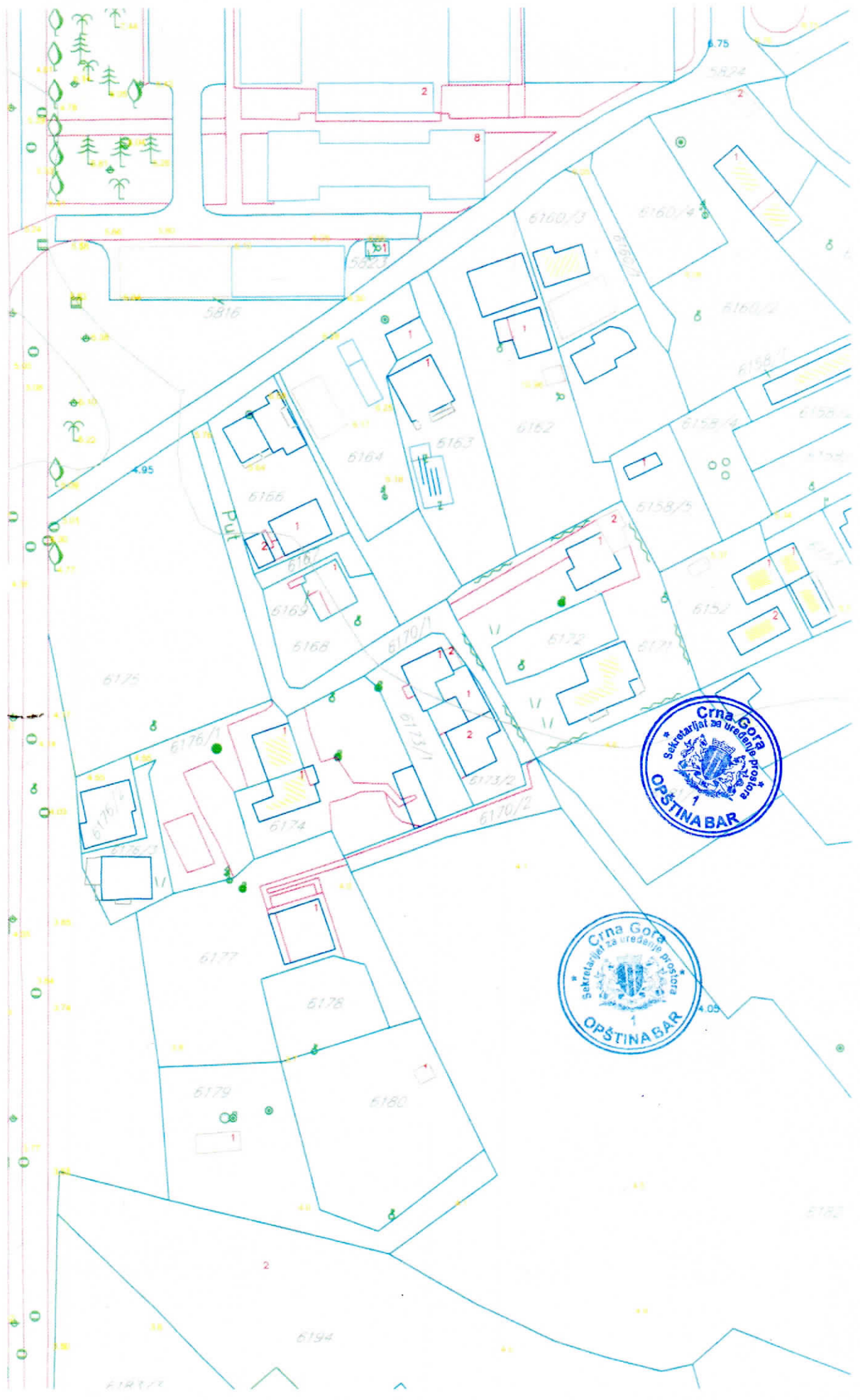
KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRANICE DUP-A		
Br. Tačke	x	y
01	6591268.900	4662243.710
02	6592015.135	4662243.710
03	6592095.164	4662028.168
04	6592109.285	4661983.863
05	6592132.540	4661858.278
06	6592132.428	4661730.558
07	6592122.487	4661661.535
08	6592105.680	4661593.856
09	6592098.580	4661571.713
10	6592090.743	4661549.821
11	6592086.557	4661538.688
12	6591816.424	4661583.159
13	6591268.900	4661673.297

Odluka broj: 030-439  
Bar, 24.12.2013. godine



### Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ	
naziv karte:	TOPOGRAFSKO - KATASTARSKI PLAN	datum: januar, 2014.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Gordana Kovačina, dia	razmjera karte: 1:1000
faza:	PLAN	redni broj: <b>01</b>










# Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

## PLAN PARCELACIJE

### LEGENDA

	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
<i>1234/1</i>	OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKE ZONE
A1-UP1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
UPS1	OZNAKA PARCELE ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
UPT1	OZNAKA PARCELE TRAFOSTANICE
UPpu1	OZNAKA PARCELE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
UPvp1	OZNAKA PARCELE VODOTOKA
1,2,3...	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
A,B,C	OZNAKA URBANISTIČKE ZONE



Odluka broj: 030-439  
Bar, 24.12.2013. godine

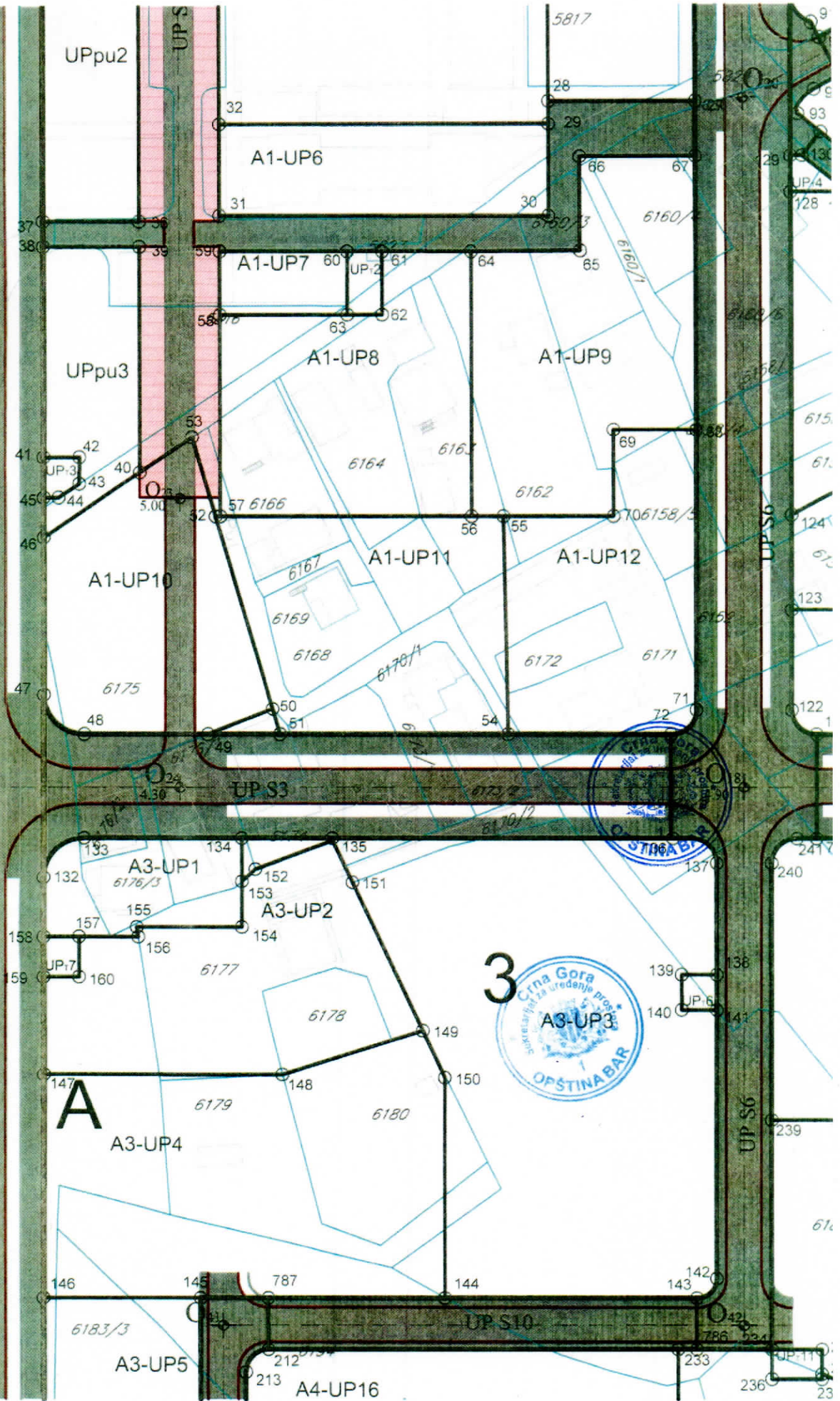
### Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"



naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIK ŠIĆ	
naziv karte:	PLAN PARCELACIJE	datum: januar, 2014.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Gordana Kovačina, dia	razmjera karte: 1:1000
faza:	PREDLOG PLANA	redni broj: 13

## KOORDINATE PRELOMNIH TAČKA GRANICE URBANISTIČKIH PAI




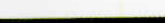
BROJ TAČKE	X	Y
50	6591333.320	4661977.150
51	6591334.825	4661972.027
52	6591321.946	4662015.880
54	6591380.400	4661972.029
55	6591379.502	4662015.880
56	6591373.209	4662015.880
57	6591322.900	4662015.880
58	6591322.900	4662056.143
61	6591355.402	4662068.580
62	6591355.402	4662056.143
63	6591348.400	4662056.143
64	6591373.209	4662068.545
65	6591394.904	4662068.643
66	6591394.904	4662087.359
67	6591417.918	4662087.359
68	6591417.918	4662033.040
69	6591401.430	4662033.040
70	6591401.430	4662015.880
71	6591417.918	4661977.027
72	6591412.848	4661972.027













# Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

## PLAN NAMJENE POVRŠINA

### LEGENDA

	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKE ZONE
A1-UP1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
UPS1	OZNAKA PARCELE ZA SAOBRAČAJNE POVRŠINE
UPT1	OZNAKA PARCELE TRAFOSTANICE
UPpu1	OZNAKA PARCELE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
UPvp1	OZNAKA PARCELE VODOTOKA
1,2,3...	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
A,B,C	OZNAKA URBANISTIČKE ZONE


### PLAN NAMJENE POVRŠINA

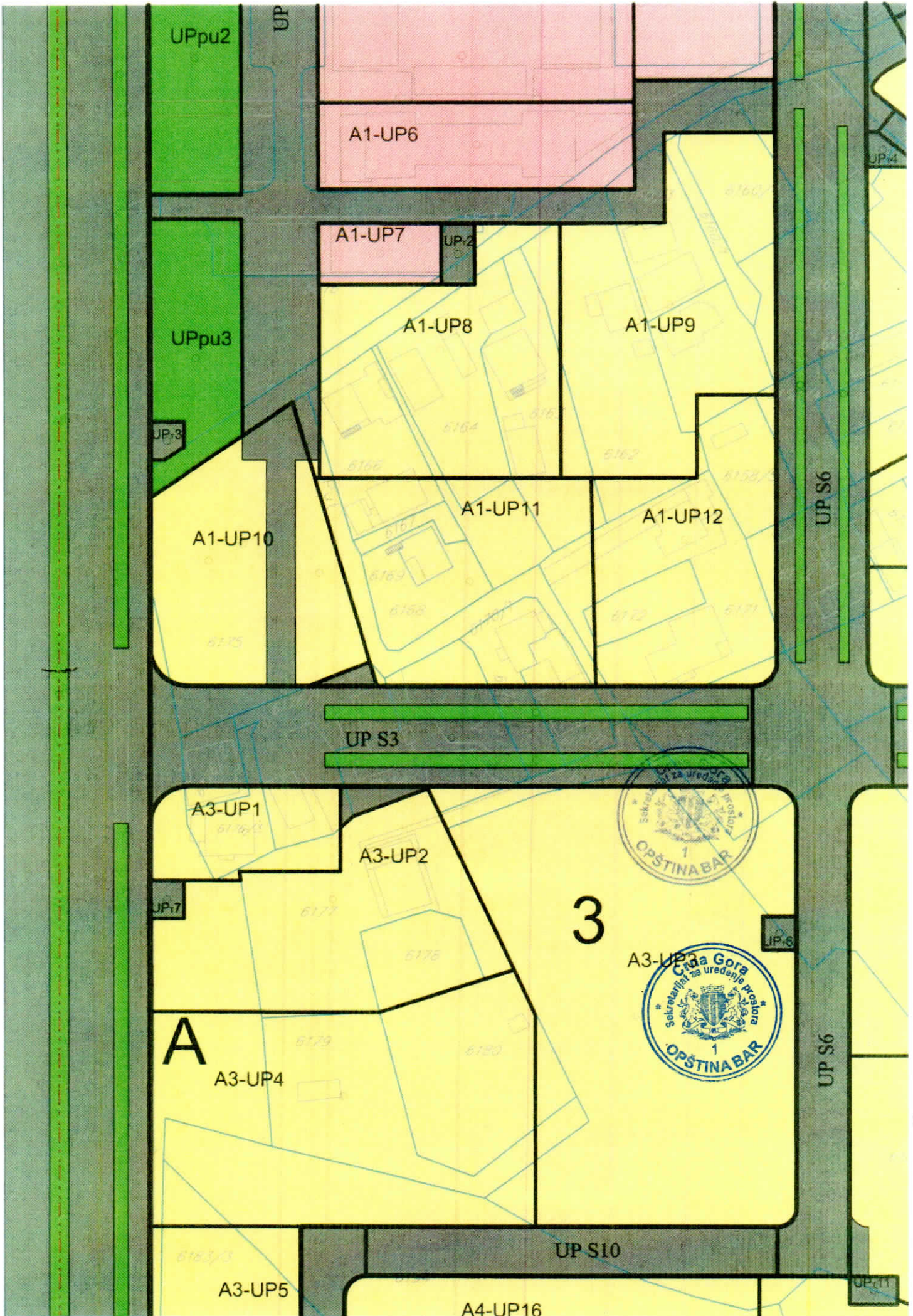
	POVRŠINE ZA STANOVANJE VELIKE GUSTINE
	POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
	POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE
	DRUMSKI SAOBRAČAJ
	POVRŠINE ZA ZELJEZNIČKI SAOBRAČAJ
	POVRŠINE POVRŠINSKIH VODA



Odluka broj: 030-439  
Bar, 24.12.2013. godine

### Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ	
naziv karte:	PLAN NAMJENE POVRŠINA	datum: januar, 2014.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Gordana Kovačina, dia	razmjera karte: 1:1000
faza:	PREDLOG PLANA	redni broj: 07



# Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

## PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE

### LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA  
———— GRANICA URBANISTIČKE PARCELE  
———— GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA  
———— GRANICA URBANISTIČKE ZONE  
① — RL — ② REGULACIONA LINIJA  
① — GL1P+1 — ② GRAĐEVINSKA LINIJA PRIZEMLJA I PRVE ETAŽE  
① — GL1.2+ — ② GRAĐEVINSKA LINIJA ETAŽA IZNAD PRVOG SPRATA  
① — GL1=GL2 — ② GRAĐEVINSKA LINIJA PRIZEMLJA I ETAŽA IZNAD PRIZEMLJA  
A1-UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE  
UPS1 OZNAKA PARCELE ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE  
UPT1 OZNAKA PARCELE TRAFOSTANICE  
UPpu1 OZNAKA PARCELE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE  
UPvp1 OZNAKA PARCELE VODOTOKA  
1,2,3... OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA  
A,B,C OZNAKA URBANISTIČKE ZONE

- Iz INDEKS ZAUZETOSTI ZA PARCELU  
li INDEKS IZGRAĐENOSTI ZA PARCELU  
P+9 SPRATNOST OBJEKTA

Odluka broj: 030-439

Bar, 24.12.2013. godine



### Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

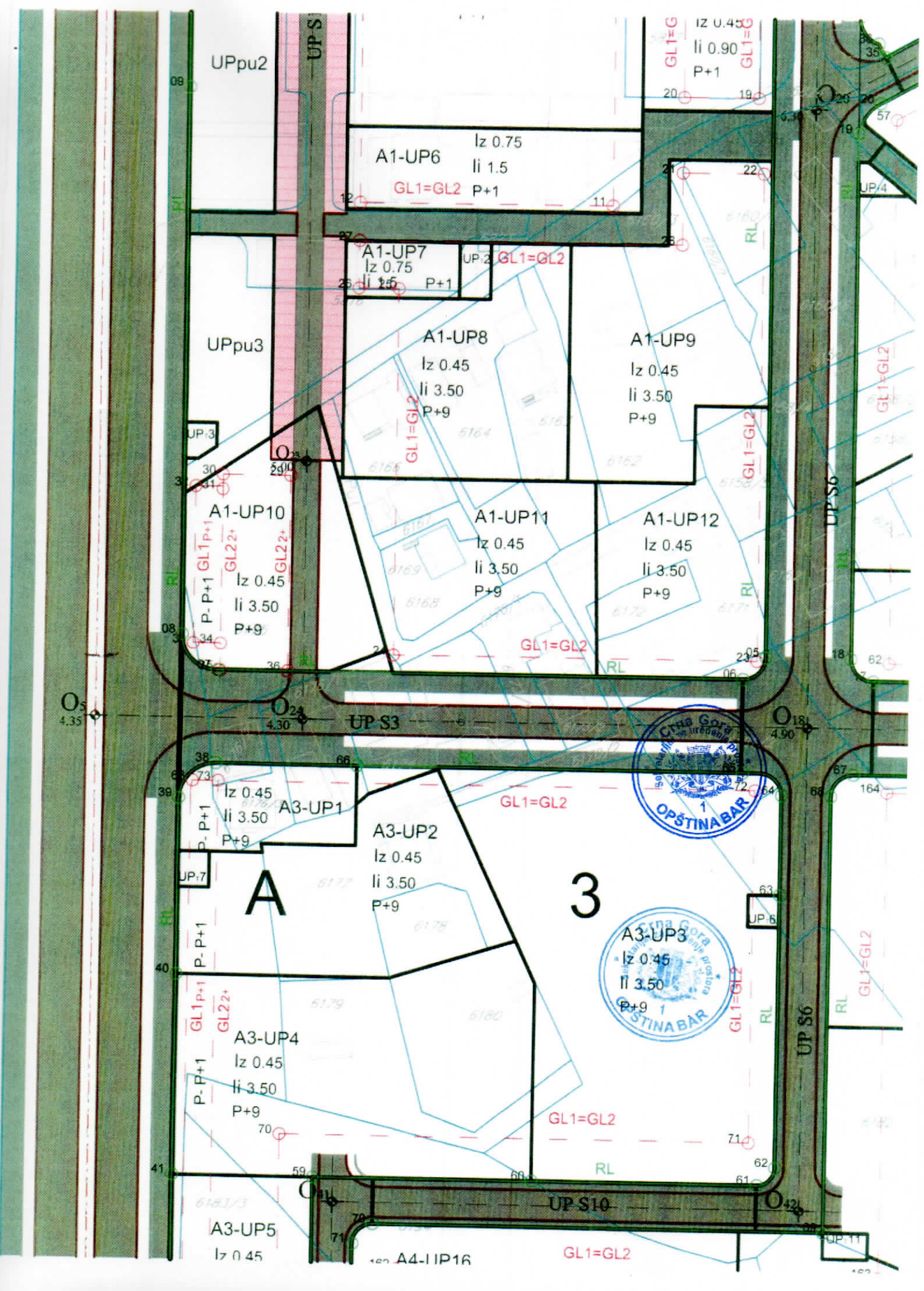


naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIK ŠIĆ	
naziv karte:	PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE	datum: januar, 2014.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Gordana Kovačina, dia	razmjera karte: 1:1000
faza:	PREDLOG PLANA	redni broj: 14

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE

BROJ TAČKE	X	Y
21	6591464.316	4662112.695
22	6591486.210	4662124.438
23	6591415.918	4661976.027
24	6591334.858	4661976.027
25	6591334.858	4662058.143
27	6591325.907	4662068.643
28	6591397.918	4662068.643









# Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

## PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

### LEGENDA

----- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

#### PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

-  IVIČNJAK
-  OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
-  OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
-  OZNAKA PRESJEKA TANGENTI
-  OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
-  NAZIV SAOBRAĆAJNICE
-  KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  JAVNI PARKING I GARAŽA



### Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

naručilac:	<b>OPŠTINA BAR</b>	
obrađivač:	<b>INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIK ŠIĆ</b>	
naziv karte:	<b>PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE</b>	datum: <b>novembar, 2013</b>
odgovorni planer: planer:	<b>Mirjana Nikolić, dpp Slavica Zindović, dig</b>	razmjera karte: <b>1:1000</b>
faza:	<b>PREDLOG PLANA</b>	redni broj: <b>09</b>

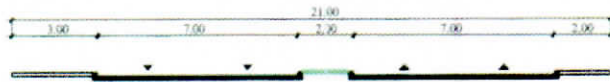
Presjek A-A

Bulevar Dinastije Petrovića



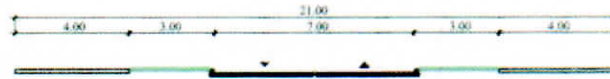
Presjek B-B

Bulevar JNA



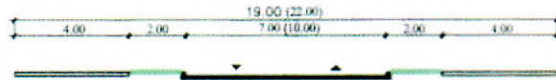
Presjek C-C

Ulice "2", "3"



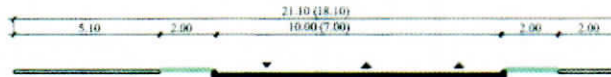
Presjek D-D

Ulica "6"



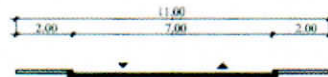
Presjek E-E

Makedonska ulica



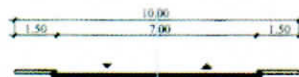
Presjek F-F

Ulice "2", "4", "6"



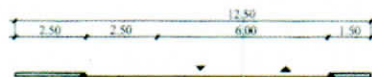
Presjek G-G

Ulice "1", "5", "10"



Presjek H-H

Ulica "8"



Presjek I-I

Ulica "9"



Presjek J-J

Ulice "8", "11", "12", "13"



Presjek K-K

Ulica "7"



Presjek L-L

Ulice "4", "14"



Bulevar Dinastije Petrovića  
283.18

UPpu2

5.00 6.00 5.00

A1-UP6

A1-UP7

UP-2

UPpu3

A1-UP8

A1-UP9

UP-3

A1-UP10

A1-UP11

A1-UP12

Ulica "3"  
UP S3

A3-UP1

A3-UP2

UP-7

A3-UP3

A3-UP4

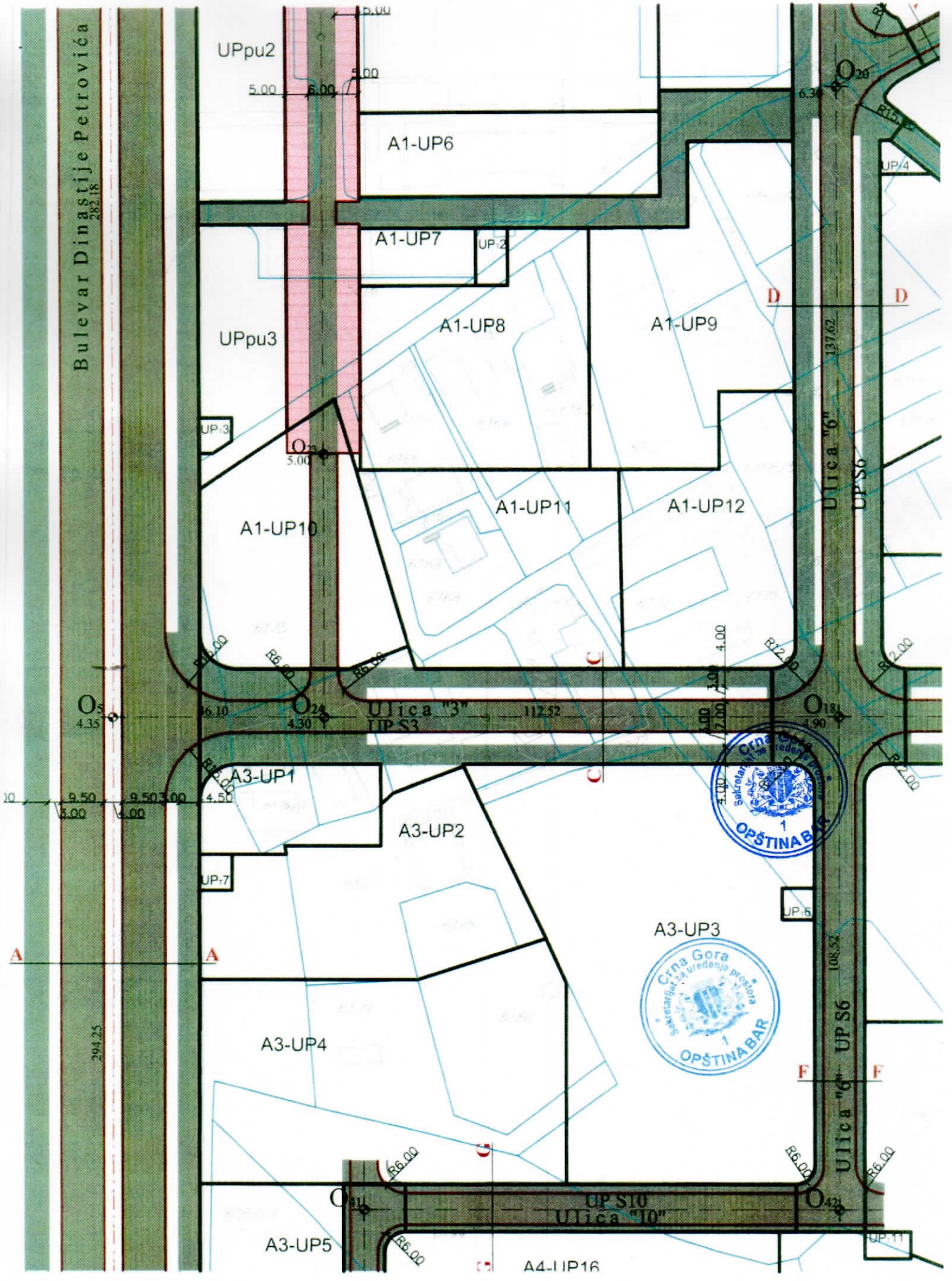
UP-6

A3-UP5

UP S10  
Ulica "10"

A4-UP16

Ulica "6"  
UP S6



# Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"








## PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

### LEGENDA

----- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

#### PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

-  POVRŠINE JAVNE NAMJENE
-  POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE
-  POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE

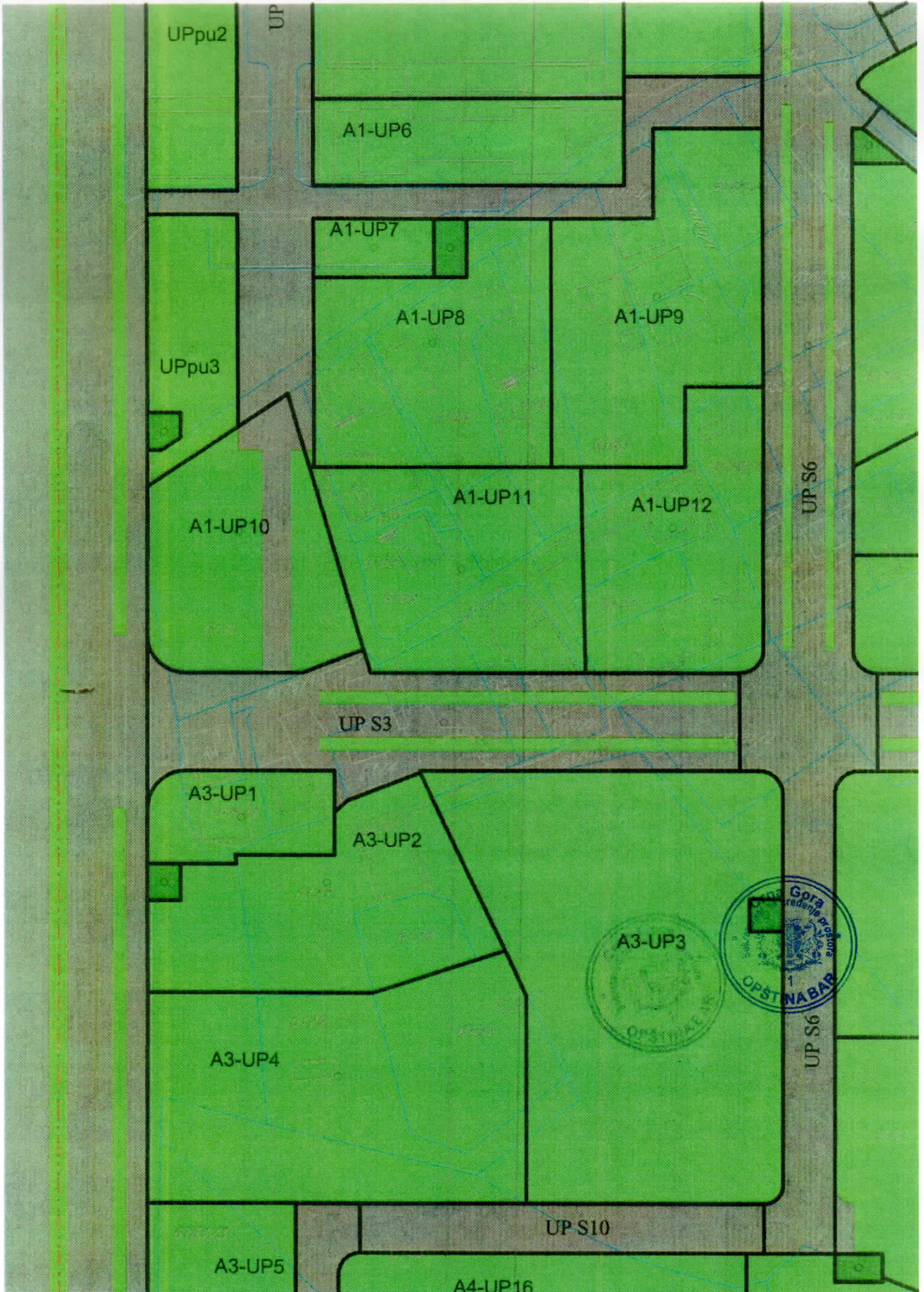
-  ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE
-  SKVER
-  ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
-  ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA I CENTRALNIH DJELATNOSTI
-  ZELENILO OBJEKATA PROSVETE
-  ZELENILO INFRASTRUKTURE
-  ZAŠTITNI POJASEVI
- LINEARNO ZELENILO



Odluka broj: 030-439  
Bar, 24.12.2013. godine

### Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

naručilac:	OPŠTINA BAR		
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIK ŠIĆ		
naziv karte:	PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA	datum: januar, 2014.	
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Ana Vukotić, diš-pa	razmjera karte: 1:1000	
faza:	PREDLOG PLANA	redni broj:	08



UPpu2

UP

A1-UP6

A1-UP7

A1-UP8

A1-UP9

UPpu3

A1-UP10

A1-UP11

A1-UP12

UP S6

UP S3

A3-UP1

A3-UP2

A3-UP3

A3-UP4



UP S6

UP S10

A3-UP5

A4-UP16

# Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

## STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

### LEGENDA

----- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

#### STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

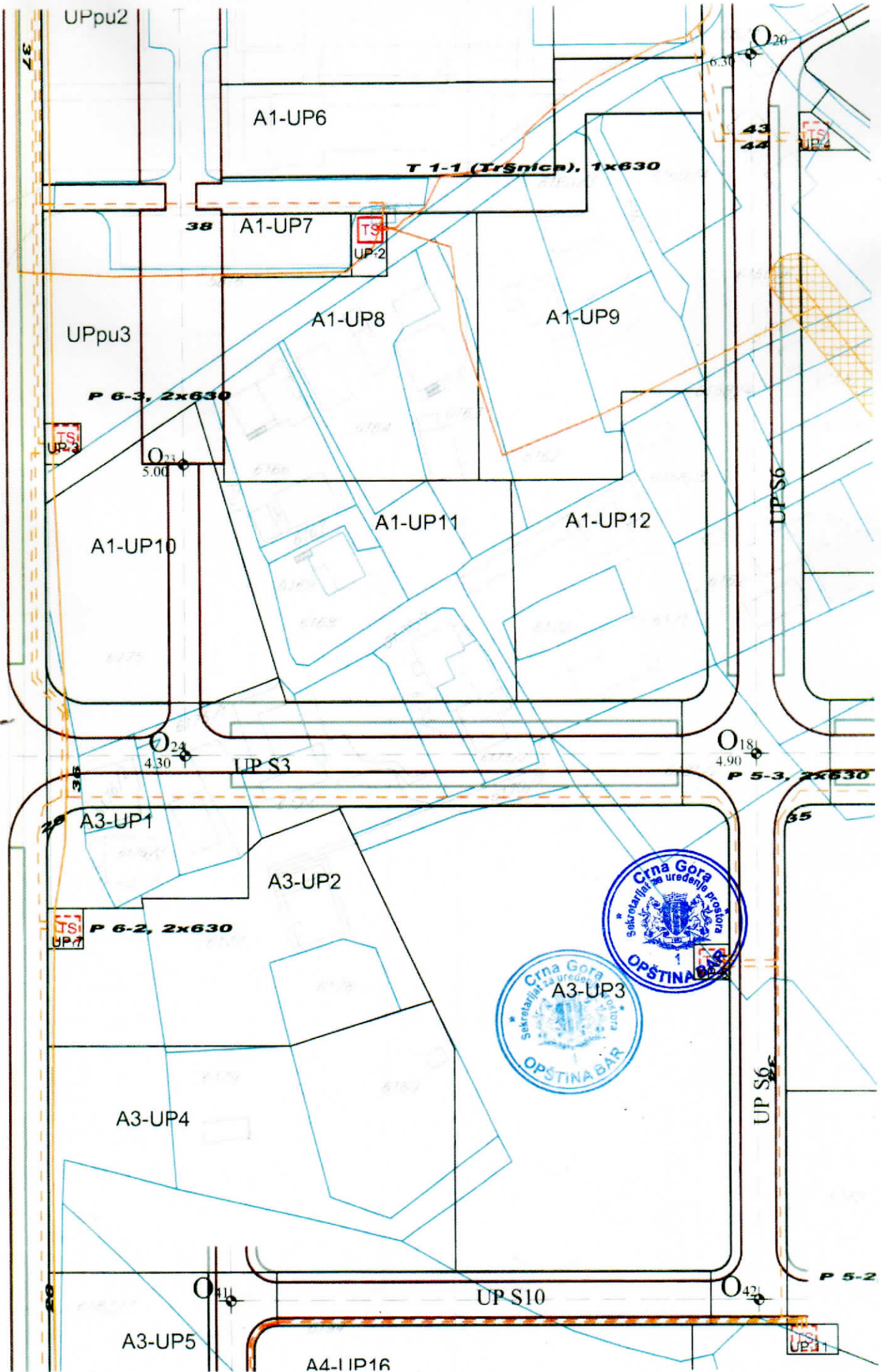
	ELEKTROVOD 35 KV
	ELEKTROVOD 35 KV - PLANIRANI
	ELEKTROVOD 10 KV
	ELEKTROVOD 10 KV -PLANIRANI
	NADZEMNI KORIDOR 10KV VODA
	KORIDOR 35KV KABLA - PLANIRANI
	TRAFOSTANICA
	PLANIRANA TRAFOSTANICA



Odluka broj: 030-439  
Bar, 24.12.2013. godine

### Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

naručilac:	OPŠTINA BAR		
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIK ŠIĆ		
naziv karte:	STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	datum: januar, 2014.	
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Vladimir Durutović, die	razmjera karte: 1:1000	
faza:	PREDLOG PLANA	redni broj:	11



# Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

## STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

### LEGENDA

----- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

#### STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

-  POSTOJEĆE STANJE TK INFRASTRUKTURE
-  PLANIRANO STANJE TK INFRASTRUKTURE 2 x PVC110
-  TK OKNO
-  PLANIRANO TK OKNO

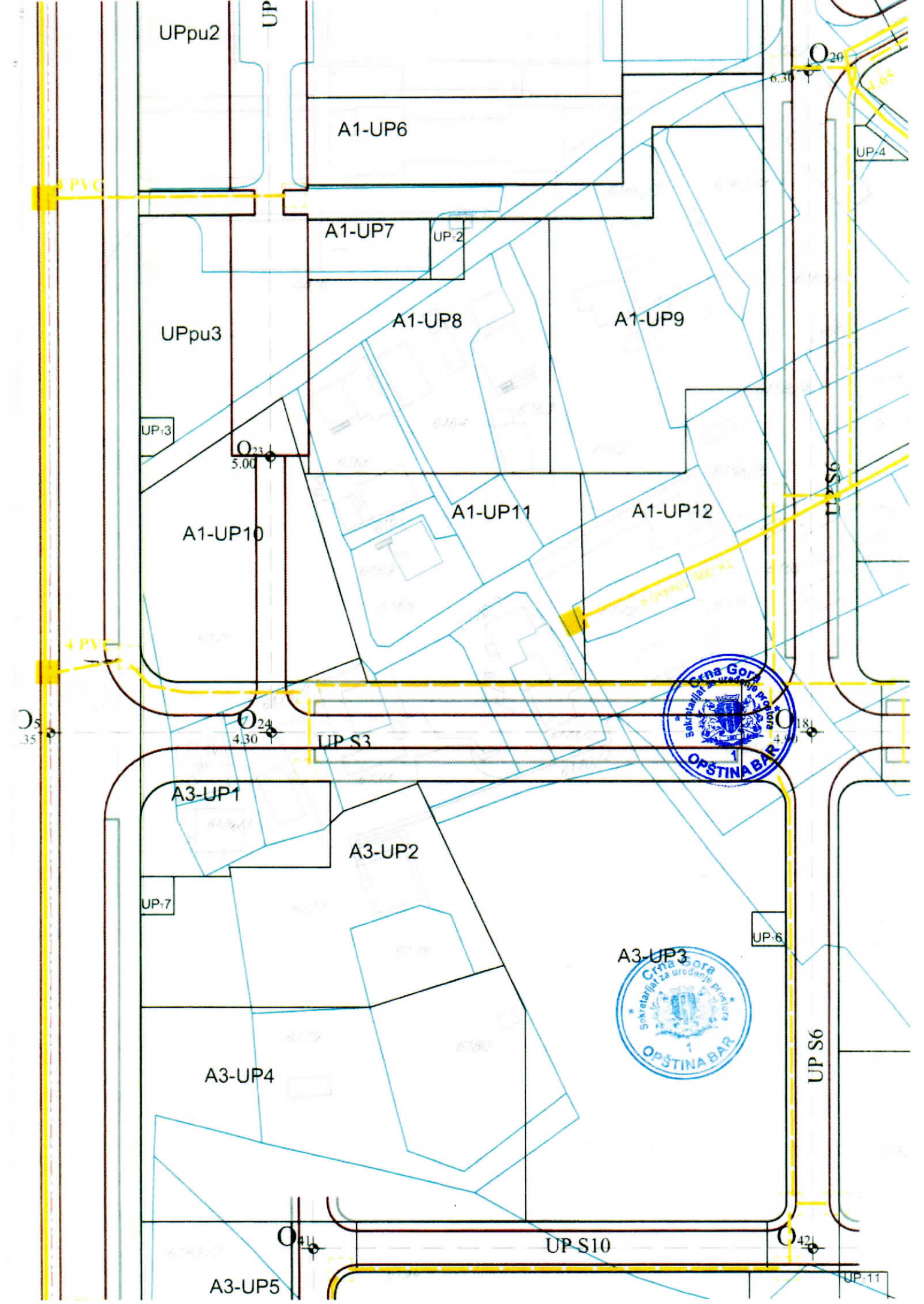
Odluka broj: 030-439  
Bar, 24.12.2013. godine



### Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

naručilac:	OPŠTINA BAR		
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIK ŠIĆ		
naziv karte:	STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	datum: januar, 2014.	
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Dragica Vujičić, die	razmjera karte: 1:1000	
faza:	PREDLOG PLANA	redni broj:	12





# Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV" STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

## LEGENDA

--- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

### VODOVOD

- VODOVOD
- - - - - PLANIRANI VODOVOD
- PLANIRANI HIDRANT

### FEKALNA KANALIZACIJA

- KANALIZACIONI VOD
- - - - - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
- POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO
- PLANIRANO REVIZIONO OKNO
- ▶— SMJER ODVOĐENJA

### ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

- KANALIZACIONI VOD
- - - - - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
- POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO
- PLANIRANO REVIZIONO OKNO
- ▶— SMJER ODVOĐENJA

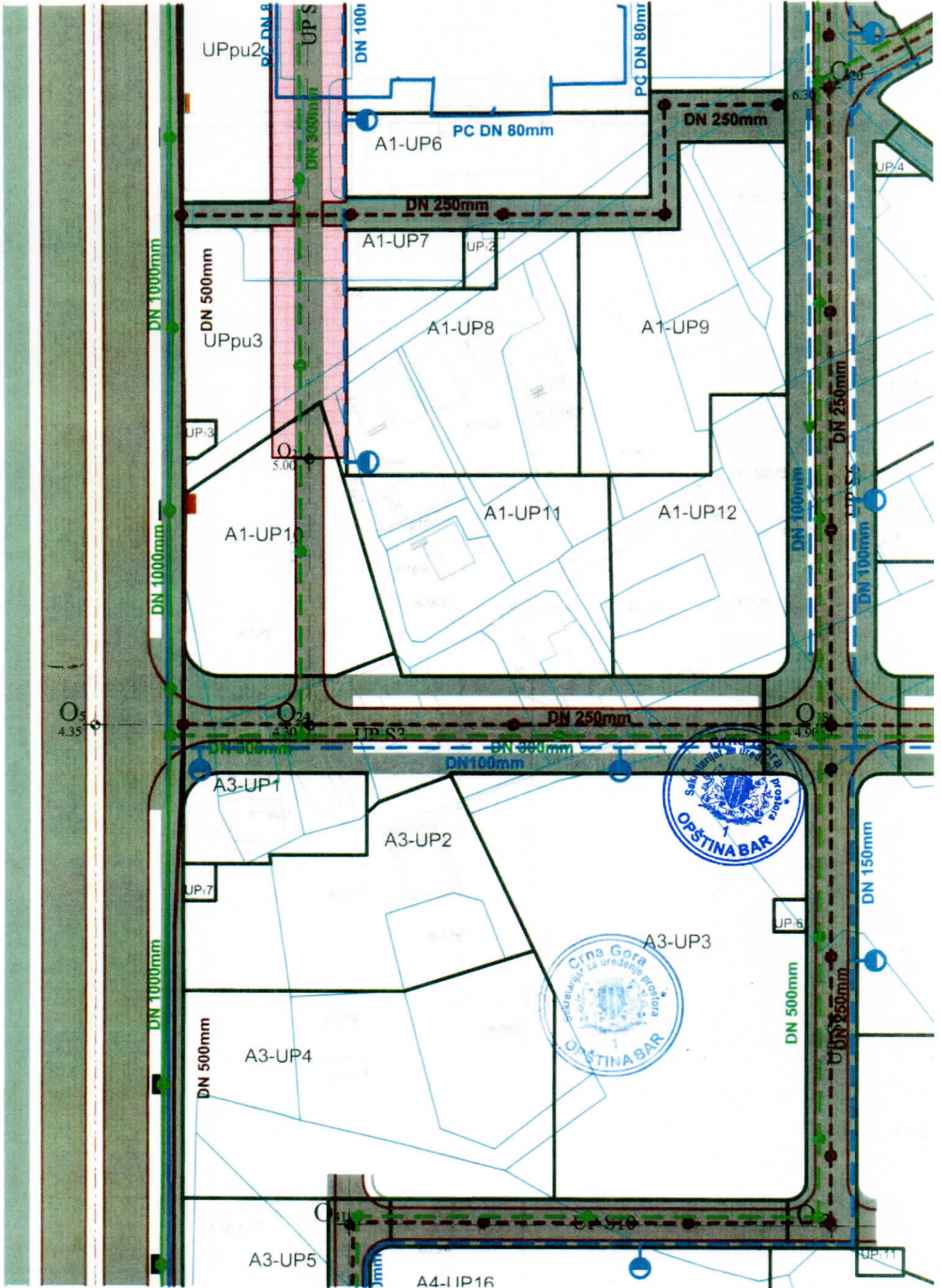
### UREĐENJE VODOTOKA

- Odluka broj: 030-459  
Bar, 24.12.2013. godine
- NATKOPNI VODOTOK
- VODOTOK



## Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

naručilac:	<b>OPŠTINA BAR</b>		
obrađivač:	<b>INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIK ŠIĆ</b>		
naziv karte:	<b>STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE</b>	datum: januar, 2014.	
odgovorni planer: planer:	<b>Mirjana Nikolić, dpp Ibrahim Bećović, dig</b>	razmjera karte: 1:1000	
faza:	<b>PREDLOG PLANA</b>	redni broj:	<b>10</b>



## TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

### a) Opšti dio

#### Vodovod:

- o Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- o Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
  - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
  - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- o U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- o Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidijeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalnicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidijeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- o Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- o Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidijeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka

- je  $\varnothing 100\text{mm}$ , pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika  $\varnothing 200\text{ mm}$  i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od  $\varnothing 200\text{mm}$  voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
  - Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog  $\varnothing 250\text{ mm}$ . Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od  $\varnothing 250\text{ mm}$  potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

#### *Fekalna kanalizacija:*

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je  $\varnothing 160\text{mm}$ .
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (SI.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidijeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

#### *Atmosferska kanalizacija*

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Revizionna okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od  $50\text{m}^2$ .
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

**b) Postojeće hidrotehničke instalacije**

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.  
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.  
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

**c) Posebni dio**

*Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu*

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

**d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija**

**I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta**

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

**II) Projekat uređenja**

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

31 Tehnički direktor,  
Alvin Tombarević

*[Signature]*



Izvršni direktor,  
Zoran Pajović

*[Signature]*



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-9377/2021  
Datum: 25.05.2021.  
KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 113 - PREPIS**

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
6162		28 100	12/02/2021	Branimira Bajc Bajkovića br.26	Vočnjak 1. klase NASLJEDE		670	28.21
6162		28 100	12/02/2021	Branimira Bajc Bajkovića br.26	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
6162	1	28 100	12/02/2021	Branimira Bajc Bajkovića br.26	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		74	0.00
Ukupno							1244	28.21

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1603953220024	BOGDANOVIĆ DUŠAN RAIKO B.REVOLUCIJE 17 Bar	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
6162	1	Porodična stambena zgrada	960	50	Svojina BOGDANOVIĆ DUŠAN RAIKO B.REVOLUCIJE 17 Bar

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

1000000017



102-919-9378/2021

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-9378/2021

Datum: 25.05.2021.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 1296 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
6163			28 100	12/02/2021	Branimira Bajc Bajkovića br.24	Livada I. klase ODRŽAJ,POKLON		173	1.30
6163			28 100	12/02/2021	Branimira Bajc Bajkovića br.24	Dvoršte ODRŽAJ,POKLON		500	0.00
6163	1		28 100	12/02/2021	Branimira Bajc Bajkovića br.24	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON		35	0.00
6163	2		28 100	12/02/2021	Branimira Bajc Bajkovića br.24	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON		72	0.00
Ukupno								780	1.30

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0704974226518	ŠABOTIĆ HADRO ENESA FREYTAGSTR.1B,45888, GELSENKIRCHEN NJEMAČKA	Susvojina	57/150
0711978280025	ŠKRIJELJ HADRO SEAD BJELIŠI 49 Bar	Susvojina	1/3
0601976790042	BOGOSAVLJEVIĆ VLASTIMIR ŠUŠANJ Šušanj	Susvojina	43/150

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
6163		1	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON	0	35	Susvojina ŠABOTIĆ HADRO ENESA FREYTAGSTR.1B,45888, Susvojina ŠKRIJELJ HADRO SEAD BJELIŠI 49 Bar Susvojina BOGOSAVLJEVIĆ VLASTIMIR ŠUŠANJ Šušanj
6163		2	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON	0	P 72	Susvojina ŠABOTIĆ HADRO ENESA FREYTAGSTR.1B,45888, Susvojina ŠKRIJELJ HADRO SEAD BJELIŠI 49 Bar

Datum i vrijeme: 25.05.2021. 11:55:23

1 / 2

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					Susvojna 43/150 BOGOSAVLJEVIĆ VLASTIMIR 0601976790042 ŠUŠANI Šutanj

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6163		2		1	Pomoćna zgrada	25/04/2006	Nema dozvolu

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



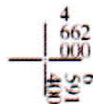
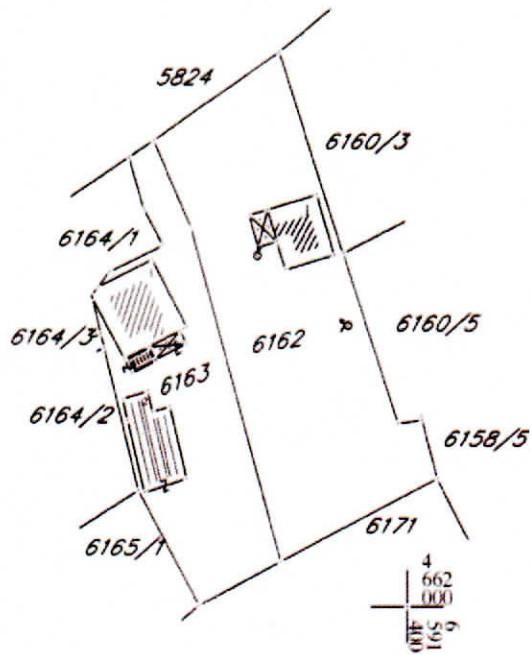
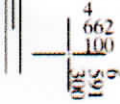
Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.ppravnik



# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice:

**DODATNA DOKUMENTA I**

---

**SAGLASNOSTI**



U IME CRNE GORE

OSNOVNI SUD U BARU, sudija Srđan Kosanić, u pravnoj tužilaca Griše Bajraktarević, Haijre Bajraktarević, Salmira Bajraktarevića, Seada Bajraktarevića i Arnele Bajraktarević, svi iz Bara – Polje bb, koje zastupa advokat Rifat Feratović iz Bara, protiv tuženih Šaltić Jakova i Šaltić Nika, obojica iz Bara selo Zupci bb, radi službenosti prolaza, nakon održane rasprave dana 11.04.2022.godine, u prisustvu punomoćnika tužilaca i tuženih lično, donio je dana 12.04.2022.godine

PRESUDU NA OSNOVU PRIZNANJA

Utvrđuje se da tužioci imaju pravo službenosti prolaza, motornim vozilom i pješice preko poslužne kat parcele suvlasništvo tuženih Šaltić Jakova i Šaltić Nika, obojica iz Bara, koja se vodi kao kat parcela 6126/1 po kulturi livada I klase, iz LN br. 1811 KO Novi Bar, prosječne širine oko 4m, dužine oko 90m,( put je već izdvojen i prepoznatljiv), u korist svoje kat parcele br 6126/8, iz LN br 2778 KO Novi Bar što su tuženi dužni priznati i trpjeti, da se tužioci na osnovu ove presudu upišu kao suvlasnici ovog prava službenosti prolaza, preko poslužne kat. parcele, a u korist povlasne parcele, kod Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Bar, u roku od 15 dana od pravosnažnosti presude pod prijetnjom prinudnog izvršenja.

Svaka stranka snosi svoje troškove postupka.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni prethodnik tužilaca Bajraktarević Amira Ragip kupio je dana 23.10.2000.godine od oca ovdje tuženih zemljište koje se sada vodi kao kat.parcela br. 6126/8 po kulturi pomoćna zgrada, površine 20 m2 i livada prve klase površine 1065 m2 iz lista nepokretnosti 2778 KO Novi Bar. Kupoprodaja je izvršena na dan 23.10.2000.godine a na taj dan tuženi su pravnom prethodniku tužilaca Bajraktarević Ragipu prodali dio kat.parcele 6126/1 KO Novi Bar u površini od 10.080 m2 sa pristupnim putem prosječne širine 4 m, a koja je parcelisana dana 17.11.2000.godine, kada se pravni prethodnik tužilaca i upisao kao vlasnik parcele br. 6126/8. Na ovoj skici parcelacije vidi se pravac protezanja puta koji su prodavci obezbijedili za pravnog prethodnika tužilaca, za kat.parcelu br. 6126/6 i 6126/7 na kojoj se i završava put. Na ovoj skici od 17.11.2000.godine jasno je ucrtan put koji ide ispod parcele kupca – pravnog prethodnika tužilaca i završava se na kat.parceli br. 6126/7, koja se sada vodi na Škrijelj Hadra Seada iz Bara.

Pravni prehodnik tužilaca Bajraktarvić Ragip umro je iznenada dana 11.04.2021.godine. Nakon njegove smrti rješenjem notara iz Bara Senada Redžepagića rješenjem ON 422/2021 i URP 88/2021 od 20.10.2021.godine raspravljena je zaostavština sada pok. Ragipa Bajraktarevića na način što su na njegovoj zaostavštini pa i na spornoj kat.parceli br. 6126/8 ovdje tužioci njegova supruga Griša i ostali tužioci kao njegova djeca, oglašeni za nasljednike svako po jednu idealnu petinu. Rješenje je postalo pravosnažno danom donošenja i predato je Upravi za katastar i državnu imovinu - PJ Bar na knjiženje, tako da se ovih dana očekuje izdavanje i lista nepokretnosti koji je biće dostavljen naknadno sudu.

Pravni prethodnik tužilaca, kao i sami tužioci kao njegovi članovi porodice koristili su počev od dana kupovine pa i danas sporni put bez ikakvih problema, jer su tuženi kao prodavci ovaj put obezbijedili kupcu, kao i ostalim kupcima za pristup kupljenim parcelama uz put, što je i praksa prilikom kupoprodaja, jer se placevi ne prodaju a da se istima ne obezbijedi pristupni put, a što su tuženi i omogućili pravnom prethodniku tužilaca. Prije neki dan susjed tužilaca Škrijelj Sead rekao je tužilji Griši da mora na ime naknade za put ovdje tužiocima 5.000,00 eura kao i prokopani kanal 3.000,00 eura. Tužilja se iznenadila ovom činjenicom jer je put plaćen kada je kupljeno zemljište, što se vidi iz ugovora o kupoprodaji i taj put je korišćen bez ikakvih problema od bilo koga, pa su na ovom putnom zemljištu tužioci kao pravni sljedbenici Ragipa Bajraktarevića stekli pravo svojine službenosti po osnovu održaja, jer su ispunjena oba uslova za sticanje prava službenosti prolaza a to je savjestan i zakonit posjed i protek vremena preko 15 godina, s tim što se državina pravnog prethodnika tužilaca uračunava njima u vrijeme održaja. Kako se od strane tuženih, po kazivanju Seada Škrijelja traži isplata protivvrijednosti putnog zemljišta na kojem tužioci imaju pravo službenosti po osnovu održaja jer su zakonitoj i savjesnoj državini spornog prolaza preko 22 godine, pa samim tim tužioci imaju pravni interes da se to njihovo pravo stvarne službenosti prolaza motornim vozilom i pješice upiše u katastarskom operatu na ime tužilaca koji nemaju drugog prolaza do svojeg zemljišta sem spornim prolazom koji je u medjuvremenu asfaltiran.

Kako su tuženi priznali tužbeni zahtjev u cjelosti, imajući pri tome u vidu da u ovom slučaju nije riječ o zahtjevu kojim stranke ne mogu raspolagati (čl.4.st.3. ZPP-a), na osnovu člana 337 Zakona o parničnom postupku, odlučeno je kao u izreci ove presude.

OSNOVNI SUD U BARU  
Dana 12.04.2022.godine



**PRAVNA POUKA:** Presuda je pravosnažna danom donošenja jer su se stranke na nakon objavlivanja iste na ročištu 11.04.2022.godine odrekli prava žalbe na istu.

- Dna:
- 1x u spise
  - 1x pun tužilaca
  - 1x tuženom I i II reda

**IZJAVA O PRIDRŽAVANJU**

**VAŽEĆIH PROPISA I STANDARDA (OBRAZAC 3)**

---

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT<sup>1</sup> STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+7

LOKACIJA<sup>2</sup> UP A5-UP12 I A5-UP11 u zoni "A", blok 5, DUP "Topolica IV"  
KP 6126/8, KO Novi Bar, Opština Bar

VRSTA I DIO  
TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>3</sup> IDEJNO RJEŠENJE

GLAVNI INŽENJER<sup>4</sup> Aleksandra Veljković, dipl.ing.arh.  
broj licence: UPI 107/7-1940/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

*Besekopuh A*

(potpis glavnog inženjera)

*Bar, novembar 2022.god.*

(mjesto i datum)



*Makceton B. B. B.*

(potpis odgovornog lica)

<sup>1</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>2</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>3</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

<sup>4</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.



## OPŠTI PODACI O OBJEKTU (OBRAZAC 5)

**1. Investitor radova**

Fizičko lice:

**Bogosavljević Vlastimir**

Privredno društvo

Naziv :

Sjedište:

Pravno lice

Naziv:

Sjedište:

Preduzetnik

Naziv \_\_\_\_\_

Sjedište \_\_\_\_\_

Oblik svojine:

Privatno \_\_\_\_\_ 1

Javno \_\_\_\_\_ 2

Porijeklo kapitala:

Domaći \_\_\_\_\_ 1

Strani \_\_\_\_\_ 2

**2. Lokacija objekta**Opština: **Bar**Adresa: **Novi bulevar b.b.****3. Naziv objekta:****Stambeni objekat Po + Pr + 7****4. Vrsta radova**

Novogradnja \_\_\_\_\_ 1

Rekonstrukcija –  
dogradnja/nadogradnja \_\_\_\_\_ 2Rekonstrukcija u postojećim  
gabaritima \_\_\_\_\_ 3**5. Vrijednost radova u hiljadama eura**

| \_\_\_\_\_ |

**6. Površina i zapremina objekta**

Bruto površina objekta

**2 169,97 m<sup>2</sup>**

Bruto zapremina objekta

**6 292,913 m<sup>3</sup>**

**7. Sistem građenja objekta**

Tradicionalni \_\_\_\_\_

Polumontažni \_\_\_\_\_ 2

Montažni \_\_\_\_\_ 3

(zaokružiti odgovarajući broj)

**8. Veličina objekta, prema broju spratova**

Ispod zemlje 1 -3,86m

Iznad zemlje 7 +25,04

**9. Instalacije u objektu**

Vodovod

Ima \_\_\_\_\_

Nema \_\_\_\_\_ 2

Kanalizacija

Ima \_\_\_\_\_

Nema \_\_\_\_\_ 2

Centralno grijanje

Ima \_\_\_\_\_ 1

Nema \_\_\_\_\_

Lift

Ima \_\_\_\_\_

Nema \_\_\_\_\_ 2

**10. Da li ima stanova u objektu**

Da \_\_\_\_\_

Ne \_\_\_\_\_ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

**11. Stanovi broj korisna površina u m<sup>2</sup>**

Ukupno | 3 | 2 | | 1 | 6 | 3 | 1 | 7 | 4 |

Od toga:

garsonjere i jednosobni

| 29 | | 1 | 4 | 3 | 6 | 4 | 2 |

2 – sobni | 3 | | 1 | 9 | 5 | 3 | 2 |

3 – sobni | | | | | | | | | |

4 – sobni | | | | | | | | | |

5 – sobni | | | | | | | | | |

6 – sobni | | | | | | | | | |

7 – sobni | | | | | | | | | |

2 – sobni | | | | | | | | | |

8 i višesobni | | | | | | | | | |

**12. Kuhinja broj**

Kuhinja površine 4m<sup>2</sup> i više | 3 | 2 |

Kuhinja površine manje od 4m<sup>2</sup> | | | |

**13. Korisna površina poslovnog prostora**

/

**IZJAVA PROJEKTANTA SA REKAPITULACIJOM**  
**ZADATIH I OSTVARENIH PARAMETARA**

## IZJAVA PROJEKTANTA SA TABELARNIM PRIKAZOM ZADATIH I OSTVARENIH PARAMETARA

**LOKACIJA:** UP A5-UP12 i A5-UP11 u zoni "A", blok 5, DUP "Topolica IV"  
KP 6126/8, KO Novi Bar, Opština Bar

**INVESTITOR:** Bogosavljević Vlastimir

**PROJEKTANT:** "INTESA GROUP D.O.O." Bijelo Polje i "A3 TEAM D.O.O." Bar

U skladu sa Članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" br.64/17, 44/18, 63/18, 82/20) izjavljujem:

Da je Stambeno-poslovni objekat projektovan u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora, Opština Bar, broj 07-014/21-257/3, dana 27.05.2021.godine u Baru, kao i to da je ispoštovan odnos prema građevinskim i regulacionim linijama, i da su ostvareni sljedeći parametri:

	PREDVIĐENO DUP-OM "Topolica IV"	OSTVARENO U PROJEKTU
Površina parcele	1 085,00m <sup>2</sup> UP A5-UP12 i A5-UP11 u zoni "A", blok 5, DUP "Topolica IV" KP 6126/8, KO Novi Bar, Opština Bar	
Indeks zauzetosti	Iz 0.40 – 434,00m <sup>2</sup>	0.25 – 269,40m <sup>2</sup>
Indeks izgrađenosti	Ii 2,00 – 2 170,00m <sup>2</sup>	1.99 – 2 169,97m <sup>2</sup>
Maksimalna bruto razvijena građevinska površina	2 170,00 <sup>2</sup> nadzemnih etaža	2 196,00m <sup>2</sup> nadzemnih etaža
Spratnost objekta	Po + Pr + 5 (+2)	Po + Pr + 7

GLAVNI INŽENJER

Aleksandra Veljković, dipl.ing.arh  
broj licence: UPI 107/7-1940/2



*Aleksandra Veljković*

# REKAPITULACIJA PARAMETARA I POVRŠINA

**LOKACIJA:** UP A5-UP12 i A5-UP11 u zoni "A", blok 5, DUP "Topolica IV"  
KP 6126/8, KO Novi Bar, Opština Bar

**INVESTITOR:** Bogosavljević Vlastimir

**PROJEKTANT:** "INTESA GROUP D.O.O." Bijelo Polje i "A3 TEAM D.O.O." Bar

---

## ULAZNI PARAMETRI - MAKSIMALNE VREDNOSTI

Površina lokacije	1 085,00m <sup>2</sup>
Indeks zauzetosti - max dozvoljeni	Iz 0.40 – 434,00m <sup>2</sup>
Indeks izgrađenosti - max dozvoljeni	Ii 2,00 – 2 170,00m <sup>2</sup>

Obračun površina se vrši na osnovu iskazanih površina u osnovama projekta. Pošto su date površine pojedinih prostorija u osnovama to će se bilans površina prikazati na osnovu površina po etažama.

### Ostvareni su sledeći parametri:

Indeks zauzetosti - ostvareni	0.25
Indeks izgrađenosti - ostvareni	1.99
Ukupna BRGP objekta (bez garaže)	2 169,97 m <sup>2</sup>
Ukupna BRGP objekta (sa garažom)	2 464,60 m <sup>2</sup>
Ostvareni broj parking mesta	32 PM (10 podrum + 22 na parteru)

KATEGORIJA ZONE	ETAŽA	PROSTORIJA	VISINA	OBIM	POVRŠINA ZIDOVA	POVRŠINA
GARAŽA						
	Garaža	01 GARAŽA	2.70 m	122.20 m	287.40 m <sup>2</sup>	219.04 m <sup>2</sup>
GARAŽA	<b>Garaža total</b>			<b>122.20 m</b>	<b>287.40 m<sup>2</sup></b>	<b>219.04 m<sup>2</sup></b>
<b>GARAŽA total</b>				<b>122.20 m</b>	<b>287.40 m<sup>2</sup></b>	<b>219.04 m<sup>2</sup></b>
KOMUNIKACIJE						
	Garaža	02 TAMPON ZONA	2.70 m	15.64 m	30.25 m <sup>2</sup>	6.94 m <sup>2</sup>
	Garaža	03 STEPENIŠTE	2.70 m	13.31 m	20.86 m <sup>2</sup>	5.82 m <sup>2</sup>
	Garaža	04 LIFT	2.70 m	6.53 m	15.07 m <sup>2</sup>	2.63 m <sup>2</sup>
KOMUNIKACIJE	<b>Garaža total</b>			<b>35.48 m</b>	<b>66.18 m<sup>2</sup></b>	<b>15.39 m<sup>2</sup></b>
<b>KOMUNIKACIJE total</b>				<b>35.48 m</b>	<b>66.18 m<sup>2</sup></b>	<b>15.39 m<sup>2</sup></b>
TEHNIČKE PROST...						
	Garaža	05 TEHNIČKA PROS...	2.70 m	12.10 m	30.78 m <sup>2</sup>	7.20 m <sup>2</sup>
	Garaža	06 TEHNIČKA PROS...	2.70 m	8.60 m	23.22 m <sup>2</sup>	4.35 m <sup>2</sup>
	Garaža	07 HIDROSTANICA	2.70 m	10.83 m	27.56 m <sup>2</sup>	5.74 m <sup>2</sup>
	Garaža	08 ELEKTRO-PROST...	2.70 m	9.80 m	24.57 m <sup>2</sup>	5.95 m <sup>2</sup>
TEHNIČKE PROST...	<b>Garaža total</b>			<b>41.33 m</b>	<b>106.13 m<sup>2</sup></b>	<b>23.25 m<sup>2</sup></b>
<b>TEHNIČKE PROSTORIJE total</b>				<b>41.33 m</b>	<b>106.13 m<sup>2</sup></b>	<b>23.25 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO NETO PODRUMA</b>				<b>199.01 m</b>	<b>459.71 m<sup>2</sup></b>	<b>257.67 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO NETO OBJEKTA</b>				<b>podrum 257,67m<sup>2</sup> + nadzemne etaže 1 847,66 m<sup>2</sup></b>		
<b>UKUPNO BRUTO PODRUMA</b>				<b>294.63 m<sup>2</sup></b>		
<b>UKUPNO BRUTO OBJEKTA</b>				<b>podrum 294,63m<sup>2</sup> + nadzemne etaže 2 169,97 m<sup>2</sup></b>		
<b>MAKSIMALNA DOZVOLJENA SPRATNOST</b>				<b>Po + P + 5 (+2)</b>		
<b>OSTVARENA SPRATNOST</b>				<b>Po + P + 5 (+2)</b>		
<b>POVRŠINA PARCELE</b>				<b>1 085.00m<sup>2</sup></b>		
<b>INDEKS ZAUZETOSTI, DOZVOLJENI:</b>				<b>Iz 0,40 - 1 085.00m<sup>2</sup> x 0,40 - 434m<sup>2</sup></b>		
<b>INDEKS ZAUZETOSTI, OSTVARENI:</b>				<b>269,40m<sup>2</sup> / 1 085.00m<sup>2</sup> - 0,25</b>		
<b>INDEKS IZGRAĐENOSTI, DOZVOLJENI :</b>				<b>Ii 2,00 - 1 085.00m<sup>2</sup> x 2,00 - 2 170m<sup>2</sup></b>		
<b>INDEKS IZGRAĐENOSTI, OSTVARENI:</b>				<b>2 169,97m<sup>2</sup> / 1 085.00m<sup>2</sup> - 1,99</b>		

KATEGORIJA ZONE	ETAŽA	PROSTORIJA	VISINA	OBIM	POVRŠINA ZIDOVA	POVŠRINA
KOMUNIKACIJE	Prizemlje	01 HODNIK	2.60 m	14.98 m	19.88 m <sup>2</sup>	11.04 m <sup>2</sup>
	Prizemlje	02 STEPENIŠTE	2.60 m	16.21 m	33.86 m <sup>2</sup>	13.32 m <sup>2</sup>
	Prizemlje	03 LIFT	2.60 m	6.53 m	14.51 m <sup>2</sup>	2.63 m <sup>2</sup>
	<b>Prizemlje total</b>			<b>37.72 m</b>	<b>68.24 m<sup>2</sup></b>	<b>26.99 m<sup>2</sup></b>
<b>KOMUNIKACIJE total</b>				<b>37.72 m</b>	<b>68.24 m<sup>2</sup></b>	<b>26.99 m<sup>2</sup></b>
STAN 01	Prizemlje	04 HODNIK	2.60 m	8.31 m	12.52 m <sup>2</sup>	3.92 m <sup>2</sup>
	Prizemlje	05 KUPATILO	2.60 m	8.08 m	19.39 m <sup>2</sup>	3.92 m <sup>2</sup>
	Prizemlje	06 SPAVAČA SOBA	2.60 m	14.73 m	32.25 m <sup>2</sup>	13.46 m <sup>2</sup>
	Prizemlje	07 DNEVNA SOBA, ...	2.60 m	23.79 m	49.29 m <sup>2</sup>	28.33 m <sup>2</sup>
	Prizemlje	08 TERASA	2.60 m	7.73 m	12.59 m <sup>2</sup>	3.60 m <sup>2</sup>
STAN 01	<b>Prizemlje total</b>			<b>62.64 m</b>	<b>126.03 m<sup>2</sup></b>	<b>53.24 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 01 total</b>				<b>62.64 m</b>	<b>126.03 m<sup>2</sup></b>	<b>53.24 m<sup>2</sup></b>
STAN 02	Prizemlje	09 HODNIK	2.60 m	5.69 m	9.65 m <sup>2</sup>	1.96 m <sup>2</sup>
	Prizemlje	10 DNEVNI BORAVA ...	2.60 m	19.01 m	38.06 m <sup>2</sup>	17.28 m <sup>2</sup>
	Prizemlje	11 KUPATILO	2.60 m	10.83 m	26.48 m <sup>2</sup>	5.74 m <sup>2</sup>
	Prizemlje	12 SPAVAČA SOBA ...	2.60 m	15.48 m	34.20 m <sup>2</sup>	13.53 m <sup>2</sup>
	Prizemlje	13 TERASA	2.60 m	8.16 m	14.67 m <sup>2</sup>	4.08 m <sup>2</sup>
STAN 02	<b>Prizemlje total</b>			<b>59.17 m</b>	<b>123.05 m<sup>2</sup></b>	<b>42.58 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 02 total</b>				<b>59.17 m</b>	<b>123.05 m<sup>2</sup></b>	<b>42.58 m<sup>2</sup></b>
STAN 03	Prizemlje	14 HODNIK	2.60 m	10.44 m	16.46 m <sup>2</sup>	6.81 m <sup>2</sup>
	Prizemlje	15 KUPATILO	2.60 m	8.08 m	19.39 m <sup>2</sup>	3.92 m <sup>2</sup>
	Prizemlje	16 SPAVAČA SOBA	2.60 m	15.11 m	33.56 m <sup>2</sup>	13.25 m <sup>2</sup>
	Prizemlje	17 DNEVNI BORAVA ...	2.60 m	17.26 m	32.27 m <sup>2</sup>	18.10 m <sup>2</sup>
	Prizemlje	18 TERASA	2.60 m	9.56 m	13.11 m <sup>2</sup>	4.75 m <sup>2</sup>
STAN 03	<b>Prizemlje total</b>			<b>60.45 m</b>	<b>114.78 m<sup>2</sup></b>	<b>46.84 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 03 total</b>				<b>60.45 m</b>	<b>114.78 m<sup>2</sup></b>	<b>46.84 m<sup>2</sup></b>
STAN 04	Prizemlje	19 HODNIK	2.60 m	8.31 m	11.89 m <sup>2</sup>	3.92 m <sup>2</sup>
	Prizemlje	20 KUPATILO	2.60 m	8.08 m	18.91 m <sup>2</sup>	3.92 m <sup>2</sup>
	Prizemlje	21 SPAVAČA SOBA	2.60 m	14.83 m	31.82 m <sup>2</sup>	13.63 m <sup>2</sup>
	Prizemlje	22 DNEVNA SOBA, ...	2.60 m	23.79 m	48.74 m <sup>2</sup>	28.33 m <sup>2</sup>
	Prizemlje	23 TERASA	2.60 m	7.73 m	11.63 m <sup>2</sup>	3.60 m <sup>2</sup>
STAN 04	<b>Prizemlje total</b>			<b>62.74 m</b>	<b>122.98 m<sup>2</sup></b>	<b>53.40 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 04 total</b>				<b>62.74 m</b>	<b>122.98 m<sup>2</sup></b>	<b>53.40 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO NETO PRIZEMLJA</b>				<b>282.72 m</b>	<b>555.08 m<sup>2</sup></b>	<b>223.05 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO NETO OBJEKTA</b>				podrum 257,67m <sup>2</sup> + nadzemne etaže 1 847,66 m <sup>2</sup>		
<b>UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA</b>				269.40 m <sup>2</sup>		
<b>UKUPNO BRUTO OBJEKTA</b>				podrum 294,63m <sup>2</sup> + nadzemne etaže 2 169.97 m <sup>2</sup>		
<b>MAKSIMALNA DOZVOLJENA SPRATNOST</b>				Po + P + 5 (+2)		
<b>OSTVARENA SPRATNOST</b>				Po + P + 5 (+2)		
<b>POVRŠINA PARCELE</b>				1 085.00m <sup>2</sup>		
<b>INDEKS ZAUZETOSTI, DOZVOLJENI:</b>				Iz 0,40 - 1 085.00m <sup>2</sup> x 0,40 - 434m <sup>2</sup>		
<b>INDEKS ZAUZETOSTI, OSTVARENI:</b>				269,40m <sup>2</sup> / 1 085.00m <sup>2</sup> - 0,25		
<b>INDEKS IZGRAĐENOSTI, DOZVOLJENI:</b>				Ii 2,00 - 1 085.00m <sup>2</sup> x 2,00 - 2 170m <sup>2</sup>		
<b>INDEKS IZGRAĐENOSTI, OSTVARENI:</b>				2 169,97m <sup>2</sup> / 1 085.00m <sup>2</sup> - 1,99		



KATEGORIJA ZONE	ETAŽA	PROSTORIJA	VISINA	OBIM	POVRŠINA ZIDOVA	POVŠRINA
KOMUNIKACIJE						
	Prvi sprat	01 HODNIK	2.60 m	15.63 m	19.31 m <sup>2</sup>	11.54 m <sup>2</sup>
	Prvi sprat	02 STEPENIŠTE	2.60 m	16.21 m	31.94 m <sup>2</sup>	13.32 m <sup>2</sup>
	Prvi sprat	03 LIFT	2.60 m	6.53 m	14.51 m <sup>2</sup>	2.63 m <sup>2</sup>
KOMUNIKACIJE	<b>Prvi sprat total</b>			<b>38.37 m</b>	<b>65.75 m<sup>2</sup></b>	<b>27.49 m<sup>2</sup></b>
<b>KOMUNIKACIJE total</b>				<b>38.37 m</b>	<b>65.75 m<sup>2</sup></b>	<b>27.49 m<sup>2</sup></b>
STAN 01						
	Prvi sprat	04 HODNIK	2.60 m	8.31 m	11.89 m <sup>2</sup>	3.92 m <sup>2</sup>
	Prvi sprat	05 KUPATILO	2.60 m	8.08 m	18.91 m <sup>2</sup>	3.92 m <sup>2</sup>
	Prvi sprat	06 SPAVAČA SOBA	2.60 m	14.73 m	31.56 m <sup>2</sup>	13.46 m <sup>2</sup>
	Prvi sprat	07 DNEVNA SOBA, ...	2.60 m	23.79 m	48.81 m <sup>2</sup>	28.33 m <sup>2</sup>
	Prvi sprat	08 TERASA	2.60 m	9.53 m	13.89 m <sup>2</sup>	5.67 m <sup>2</sup>
STAN 01	<b>Prvi sprat total</b>			<b>64.44 m</b>	<b>125.06 m<sup>2</sup></b>	<b>55.30 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 01 total</b>				<b>64.44 m</b>	<b>125.06 m<sup>2</sup></b>	<b>55.30 m<sup>2</sup></b>
STAN 02						
	Prvi sprat	09 HODNIK	2.60 m	5.69 m	9.65 m <sup>2</sup>	1.96 m <sup>2</sup>
	Prvi sprat	10 DNEVNI BORAVA ...	2.60 m	19.01 m	38.06 m <sup>2</sup>	17.28 m <sup>2</sup>
	Prvi sprat	11 KUPATILO	2.60 m	10.83 m	26.48 m <sup>2</sup>	5.74 m <sup>2</sup>
	Prvi sprat	12 SPAVAČA SOBA ...	2.60 m	15.48 m	34.20 m <sup>2</sup>	13.53 m <sup>2</sup>
	Prvi sprat	13 TERASA	2.60 m	9.93 m	13.68 m <sup>2</sup>	6.12 m <sup>2</sup>
STAN 02	<b>Prvi sprat total</b>			<b>60.94 m</b>	<b>122.07 m<sup>2</sup></b>	<b>44.62 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 02 total</b>				<b>60.94 m</b>	<b>122.07 m<sup>2</sup></b>	<b>44.62 m<sup>2</sup></b>
STAN 03						
	Prvi sprat	14 HODNIK	2.60 m	10.44 m	16.46 m <sup>2</sup>	6.81 m <sup>2</sup>
	Prvi sprat	15 KUPATILO	2.60 m	8.08 m	19.39 m <sup>2</sup>	3.92 m <sup>2</sup>
	Prvi sprat	16 SPAVAČA SOBA	2.60 m	15.11 m	33.56 m <sup>2</sup>	13.25 m <sup>2</sup>
	Prvi sprat	17 DNEVNI BORAVA ...	2.60 m	17.26 m	32.27 m <sup>2</sup>	18.10 m <sup>2</sup>
	Prvi sprat	18 TERASA	2.60 m	11.36 m	17.83 m <sup>2</sup>	7.16 m <sup>2</sup>
STAN 03	<b>Prvi sprat total</b>			<b>62.25 m</b>	<b>119.50 m<sup>2</sup></b>	<b>49.24 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 03 total</b>				<b>62.25 m</b>	<b>119.50 m<sup>2</sup></b>	<b>49.24 m<sup>2</sup></b>
STAN 04						
	Prvi sprat	19 HODNIK	2.60 m	8.31 m	11.89 m <sup>2</sup>	3.92 m <sup>2</sup>
	Prvi sprat	20 KUPATILO	2.60 m	8.08 m	18.91 m <sup>2</sup>	3.92 m <sup>2</sup>
	Prvi sprat	21 SPAVAČA SOBA	2.60 m	14.83 m	32.30 m <sup>2</sup>	13.63 m <sup>2</sup>
	Prvi sprat	22 DNEVNA SOBA, ...	2.60 m	23.79 m	49.29 m <sup>2</sup>	28.33 m <sup>2</sup>
	Prvi sprat	23 TERASA	2.60 m	9.53 m	17.30 m <sup>2</sup>	5.67 m <sup>2</sup>
STAN 04	<b>Prvi sprat total</b>			<b>64.54 m</b>	<b>129.69 m<sup>2</sup></b>	<b>55.47 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 04 total</b>				<b>64.54 m</b>	<b>129.69 m<sup>2</sup></b>	<b>55.47 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO NETO TIPSKEG SPRATA (I-IV)</b>				<b>290.54 m</b>	<b>562.06 m<sup>2</sup></b>	<b>232.13 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO NETO OBJEKTA</b>				podrum 257,67m <sup>2</sup> + nadzemne etaže 1 847,66 m <sup>2</sup>		
<b>UKUPNO BRUTO TIPSKEG SPRATA (I-IV)</b>				271.51 m <sup>2</sup>		
<b>UKUPNO BRUTO OBJEKTA</b>				podrum 294,63m <sup>2</sup> + nadzemne etaže 2 169,97 m <sup>2</sup>		
<b>MAKSIMALNA DOZVOLJENA SPRATNOST</b>				Po + P + 5 (+2)		
<b>OSTVARENA SPRATNOST</b>				Po + P + 5 (+2)		
<b>POVRŠINA PARCELE</b>				1 085.00m <sup>2</sup>		
<b>INDEKS ZAUZETOSTI, DOZVOLJENI:</b>				Iz 0,40 - 1 085.00m <sup>2</sup> x 0,40 - 434m <sup>2</sup>		
<b>INDEKS ZAUZETOSTI, OSTVARENI:</b>				269,40m <sup>2</sup> / 1 085.00m <sup>2</sup> - 0,25		
<b>INDEKS IZGRAĐENOSTI, DOZVOLJENI:</b>				Ii 2,00 - 1 085.00m <sup>2</sup> x 2,00 - 2 170m <sup>2</sup>		
<b>INDEKS IZGRAĐENOSTI, OSTVARENI:</b>				2 169,97m <sup>2</sup> / 1 085.00m <sup>2</sup> - 1,99		

KATEGORIJA ZONE	ETAŽA	PROSTORIJA	VISINA	OBIM	POVRŠINA ZIDOVA	POVŠRINA
KOMUNIKACIJE	Peti sprat	01 HODNIK	2.60 m	15.63 m	19.31 m <sup>2</sup>	11.54 m <sup>2</sup>
	Peti sprat	02 STEPENIŠTE	2.60 m	16.21 m	31.94 m <sup>2</sup>	13.32 m <sup>2</sup>
	Peti sprat	03 LIFT	2.60 m	6.53 m	14.51 m <sup>2</sup>	2.63 m <sup>2</sup>
	<b>Peti sprat total</b>			<b>38.37 m</b>	<b>65.75 m<sup>2</sup></b>	<b>27.49 m<sup>2</sup></b>
<b>KOMUNIKACIJE total</b>			<b>38.37 m</b>	<b>65.75 m<sup>2</sup></b>	<b>27.49 m<sup>2</sup></b>	
STAN 01	Peti sprat	04 HODNIK	2.60 m	8.31 m	12.52 m <sup>2</sup>	3.92 m <sup>2</sup>
	Peti sprat	05 KUPATILO	2.60 m	8.08 m	19.39 m <sup>2</sup>	3.92 m <sup>2</sup>
	Peti sprat	06 SPAVAČA SOBA	2.60 m	14.73 m	32.25 m <sup>2</sup>	13.46 m <sup>2</sup>
	Peti sprat	07 DNEVNA SOBA, ...	2.60 m	23.79 m	49.29 m <sup>2</sup>	28.33 m <sup>2</sup>
	Peti sprat	08 TERASA	2.60 m	9.53 m	14.85 m <sup>2</sup>	5.67 m <sup>2</sup>
	<b>Peti sprat total</b>			<b>64.44 m</b>	<b>128.30 m<sup>2</sup></b>	<b>55.30 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 01 total</b>			<b>64.44 m</b>	<b>128.30 m<sup>2</sup></b>	<b>55.30 m<sup>2</sup></b>	
STAN 02	Peti sprat	09 HODNIK	2.60 m	5.69 m	9.65 m <sup>2</sup>	1.96 m <sup>2</sup>
	Peti sprat	10 DNEVNI BORAVA ...	2.60 m	19.01 m	38.06 m <sup>2</sup>	17.28 m <sup>2</sup>
	Peti sprat	11 KUPATILO	2.60 m	10.83 m	26.48 m <sup>2</sup>	5.74 m <sup>2</sup>
	Peti sprat	12 SPAVAČA SOBA ...	2.60 m	15.48 m	34.20 m <sup>2</sup>	13.53 m <sup>2</sup>
	Peti sprat	13 TERASA	2.60 m	9.93 m	13.68 m <sup>2</sup>	6.12 m <sup>2</sup>
	<b>Peti sprat total</b>			<b>60.94 m</b>	<b>122.07 m<sup>2</sup></b>	<b>44.62 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 02 total</b>			<b>60.94 m</b>	<b>122.07 m<sup>2</sup></b>	<b>44.62 m<sup>2</sup></b>	
STAN 03	Peti sprat	14 HODNIK	2.60 m	9.54 m	11.53 m <sup>2</sup>	5.28 m <sup>2</sup>
	Peti sprat	15 KUPATILO	2.60 m	7.38 m	17.51 m <sup>2</sup>	3.07 m <sup>2</sup>
	Peti sprat	16 SPAVAČA SOBA	2.60 m	15.11 m	33.56 m <sup>2</sup>	13.25 m <sup>2</sup>
	Peti sprat	17 DNEVNI BORAVA ...	2.60 m	18.86 m	33.63 m <sup>2</sup>	20.52 m <sup>2</sup>
	Peti sprat	18 TERASA	2.60 m	11.36 m	17.83 m <sup>2</sup>	7.16 m <sup>2</sup>
	Peti sprat	19 KUPATILO	2.60 m	8.08 m	19.39 m <sup>2</sup>	3.92 m <sup>2</sup>
	Peti sprat	20 SPAVAČA SOBA	2.60 m	14.83 m	34.43 m <sup>2</sup>	12.23 m <sup>2</sup>
	<b>Peti sprat total</b>			<b>85.16 m</b>	<b>167.86 m<sup>2</sup></b>	<b>65.44 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 03 total</b>			<b>85.16 m</b>	<b>167.86 m<sup>2</sup></b>	<b>65.44 m<sup>2</sup></b>	
STAN 04	Peti sprat	21 HODNIK	2.60 m	5.38 m	7.64 m <sup>2</sup>	1.73 m <sup>2</sup>
	Peti sprat	22 KUPATILO	2.60 m	7.48 m	18.04 m <sup>2</sup>	3.43 m <sup>2</sup>
	Peti sprat	23 DNEVNA SOBA, ...	2.60 m	23.79 m	48.43 m <sup>2</sup>	28.33 m <sup>2</sup>
	Peti sprat	24 TERASA	2.60 m	9.53 m	19.23 m <sup>2</sup>	5.67 m <sup>2</sup>
	<b>Peti sprat total</b>			<b>46.18 m</b>	<b>93.33 m<sup>2</sup></b>	<b>39.17 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 04 total</b>			<b>46.18 m</b>	<b>93.33 m<sup>2</sup></b>	<b>39.17 m<sup>2</sup></b>	
<b>UKUPNO NETO TIPSKOG SPRATA (V-VII)</b>				<b>295.09 m</b>	<b>577.31 m<sup>2</sup></b>	<b>232.02 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO NETO OBJEKTA</b>				<b>podrum 257,67m<sup>2</sup> + nadzemne etaže 1 847,66 m<sup>2</sup></b>		
<b>UKUPNO BRUTO TIPSKOG SPRATA (V-VII)</b>				<b>271.51 m<sup>2</sup></b>		
<b>UKUPNO BRUTO OBJEKTA</b>				<b>podrum 294,63m<sup>2</sup> + nadzemne etaže 2 169,97 m<sup>2</sup></b>		
<b>MAKSIMALNA DOZVOLJENA SPRATNOST</b>				<b>Po + P + 5 (+2)</b>		
<b>OSTVARENA SPRATNOST</b>				<b>Po + P + 5 (+2)</b>		
<b>POVRŠINA PARCELE</b>				<b>1 085.00m<sup>2</sup></b>		
<b>INDEKS ZAUZETOSTI, DOZVOLJENI:</b>				<b>Iz 0,40 - 1 085.00m<sup>2</sup> x 0,40 - 434m<sup>2</sup></b>		
<b>INDEKS ZAUZETOSTI, OSTVARENI:</b>				<b>269,40m<sup>2</sup> / 1 085.00m<sup>2</sup> - 0,25</b>		
<b>INDEKS IZGRAĐENOSTI, DOZVOLJENI:</b>				<b>Ii 2,00 - 1 085.00m<sup>2</sup> x 2,00 - 2 170m<sup>2</sup></b>		
<b>INDEKS IZGRAĐENOSTI, OSTVARENI:</b>				<b>2 169,97m<sup>2</sup> / 1 085.00m<sup>2</sup> - 1,99</b>		

**1.2.**

**PROJEKTI ZADATAK**

---

# PROJEKTNI ZADATAK

## UVOD

Za potrebe Investitora, a na osnovu ovog Projektnog zadatka, Projektant treba da uradi Idejno rješenje, a kasnije i Glavni projekat, za Stambeni objekat na lokaciji **UP A5-UP12 i A5-UP11 u zoni "A", blok 5, DUP "Topolica IV", KP 6126/8, KO Novi Bar, Opština Bar** (Investitor – Bogosavljević Vlastimir).

## CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Svrha izrade projekta je dobijanje građevinske dozvole i izgradnje objekta.

## PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ( OPŠTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME)

- **Opšti podaci o objektu**

Stambeni objekat Po+Pr+7, bruto razvijene građevinske površine 2 169,97 m<sup>2</sup>

Planirati: Stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+7 na zadatoj lokaciji, u svemu poštujući Urbanističko-tehničke uslove i važeće Zakone i Pravilnike o načinu izgradnje objekata i izrade tehničke dokumentacije. Takođe, predvidjeti adekvatne priključke na saobraćajnu, elektro-energetsku, vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu. Shodno prethodno navedenom slijedi da su maksimalni dozvoljeni indeksi koje je neophodno ispoštovati:

$l_z = 0,35$

$l_i = 2,00$

Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za zaštitu na radu. Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima.

### **Stambeni objekat Po + Pr + 7**

- **Lokacija**

UP A5-UP12 i A5-UP11 u zoni "A", blok 5, DUP "Topolica IV", KP 6126/8, KO Novi Bar, Opština Bar  
Površina lokacije, odnosno svih vlasničkih parcela koje su predmet buduće Projektne dokumentacije iznosi 1 085.00 m<sup>2</sup>.

- **Namjena**

Kolektivno stanovanje

- **Kapacitet**

Objekat treba projektovati da bude spratnosti Po+Pr+7 i da raspolaže sveukupno sa:

- 32 stambene jedinice konfiguracije: garsonjere, jednosobni, dvosobni

**Prizemlje:** 4 jednosobna stana

**Tipski sprat (I – IV sprat):** 4 jednosobna

**Tipski sprat (V - VII sprat):** 2 jednosobna, jedan dvosoban i jedna garsonjera

- **Faznost gradnje**

Objekat će se raditi u jednoj fazi.

## **OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA**

Uraditi projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture u svemu prema ovom Projektnom zadatku.

Usmjerava se korišćenje prostora u pravcu maksimalne zaštite prirodnih uslova i pejzaža, tako da svaki korisnik daje puni doprinos u njihovom očuvanju i unapređenju.

Planirati da uređenje slobodnog prostora obuhvata sledeće kategorije zelenih površina u odnosu na način njihovog korišćenja i funkciju:

Objekti pejzažne arhitekture javnog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog načina korišćenja su zelene površine planiranih objekta.

## **SPECIFIČNI ZAHTJEVI**

Projektom planirati primjenu savremene tehnologije gradnje, uz korišćenje savremenih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Primjeniti sve elemente dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova.

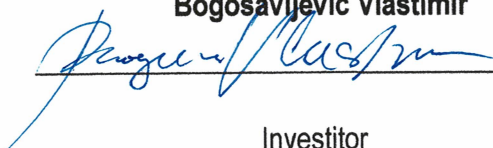
## **POTPIS I OVJERA INVESTITORA**

U Baru,

20.09.2022.god.

datum

**Bogosavljević Vlastimir**



Investitor

**1.3.**

## **TEHNIČKI OPIS OBJEKTA**

---

# TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

**Lokacija:** UP A5-UP12 i A5-UP11 u zoni "A", blok 5, DUP "Topolica IV" KP 6126/8, KO Novi Bar  
Opština Bar

**Investitor:** Bogosavljević Vlastimir

**Projektant:** "INTESA GROUP D.O.O." Bijelo Polje i "A3 TEAM D.O.O." Bar

Za potrebe Investitora, izrađena je tehnička dokumentacija: Idejno rešenje za Stambeni objekat, spratnosti Po+Pr+7 na UP A5-UP12 i A5-UP11 u zoni "A", blok 5, DUP "Topolica IV" KP 6126/8, KO Novi Bar, Opština Bar i u svemu prema pribavljenim Urbanističko-tehničkim uslovima br. 07-014/21-485/4 od 22.09.2022. godine izdatim od strane Sekreterijata za uređenje prostora Opštine Bar, kao i važećim tehničkim propisima i normativima.

## OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Ovim projektom se, shodno Urbanističko-tehničkim uslovima predviđa izgradnja novog stambenog objekta spratnosti Po+Pr+7. Prema Urbanističko tehničkim uslovima maksimalna visina objekata je šest nadzemnih etaža. Takođe, prema istim uslovima dozvoljeno je da se spratnost, odnosno broj etaža može prilagoditi konkretnim programskim zahtjevima uz mogućnost povećanja spratnosti objekta za još dvije etaže. Time se prilikom projektovanja objekta i zbog programskih zahtjeva došlo do osam nadzemnih etaža koje su sa aspekta arhitektonske postavke uklopljeni u uslove regulacije, a da opet nije prekoračena bruto razvijena građevinska površina. U podrumu objekta su planirani: garaža, tehničke prostorije i vertikalne komunikacije. Obezbijedeno je 10 parking mjesta u samoj garaži, dok se na neposrednoj lokaciji u okviru katastarskih parcela nalazi još 22 parking mjesta. Sve etaže objekta su planirane kao stambene i to sa sljedećom dispozicijom stambenih jedinica:

**Prizemlje:** 4 jednosobna stana

**Tipski sprat (I – IV sprat):** 4 jednosobna

**Tipski sprat (V - VII sprat):** 2 jednosobna, jedan dvosoban i jedna garsonjera

## **OBLIKOVANJE**

Objekat je jedinstvenog volumena, čistih linija, lišen bilo čega dekorativnog što nema konstruktivnu ili funkcionalnu logiku, prati savremen pristup arhitektonske misli i autorsku liniju.

## **KONSTRUKCIJA**

Konstrukcija objekta je projektovana u sistemu armiranobetonskih temeljnih zidova i tavanica u kombinaciji sa armiranobetonskim ramovima. Temeljenje objekta je predviđeno AB temeljnom pločom debljine  $d=60$  cm. Konstruktivni zidovi planirani su dijelom kao AB platna  $d=30$  cm,  $d=20$  cm i  $d=25$  cm, potom zidovi od giter blokova  $d=25$  cm,  $d=20$  cm i  $d=10$  cm, sa ukrućenim horizontalnim i vertikalnim AB serklažima.

Međuspratna tavanica je puna AB ploča debljine 15 cm.

Krov je planiran kao kosa AB ploča debljine  $d=15$  cm.

## **FASADNI ZIDOVI (sastav i finalna obrada)**

Fasadni zidovi su projektovani od giter blokova debljine 20 i 25 cm obloženi termoizolacionim materijalom po detaljima iz projekta. Fasada je obložena demit fasadom i premazom bavalita u boji po RAL karti po izboru Projektanta. Zbog obezbjeđivanja protivpožarne bezbjednosti objekta, u dijelu između dvije etaže, predviđeno je postavljanje sloja kamene vune u visine od jednog metra kao dodatnog obezbeđenja radi sprečavanja širenja eventualnog požara. Fasadni otvori - prozori i vrata se izrađuju od profila eloksiranog aluminijuma, antracit boje a zastakljivanje je staklom 4+16+4 mm. Staklena fasada koja se nalazi u dijelu objekta iznad ulaza je predviđena da se radi od stakla koje ima stepen vatrootpornosti minimum 60 minuta. Način otvaranja prozorskih otvora dat je u grafičkim priložima.

## **UNUTRAŠNJI ZIDOVI**

Svi unutrašnji zidovi zidaju se u produžnom malteru 1.3:9 od giter blokova, dok se pregradni zidovi zidaju od šupljeg bloka  $d=10$  cm. Površine zidova u zavisnosti od namjene prostorije oblagati keramikom (toaleti, kuhinje) ili gletovati i bojiti poludisperzivnom bojom uz konsultacije sa Projektantom.

## **KROV**

Krov je projektovan kao kosi AB krov sa adekvatnim slojevima hidro i termičke izolacije. Odvod vode sa krova rješavaće se u daljoj razradi Glavnog projekta.



## **PODOVI**

Završna obrada podova je od keramike i parketa I klase. Na terasama objekta predviđena je završna obrada od mermenih pločica. Dimenzije pločica, slog, boja i ton se prilagođavaju namjeni prostorija i izvode se uz konsultacije i izbor Projektanta.

## **PLAFONI**

Plafoni se obrađuju malterom, dok se u sanitarnim čvorovima, kao finalna obrada predviđaju gips-kartonske ploče. Svi plafoni se naknadno obrađuju gletom, a potom bojom po izboru Investitora. Završna obrada je disperzivna boja u tonu po izboru Projektanta.

## **STOLARIJA**

Sva unutrašnja vrata su od medijapana, završno se obrađuju PVC folijama u boji po izboru i uz konsultacije sa Projektantom. Sva spoljna stolarija je od aluminijuma, bijele boje. Posebna pažnja je obraćena na kontinualne staklene površine koje zbog protivpožarne zaštite moraju biti izvedene od stakla sa stepenom vatrootpornosti od minimum 60 minuta.

## **BRAVARIJA**

Ograde na balkonima i stepeništu je predviđena od dvoslojnog stakla  $d= 20+20$  mm visine 90cm. Iznad staklene ograde na visini  $h=100$ cm postavlja se aluminijumski gelender kao dodatna zaštita.

## **IZOLACIJA**

Shodno propisima, projektovana je odgovarajuća izolacija. Hidroizolacija je predviđena u podrumu - garaži objekta, terasama i sanitarnim čvorovima, kao i na krovnim površinama. Sve podne površine koje leže na tlu, su hidroizolovane izolacijom tipa "kondor" u dva sloja. Hidroizolaciju u mokrim čvorovima uraditi sa 2 premaza poliazbitolom i 1 mrežicom i podviti uz zid u visini od 20 cm od poda. Posebnu pažnju obratiti kod obrade slivnika, WC šolja i pragova sanitarnih prostorija i balkonskih vrata. Hidroizolacija kosog AB krova je od paropropusne-vodonepropusne folije. Zvučna zaštita u podovima je riješena plivajućim podovima sa slojem stirodura  $d3.0$  cm. Toplotna zaštita na krovu je termoizolacija (stirodur) izvedena između rogova u sloju  $d=5+3$  cm.

## **INSTALACIJE**

Predviđene instalacije u objektu su: instalacije vodovoda i kanalizacije, instalacije jake i slabe struje, mašinske instalacije garaže. Instalacije su predmet posebnih projekata u sklopu investiciono-tehničke dokumentacije - Glavni projekat.

## **OPIS LOKACIJE OBJEKTA**

Lokacija navedenog objekta nalazi se na prostoru određenom za takvu namjenu u okviru DUP-a "Topolica IV". Lokacija obuhvata dijelove urbanističkih parcela UP A5-UP12 i A5-UP11 u zoni "A", blok 5, DUP "Topolica IV" KP 6126/8, KO Novi Bar, Opština Bar. Prema urbanističko - tehničkim uslovima, kako se lokacija nalazi u sklopu više urbanističkih parcela i dolazi do neslaganja sa katastrom, kao mjerodavan je uzet postojeći katastarski plan. Kolski i pješački pristup lokaciji je omogućen sa zapadne strane javnom saobraćajnicom, dok će u kasnijem razvoju prostorne cjeline predmetna lokacija zadržati isti pristup.

Projektom je predviđeno 22 parking mjesta na lokaciji, dok će se preostala parking mjesta nalaziti u okviru podruma – garaže, gdje se nalazi još 10 parking mjesta.

Oko objekta planirano je ozelenjavanje lokalnim autohtonim vrstama, čija je dostupnost omogućena svim posjetiocima predmetne lokacije. Posebno se vodila pažnja da se afirmišu i nadgrade postojeće osnovne karakteristike lokacije.

## **OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA**

Objekat je planiran kao stambeni objekat Po+Pr+7 ukupne 2 464,60m<sup>2</sup>. Od toga nadzemne etaže obuhvataju 2 169,97m<sup>2</sup>, dok podrumaska etaža - garaža obuhvata 294,63 m<sup>2</sup> i kao takva ne ulazi u konačan obraču u BRGP objekta. Objekat je projektovan tako da se sa postojeće javne saobraćajnice prilazi objektu sa sjeverne strane Vertikalna komunikacija u objektu je ostvarena posredstvom stepeništa i lifta.

**Kapacitet objekta:**

Podrum: Podrum je planiran sa prostorijama: tehničke prostorije, komunikacije, stepenište i lift, zahtijevan broj parking mjesta. Podrum je bruto površine 294,63 m<sup>2</sup>.

Prizemlje: Planirano je kao stambena zona ukupne BRGP 469,40 m<sup>2</sup>. Glavni ulaz u objekat je sa zapadne strane. Sadrži prostorije: ulazni hodnik, stepenište, lift, 4 stambene jedinice.

Tipski sprat (I-IV sprat): Bruto površina tipskog sprata iznosi 271,51 m<sup>2</sup>. Sadrži prostorije: hodnik, stepenište i lift, kao i 4 stambene jedinice koje su po strukturi jednosobni stanovi.

Tipski sprat (V-VII sprat): Bruto površina tipskog sprata iznosi 271,51 m<sup>2</sup>. Sadrži prostorije: hodnik, stepenište i lift, kao i 4 stambene jedinice koje su po strukturi jednosobni stanovi (2), dvosobni stanovi (1) i garsonjere (1).

## REKAPITULACIJA PARAMETARA I POVRŠINA

**LOKACIJA:** UP A5-UP12 i A5-UP11 u zoni "A", blok 5, DUP "Topolica IV"  
KP 6126/8, KO Novi Bar, Opština Bar

**INVESTITOR:** Bogosavljević Vlastimir

**PROJEKTANT:** "INTESA GROUP D.O.O." Bijelo Polje i "A3 TEAM D.O.O." Bar

---

### ULAZNI PARAMETRI - MAKSIMALNE VREDNOSTI

Površina lokacije	1 085,00m <sup>2</sup>
Indeks zauzetosti - max dozvoljeni	Iz 0.40 – 434,00m <sup>2</sup>
Indeks izgrađenosti - max dozvoljeni	Ii 2,00 – 2 170,00m <sup>2</sup>

Obračun površina se vrši na osnovu iskazanih površina u osnovama projekta. Pošto su date površine pojedinih prostorija u osnovama to će se bilans površina prikazati na osnovu površina po etažama.

### Ostvareni su sledeći parametri:

Indeks zauzetosti - ostvareni	0.25
Indeks izgrađenosti - ostvareni	1.99
Ukupna BRGP objekta (bez garaže)	2 169,97 m <sup>2</sup>
Ukupna BRGP objekta (sa garažom)	2 464,60 m <sup>2</sup>
Ostvareni broj parking mesta	32 PM (10 podrum + 22 na parteru)

**SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA PREMA KOJIMA JE  
OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA KOJIMA ĆE SE IZVODITI**

Za potrebe Investitora, a na osnovu:

- Projektnog zadatka Investitora, a u skladu sa:
- Važećim Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)
- Urbanističko – tehničkim uslovima, izdatim od strane nadležnog Sekretarijata,
- Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list Crne Gore“, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14.)
- Pravilnikom o načinu obračuna površina i zapremina objekata („Sl.list Crne Gore“, br. 47/13 od 08.10.2013.)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Službenom listu CG", br. 9/2012 od 10.2.2012.)



GLAVNI PROJEKTANT

Aleksandra Veljković, dipl.ing.arh.

*Aleksandra Veljković*

**2.**

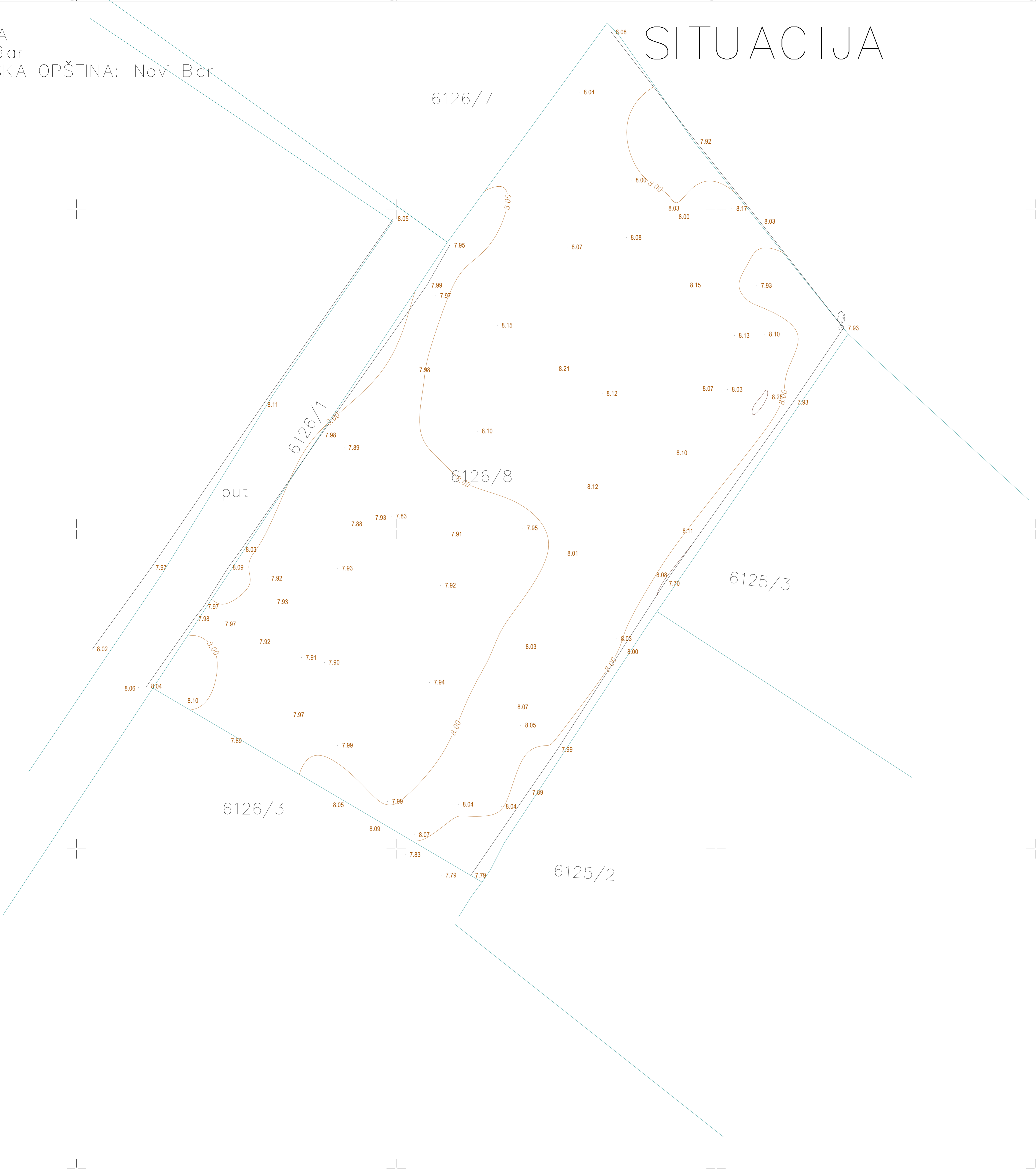
## **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

---

CRNA GORA  
OPŠTINA: Bar  
KATASTARSKA OPŠTINA: Novi Bar

KP.6126/8

# SITUACIJA



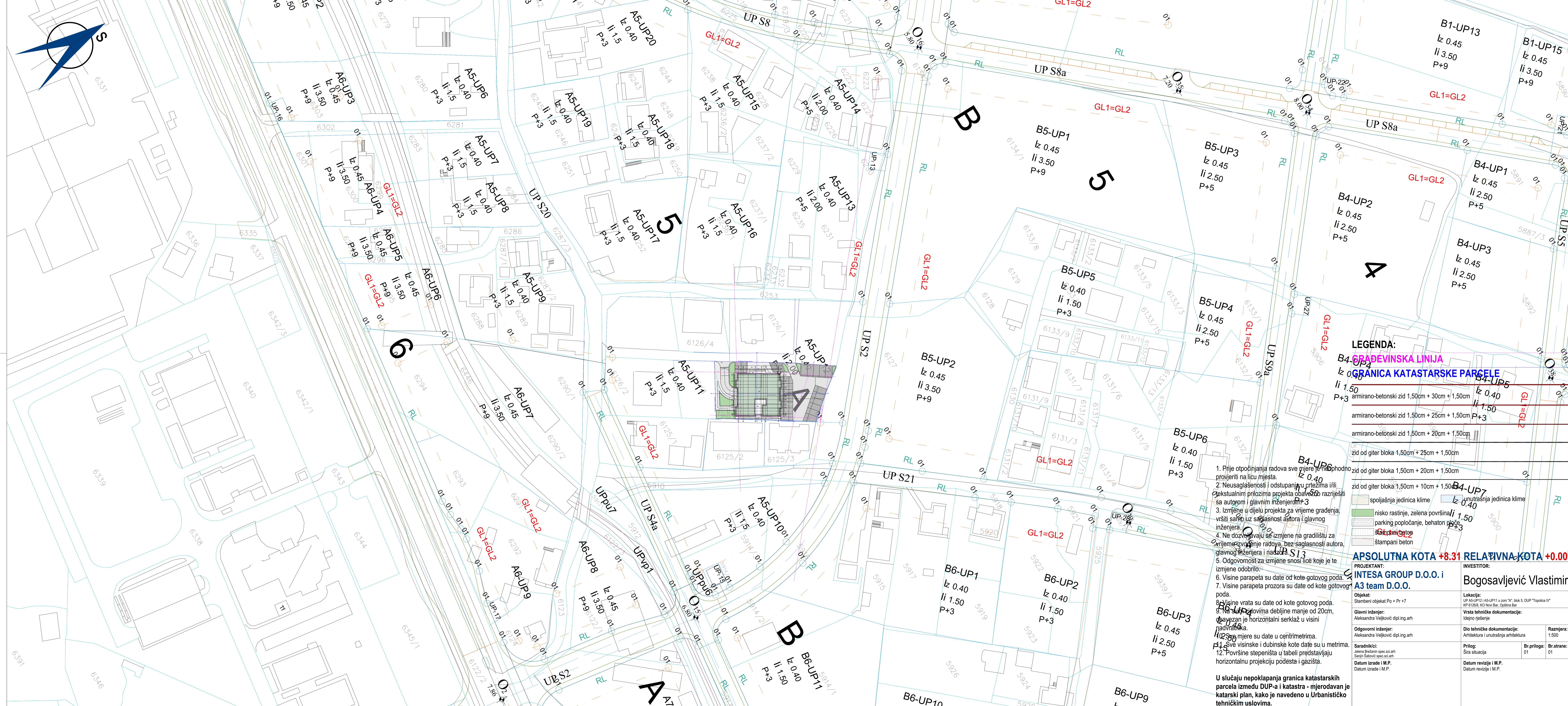
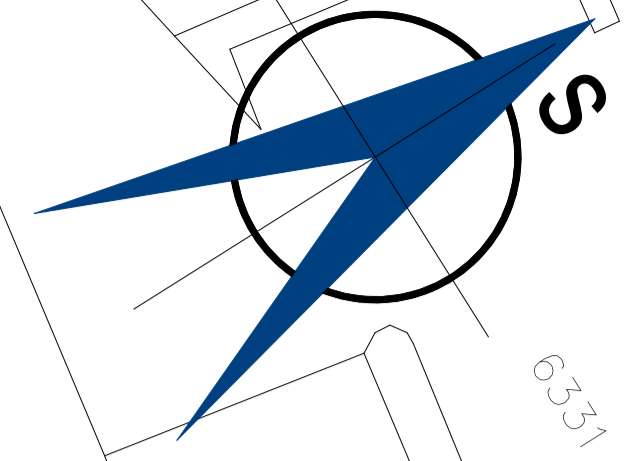
## LEGENDA

- katastarsko stanje
- 85** Kote terena
- Izohipse ekv. 0.20m.
- stanje na terenu
- betonski zid
- zicana ograda

+ RAZMJERA 1:200 +

Geodetska organizacija:  
"ALIANS MONTENEGRO TRADE" D.O.O. BAR  
Geo.Radonjic Mirjana

Septembar 2022.god.



**LEGENDA:**

**GRAĐEVINSKA LINIJA**

**GRANICA KATASTARSKE PARCELE**

amirano-betonski zid 1,50cm + 30cm + 1,50cm	zid od giter bloka 1,50cm + 20cm + 1,50cm
amirano-betonski zid 1,50cm + 25cm + 1,50cm	zid od giter bloka 1,50cm + 25cm + 1,50cm
amirano-betonski zid 1,50cm + 20cm + 1,50cm	zid od giter bloka 1,50cm + 10cm + 1,50cm
zid od giter bloka 1,50cm + 25cm + 1,50cm	zid od giter bloka 1,50cm + 20cm + 1,50cm
zid od giter bloka 1,50cm + 10cm + 1,50cm	zid od giter bloka 1,50cm + 20cm + 1,50cm

- Prije otpočinjanja radova sve mjere je potrebno provjeriti na licu mjesta.
- Neusaglasnosti i odstupanju prtežima i/ili aktualnim prilozima projekta obavezno razriješiti sa autorom i glavnim inženjerom.
- Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i glavnog inženjera.
- Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, glavnog inženjera i nadzornika.
- Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
- Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
- Visine parapeta prozora su date od kote gotovog poda.
- Visine vrata su date od kote gotovog poda.
- Na svim zidovima debljine manje od 20cm, obavezan je horizontalni serklaž u visini nadzračnika.
- Visine mjere su date u centimetrima.
- Sve visinske i dubinske kote date su u metrima.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

**APSOLUTNA KOTA +8.31 RELATIVNA KOTA +0.00**

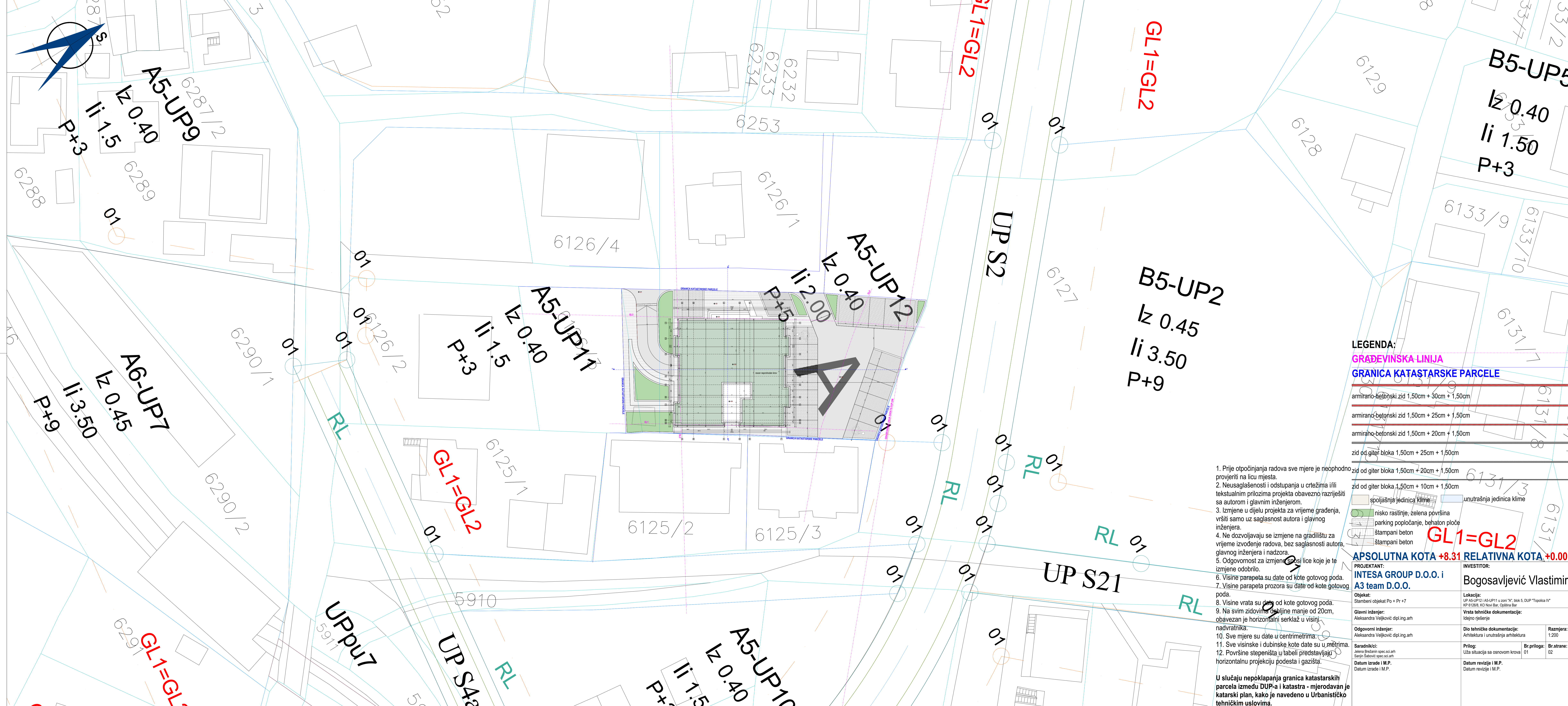
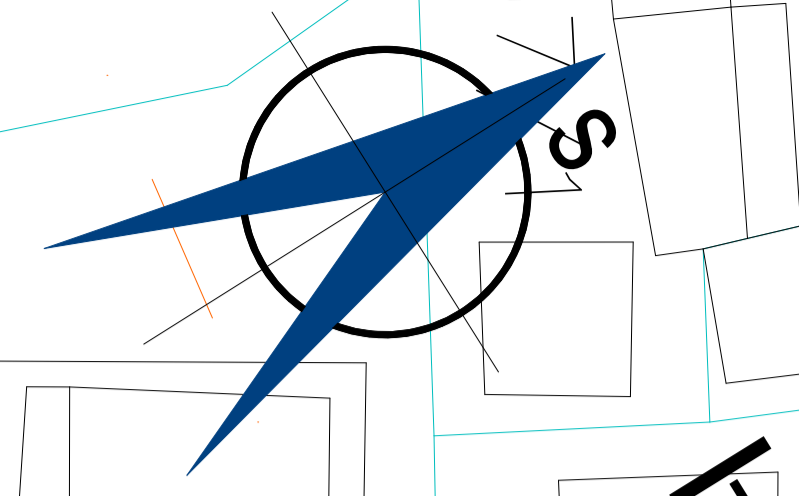
PROJEKTANT:  
**INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.**

INVESTITOR:  
**Bogosavljević Vlastimir**

Objekat: Stambeni objekat Po + Pr +7	Lokacija: UP A5-UP12 i A5-UP11 u zoni "A", blok 5, DUP "Topolnica IV" KP 6126/8, KO Novi Bar, Opština Bar
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura i unutrašnja arhitektura
Saradnik/ici: Jelena Brčić spec.soz.arh Sanja Šatović spec.soz.arh	Prilog: Šira situacija
Datum izrade i M.P. Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P. Datum revizije i M.P.
	Br.priloga: 01
	Br.strane: 01
	Razmjera: 1:500

U slučaju nepoklapanja granica katastarskih parcela između DUP-a i katastra - mjerodavan je katastarski plan, kako je navedeno u Urbanističko tehničkim uslovima.





**LEGENDA:**

**GRAĐEVINSKA LINIJA**

**GRANICA KATASTARSKE PARCELE**

	armirano-betonski zid 1,50cm + 30cm + 1,50cm
	armirano-betonski zid 1,50cm + 25cm + 1,50cm
	armirano-betonski zid 1,50cm + 20cm + 1,50cm
	zid od giter bloka 1,50cm + 25cm + 1,50cm
	zid od giter bloka 1,50cm + 20cm + 1,50cm
	zid od giter bloka 1,50cm + 10cm + 1,50cm

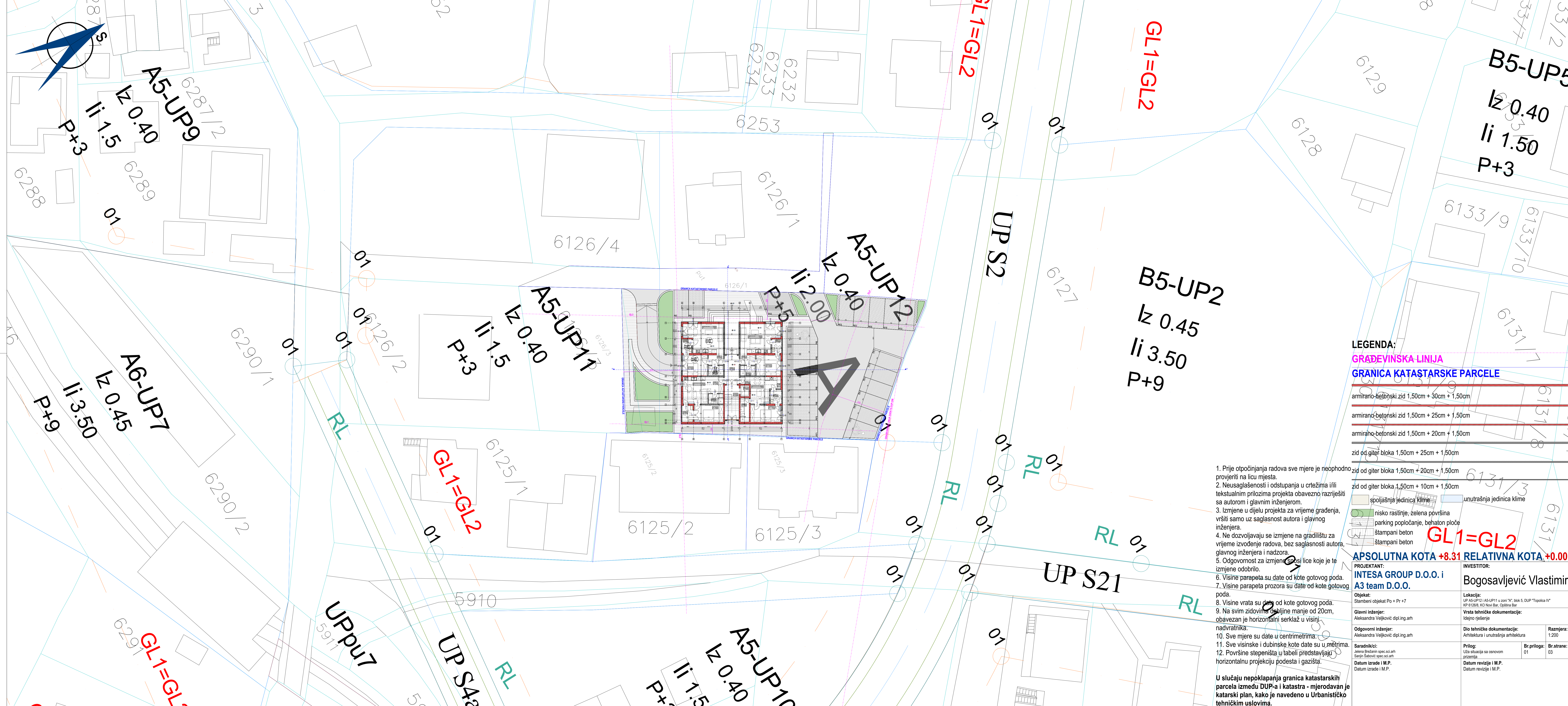
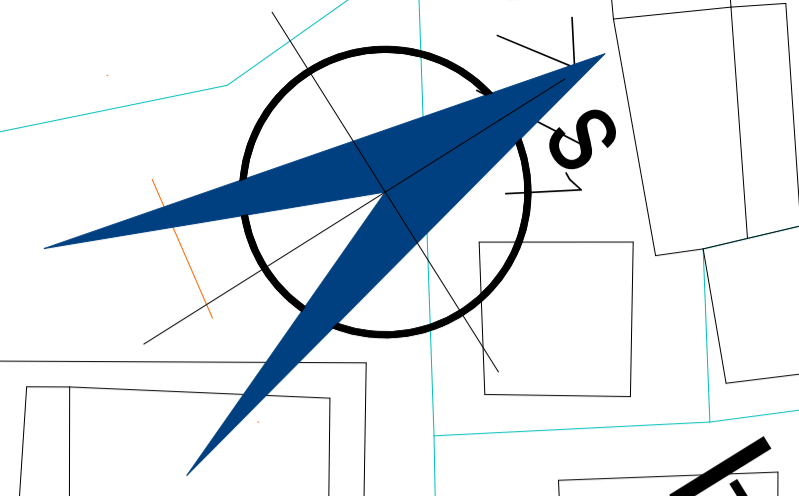
- Prije otpočinjanja radova sve mjere je neophodno provjeriti na licu mjesta.
- Neusaglašenosti i odstupanja u ortezima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razriješiti sa autorom i glavnim inženjerom.
- Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i glavnog inženjera.
- Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, glavnog inženjera i nadzora.
- Odgovornost za izmjene nosi lice koje je te izmjene odobrilo.
- Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
- Visine parapeta prozora su date od kote gotovog poda.
- Visine vrata su date od kote gotovog poda.
- Na svim zidovima debljine manje od 20cm, obavezan je horizontalni serklaž u visini nadvratnika.
- Sve mjere su date u centimetrima.
- Sve visinske i dubinske kote date su u metrima.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

	spoljašnja jedinica klime		unutrašnja jedinica klime
	nisko rastlinje, zelena površina		parking popločanje, behaton ploče
	Štampani beton		Štampani beton

**APSOLUTNA KOTA +8.31 RELATIVNA KOTA +0.00**

PROJEKTANT: <b>INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.</b>	INVESTITOR: <b>Bogosavljević Vlastimir</b>
Objekat: Stambeni objekat Po + Pr +7	Lokacija: UP A5-UP12 i A5-UP11 u zoni "A", blok 5, DUP "Topolnica IV" KP 6126/8, KO Novi Bar, Opština Bar
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura i unutrašnja arhitektura
Saradnik/ici: Jelena Brčić spec.soz.arh Sanja Šabović spec.soz.arh	Prilog: Uza situacija sa osnovom krova
Datum izrade i M.P. Datum izrade i M.P.	Br.priloga: 01
	Br.strane: 02

U slučaju nepoklapanja granica katastarskih parcela između DUP-a i katastra - mjerodavan je katastarski plan, kako je navedeno u Urbanističko tehničkim uslovima.



**LEGENDA:**

	GRAĐEVINSKA LINIJA
	GRANICA KATAstarsKE PARCELE
	armirano-betonski zid 1,50cm + 30cm + 1,50cm
	armirano-betonski zid 1,50cm + 25cm + 1,50cm
	armirano-betonski zid 1,50cm + 20cm + 1,50cm
	zid od giter bloka 1,50cm + 25cm + 1,50cm
	zid od giter bloka 1,50cm + 20cm + 1,50cm
	zid od giter bloka 1,50cm + 10cm + 1,50cm

- Prije otpočinjanja radova sve mjere je neophodno provjeriti na licu mjesta.
- Neusaglašenosti i odstupanja u ortezima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razriješiti sa autorom i glavnim inženjerom.
- Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i glavnog inženjera.
- Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, glavnog inženjera i nadzora.
- Odgovornost za izmjene nosi lice koje je te izmjene odobrilo.
- Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
- Visine parapeta prozora su date od kote gotovog poda.
- Visine vrata su date od kote gotovog poda.
- Na svim zidovima debljine manje od 20cm, obavezan je horizontalni serklaž u visini nadvrtnika.
- Sve mjere su date u centimetrima.
- Sve visinske i dubinske kote date su u metrima.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

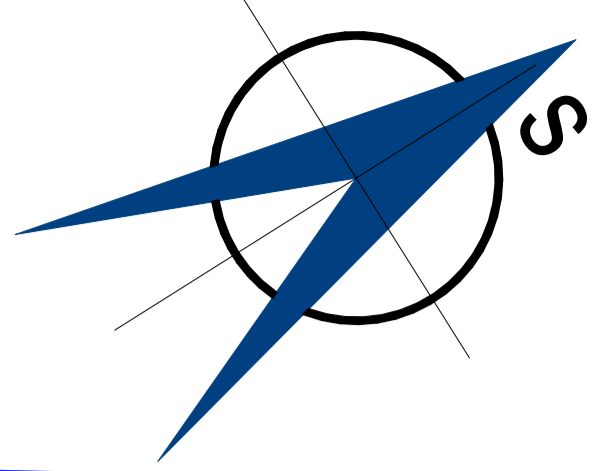
U slučaju nepoklapanja granica katastarskih parcela između DUP-a i katastra - mjerodavan je katastarski plan, kako je navedeno u Urbanističko tehničkim uslovima.

	spoljšnja jedinica klime		unutrašnja jedinica klime
	nisko rastinje, zelena površina		parking popločanje, behaton ploče
	Štampani beton		Štampani beton

**APsOLUTNA KOTA +8.31 RELATIVNA KOTA +0.00**

PROJEKTANT: <b>INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.</b>	INVESTITOR: <b>Bogosavljević Vlastimir</b>
Objekat: Stambeni objekat Po + Pr +7	Lokacija: UP A5-UP12 i A5-UP11 u zoni "A", blok 5, DUP "Topolica IV" KP 6126/8, KO Novi Bar, Opština Bar
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura i unutrašnja arhitektura
Saradnik/ici: Jelena Brčić spec.soz.arh Sanja Šabović spec.soz.arh	Prilog: Uza situacija sa osnovom pozemlja
Datum izrade i M.P. Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P. Datum revizije i M.P.
	Br.priloga: 01
	Razmjera: 1:200
	Br.strane: 03

**GL1=GL2**



GRANICA KATASTARSKE PARCELE



TEMELJNA PLOČA dp60cm

GRANICA KATASTARSKE PARCELE

GRANICA KATASTARSKE PARCELE

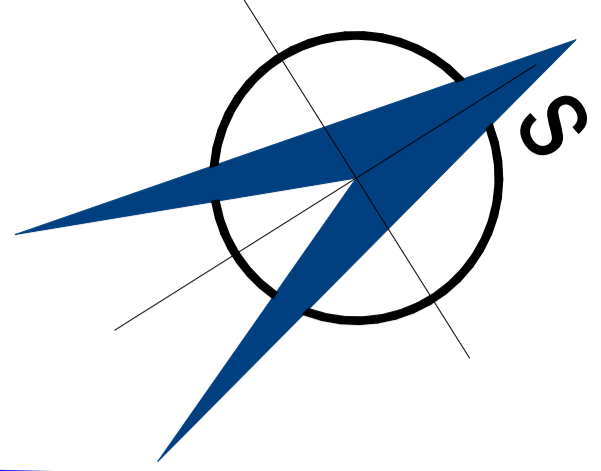
GRANICA KATASTARSKE PARCELE

1. Prije otpočinjanja radova sve mjere je neophodno provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razriješiti sa autorom i glavnim inženjerom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i glavnog inženjera.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenje radova, bez saglasnosti autora, glavnog inženjera i nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
7. Visine parapeta prozora su date od kote gotovog poda.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na svim zidovima debljine manje od 20cm, obavezan je horizontalni serklaž u visini nadvratnika.
10. Sve mjere su date u centimetrima.
11. Sve visinske i dubinske kote date su u metrima.
12. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

U slučaju nepoklapanja granica katastarskih parcela između DUP-a i katastra - mjerodavan je katastarski plan, kako je navedeno u Urbanističko tehničkim uslovima.

**APSOULTNA KOTA +8.31 RELATIVNA KOTA +0.00**

<b>PROJEKTANT:</b> INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.	<b>INVESTITOR:</b> Bogosavljević Vlastimir
<b>Objekat:</b> Stambeni objekat Po + Pr +7	<b>Lokacija:</b> UP AS-UP12 i AS-UP11 u zoni "A", blok 5, DUP "Topolica IV" KP 6126/8, KO Novi Bar, Opština Bar
<b>Glavni inženjer:</b> Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje
<b>Odgovorni inženjer:</b> Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura i unutrašnja arhitektura
<b>Saradnik/ici:</b> Jelena Brčićarh spec.soz.arh Sanja Šabović spec.soz.arh	<b>Razmjera:</b> 1:50
<b>Datum izrade i M.P.</b> Datum izrade i M.P.	<b>Prilog:</b> Osnova temelja
	<b>Br.priloga:</b> 01
	<b>Br.strane:</b> 04
	<b>Datum revizije i M.P.</b> Datum revizije i M.P.

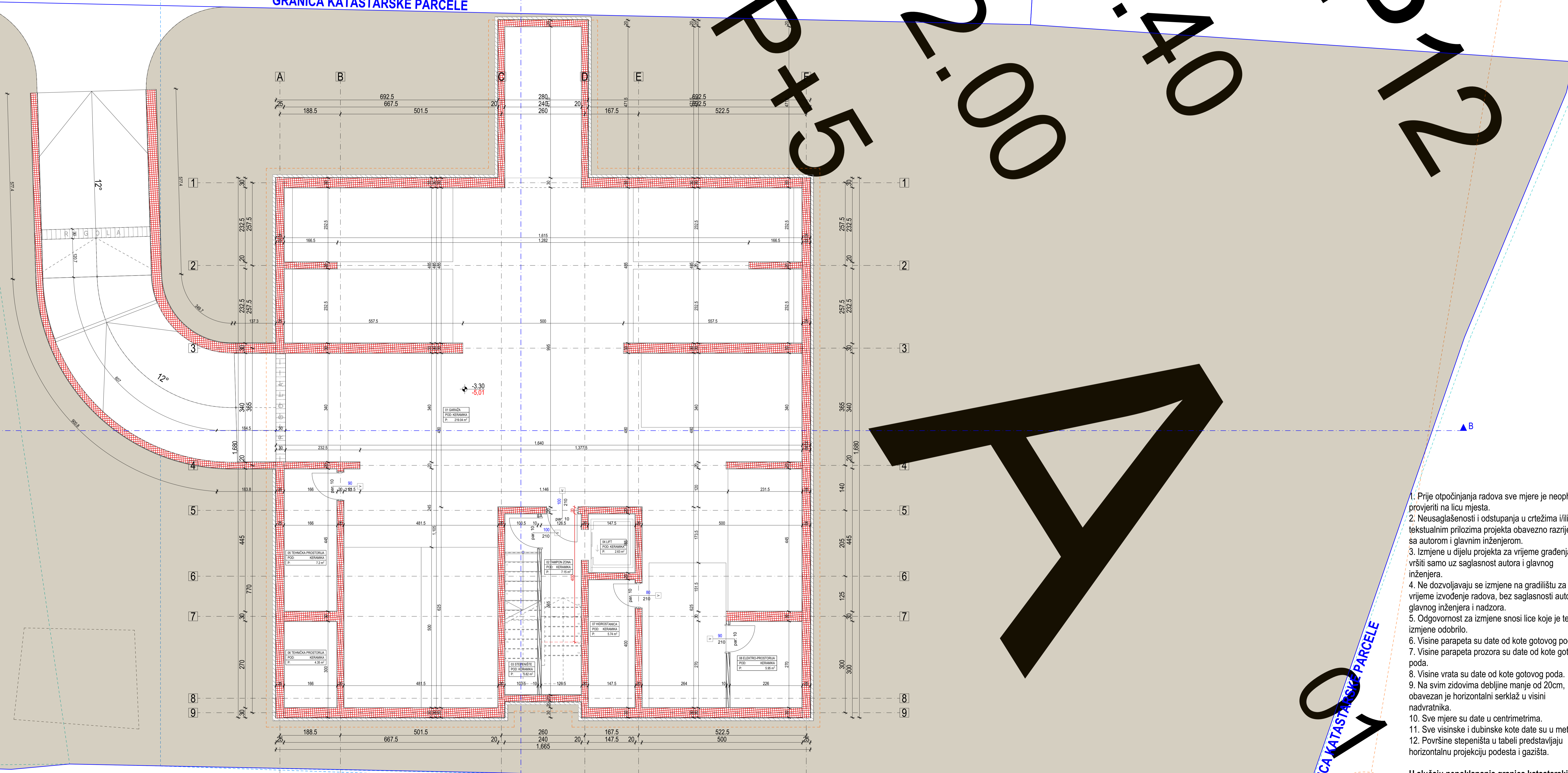


GRANICA KATASTARSKE PARCELE

GRANICA KATASTARSKE PARCELE

GRANICA KATASTARSKE PARCELE

GRANICA KATASTARSKE PARCELE



KATEGORIJA ZONE	ETAŽA	PROSTORIJ	VISINA	OBIM	POVRŠINA ZIDOVA	POVRŠINA
GARAJA	Garaja	01 GARAJA	2,70 m	122,20 m	337,42 m <sup>2</sup>	219,94 m <sup>2</sup>
	Garaja total			122,20 m	337,42 m <sup>2</sup>	219,94 m <sup>2</sup>
KOMUNIKACIJE	Garaja	02 TAMPON ZONA	2,70 m	15,64 m	30,25 m <sup>2</sup>	6,94 m <sup>2</sup>
	Garaja	03 STEPENIŠTE	2,70 m	13,31 m	20,86 m <sup>2</sup>	5,62 m <sup>2</sup>
	Garaja	04 LIFT	2,70 m	6,53 m	15,07 m <sup>2</sup>	2,63 m <sup>2</sup>
KOMUNIKACIJE	Garaja total			35,48 m	66,18 m <sup>2</sup>	15,19 m <sup>2</sup>
TEHNIČKE PROSTORJE	Garaja	05 TEHNIČKA PROST.	2,70 m	12,10 m	30,78 m <sup>2</sup>	7,20 m <sup>2</sup>
	Garaja	06 TEHNIČKA PROST.	2,70 m	8,60 m	23,22 m <sup>2</sup>	4,35 m <sup>2</sup>
	Garaja	07 HIDROSTANICA	2,70 m	10,83 m	27,56 m <sup>2</sup>	5,74 m <sup>2</sup>
	Garaja	08 ELEKTRO-PROST.	2,70 m	9,80 m	24,57 m <sup>2</sup>	5,95 m <sup>2</sup>
TEHNIČKE PROSTORJE	Garaja total			41,33 m	106,13 m <sup>2</sup>	23,25 m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO PODRUMA				199,81 m	459,71 m <sup>2</sup>	287,67 m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO PODRUMA						284,63 m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO OBJEKTA					podrum 257,67 m <sup>2</sup> + nadzemne etaže 1 847,66 m <sup>2</sup>	2 105,33 m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO OBJEKTA					podrum 257,67 m <sup>2</sup> + nadzemne etaže 2 169,97 m <sup>2</sup>	2 427,64 m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO OBJEKTA					podrum 284,63 m <sup>2</sup> + nadzemne etaže 2 169,97 m <sup>2</sup>	2 454,60 m <sup>2</sup>
MAKSIMALNA DOZVOLJENA SPRATNOST					Po + P + 5 (+2)	
OSTVARENA SPRATNOST					Po + P + 5 (+2)	
POVRŠINA PARCELE						1 085,00 m <sup>2</sup>
INDEKS ZAUIZETOSTI, DOZVOLJENI:					Iz 0,40 - 1 085,00 m <sup>2</sup> = 0,40 - 434 m <sup>2</sup>	
INDEKS ZAUIZETOSTI, OSTVARENI:					269,60 m <sup>2</sup> / 1 085,00 m <sup>2</sup> = 0,25	
INDEKS IZGRADENOSTI, DOZVOLJENI:					0,250 - 1 085,00 m <sup>2</sup> x 2,00 = 2 170 m <sup>2</sup>	
INDEKS IZGRADENOSTI, OSTVARENI:					2 169,97 m <sup>2</sup> / 1 085,00 m <sup>2</sup> = 1,99	

LEGENDA:

GRAĐEVINSKA LINIJA  
GRANICA KATASTARSKE PARCELE

- amirano-betonski zid 1,50cm + 30cm + 1,50cm
- amirano-betonski zid 1,50cm + 25cm + 1,50cm
- amirano-betonski zid 1,50cm + 20cm + 1,50cm
- zid od giter bloka 1,50cm + 25cm + 1,50cm
- zid od giter bloka 1,50cm + 20cm + 1,50cm
- zid od giter bloka 1,50cm + 10cm + 1,50cm
- spoljašnja jedinica klime
- unutrašnja jedinica klime
- nisko rastlinje, zelena površina
- parking popločanje, beton ploče
- štampani beton
- štampani beton

- Prije otpočinjanja radova sve mjere je neophodno provjeriti na licu mjesta.
- Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razriješiti sa autorom i glavnim inženjerom.
- Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i glavnog inženjera.
- Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, glavnog inženjera i nadzora.
- Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
- Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
- Visine parapeta prozora su date od kote gotovog poda.
- Visine vrata su date od kote gotovog poda.
- Na svim zidovima debljine manje od 20cm, obavezan je horizontalni serklaž u visini nadvratnika.
- Sve mjere su date u centimetrima.
- Sve visinske i dubinske kote date su u metrima.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

U slučaju nepoklapanja granica katastarskih parcela između DUP-a i katastra - mjerodavan je katastarski plan, kako je navedeno u Urbanističko tehničkim uslovima.

**APSOLUTNA KOTA +8,31 RELATIVNA KOTA +0,00**

PROJEKTANT: **INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.**

INVESTITOR: **Bogosavljević Vlastimir**

Objekat: Stambeni objekat Po + Pr +7

Lokacija: UP AS-UP12 I AS-UP11 u zoni "A", blok 5, DUP "Topolnica IV" KP 6128/8, KO Novi Bar, Opština Bar

Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje

Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura i unutrašnja arhitektura

Razmjera: 1:50

Saradnik/ici: Jelena Brčićević spec.soz.arh, Sanjin Šabović spec.soz.arh

Prilog: Osnova podruma

Br.priloga: 01

Br.strane: 05

Datum izrade i M.P. Datum revizije i M.P.



6126/13

GRANICA KATASTARSKE PARCELE

6126/1

PM1

PM2

PM3

PM4

PM22

PM21

PM20

PM19

PM18

GRANICA KATASTARSKE PARCELE

GRANICA KATASTARSKE PARCELE

GRANICA KATASTARSKE PARCELE  
GRAĐEVINSKA LINIJA ZADATA DUP-OM

- Prije otpočinjanja radova sve mjere je neophodno provjeriti na licu mjesta.
- Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razriješiti sa autorom i glavnim inženjerom.
- Izmjene u dijelu projekta za vrijeme gradnje, vršiti samo uz suglasnost autora i glavnog inženjera.
- Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez suglasnosti autora, glavnog inženjera i nadzora.
- Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
- Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
- Visine parapeta prozora su date od kote gotovog poda.
- Visine vrata su date od kote gotovog poda.
- Na svim zidovima debljine manje od 20cm, obavezani je horizontalni serklaž u visini nadvratnika.
- Sve mjere su date u centimetrima.
- Sve visinske i dubinske kote date su u metrima.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

U slučaju nepoklapanja granica katastarskih parcela između DUP-a i katastra - mjerodavan je katastarski plan, kako je navedeno u Urbanističko tehničkim uslovima.

KATEGORIJA ZONE	ETAŽA	PROSTORIJA	VISINA	OBIM	POVRŠINA ZIDOVA	POVRŠINA
KOMUNIKACIJE	Prizemlje	01 HOODNIK	2,60 m	14,98 m	19,89 m <sup>2</sup>	11,94 m <sup>2</sup>
	Prizemlje	02 STEPENIŠTE	2,60 m	16,21 m	33,99 m <sup>2</sup>	13,32 m <sup>2</sup>
	Prizemlje	03 LIFT	2,60 m	6,53 m	14,98 m <sup>2</sup>	2,63 m <sup>2</sup>
KOMUNIKACIJE Prizemlje total				37,72 m	68,84 m <sup>2</sup>	26,99 m <sup>2</sup>
KOMUNIKACIJE total				37,72 m	68,84 m <sup>2</sup>	26,99 m <sup>2</sup>
STAN 01	Prizemlje	04 HOODNIK	2,60 m	8,31 m	12,52 m <sup>2</sup>	3,92 m <sup>2</sup>
	Prizemlje	05 KUPATILO	2,60 m	8,08 m	79,39 m <sup>2</sup>	3,92 m <sup>2</sup>
	Prizemlje	06 SPAVAČA SOBA	2,60 m	14,73 m	52,25 m <sup>2</sup>	13,46 m <sup>2</sup>
	Prizemlje	07 DNEVNA SOBA, K.	2,60 m	23,79 m	49,29 m <sup>2</sup>	28,33 m <sup>2</sup>
	Prizemlje	08 TERASA	2,60 m	7,73 m	12,59 m <sup>2</sup>	3,60 m <sup>2</sup>
	Prizemlje total			62,64 m	126,03 m <sup>2</sup>	53,24 m <sup>2</sup>
STAN 01 total				62,64 m	126,03 m <sup>2</sup>	53,24 m <sup>2</sup>
STAN 02	Prizemlje	09 HOODNIK	2,60 m	5,69 m	9,65 m <sup>2</sup>	1,96 m <sup>2</sup>
	Prizemlje	10 DNEVNI BORAVAK	2,60 m	19,01 m	38,06 m <sup>2</sup>	17,28 m <sup>2</sup>
	Prizemlje	11 KUPATILO	2,60 m	10,83 m	26,48 m <sup>2</sup>	5,74 m <sup>2</sup>
	Prizemlje	12 SPAVAČA SOBA	2,60 m	15,48 m	34,20 m <sup>2</sup>	13,53 m <sup>2</sup>
	Prizemlje	13 TERASA	2,60 m	8,16 m	14,67 m <sup>2</sup>	4,08 m <sup>2</sup>
	Prizemlje total			59,17 m	123,05 m <sup>2</sup>	42,58 m <sup>2</sup>
STAN 02 total				59,17 m	123,05 m <sup>2</sup>	42,58 m <sup>2</sup>
STAN 03	Prizemlje	14 HOODNIK	2,60 m	10,44 m	16,48 m <sup>2</sup>	6,81 m <sup>2</sup>
	Prizemlje	15 KUPATILO	2,60 m	8,08 m	19,39 m <sup>2</sup>	5,92 m <sup>2</sup>
	Prizemlje	16 SPAVAČA SOBA	2,60 m	15,11 m	33,56 m <sup>2</sup>	13,25 m <sup>2</sup>
	Prizemlje	17 DNEVNI BORAVAK	2,60 m	17,26 m	32,27 m <sup>2</sup>	18,10 m <sup>2</sup>
	Prizemlje	18 TERASA	2,60 m	9,56 m	13,11 m <sup>2</sup>	4,75 m <sup>2</sup>
	Prizemlje total			60,45 m	114,78 m <sup>2</sup>	46,84 m <sup>2</sup>
STAN 03 total				60,45 m	114,78 m <sup>2</sup>	46,84 m <sup>2</sup>
STAN 04	Prizemlje	19 HOODNIK	2,60 m	8,37 m	11,89 m <sup>2</sup>	3,92 m <sup>2</sup>
	Prizemlje	20 KUPATILO	2,60 m	8,08 m	18,91 m <sup>2</sup>	3,92 m <sup>2</sup>
	Prizemlje	21 SPAVAČA SOBA	2,60 m	14,83 m	31,82 m <sup>2</sup>	13,63 m <sup>2</sup>
	Prizemlje	22 DNEVNA SOBA, K.	2,60 m	23,79 m	46,74 m <sup>2</sup>	28,33 m <sup>2</sup>
Prizemlje total			62,74 m	122,88 m <sup>2</sup>	53,40 m <sup>2</sup>	
STAN 04 total				62,74 m	122,88 m <sup>2</sup>	53,40 m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO PRIZEMLJA				282,72 m	555,08 m <sup>2</sup>	223,05 m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO OBJEKTA				podrum 257,67m <sup>2</sup> + nadzemne etaže 1 847,66 m <sup>2</sup>		
UKUPNO BRUTO OBJEKTA				269,40 m <sup>2</sup>		
UKUPNO BRUTO OBJEKTA				podrum 294,63m <sup>2</sup> + nadzemne etaže 2 169,97 m <sup>2</sup>		
MAKSIMALNA DOZVOLJENA SPRATNOST				Po + P + 5 (+2)		
OSTVARENJA SPRATNOST				Po + P + 5 (+2)		
POVRŠINA PARCELE				1 085,00m <sup>2</sup>		
INDEKS ZAUIJETOSTI, DOZVOLJENI:				1:0,40 - 1 085,00m <sup>2</sup> x 0,40 = 434m <sup>2</sup>		
INDEKS ZAUIJETOSTI, OSTVARENI:				269,40m <sup>2</sup> / 1 085,00m <sup>2</sup> = 0,25		
INDEKS IZGRADENOSTI, DOZVOLJENI:				0,200 - 1 085,00m <sup>2</sup> x 0,20 = 2 170m <sup>2</sup>		
INDEKS IZGRADENOSTI, OSTVARENI:				2 169,97m <sup>2</sup> / 1 085,00m <sup>2</sup> = 1,99		

**LEGENDA:**

**GRAĐEVINSKA LINIJA**

**GRANICA KATASTARSKE PARCELE**

- armirano-betonski zid 1,50cm + 30cm + 1,50cm
- armirano-betonski zid 1,50cm + 25cm + 1,50cm
- armirano-betonski zid 1,50cm + 20cm + 1,50cm
- zid od giter bloka 1,50cm + 25cm + 1,50cm
- zid od giter bloka 1,50cm + 20cm + 1,50cm
- zid od giter bloka 1,50cm + 10cm + 1,50cm

- spoljašnja jedinica klime
- unutrašnja jedinica klime
- nisko rastlinje, zelena površina
- parking popločanje, beton ploče
- Štampani beton
- Štampani beton

**APSOLUTNA KOTA +8,31 RELATIVNA KOTA +0,00**

PROJEKTANT: **INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.**

INVESTITOR: **Bogosavljević Vlastimir**

Objekat: Stambeni objekat Po + Pr +7

Lokacija: UP AS-UP12 I AS-UP11 u zoni "A", blok 5, DUP "Topolica N" KP 6126/8, KO Novi Bar, Opština Bar

Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje

Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura i unutrašnja arhitektura

Razmjera: 1:50

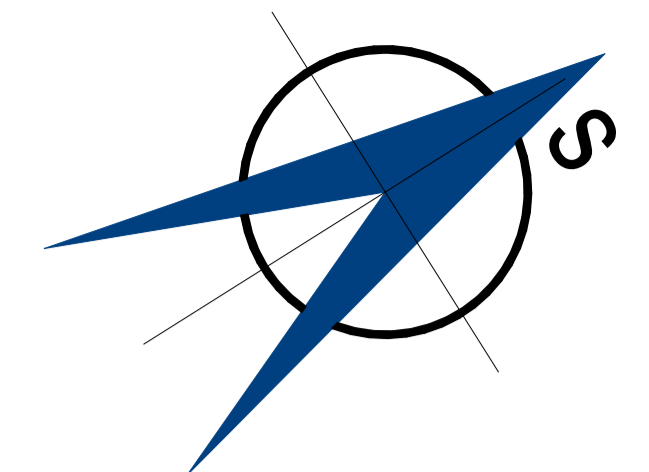
Saradnik/ici: Jelena Brčićević spec.soz.arh, Sanja Šušić spec.soz.arh

Prilog: Osnova prizemlja

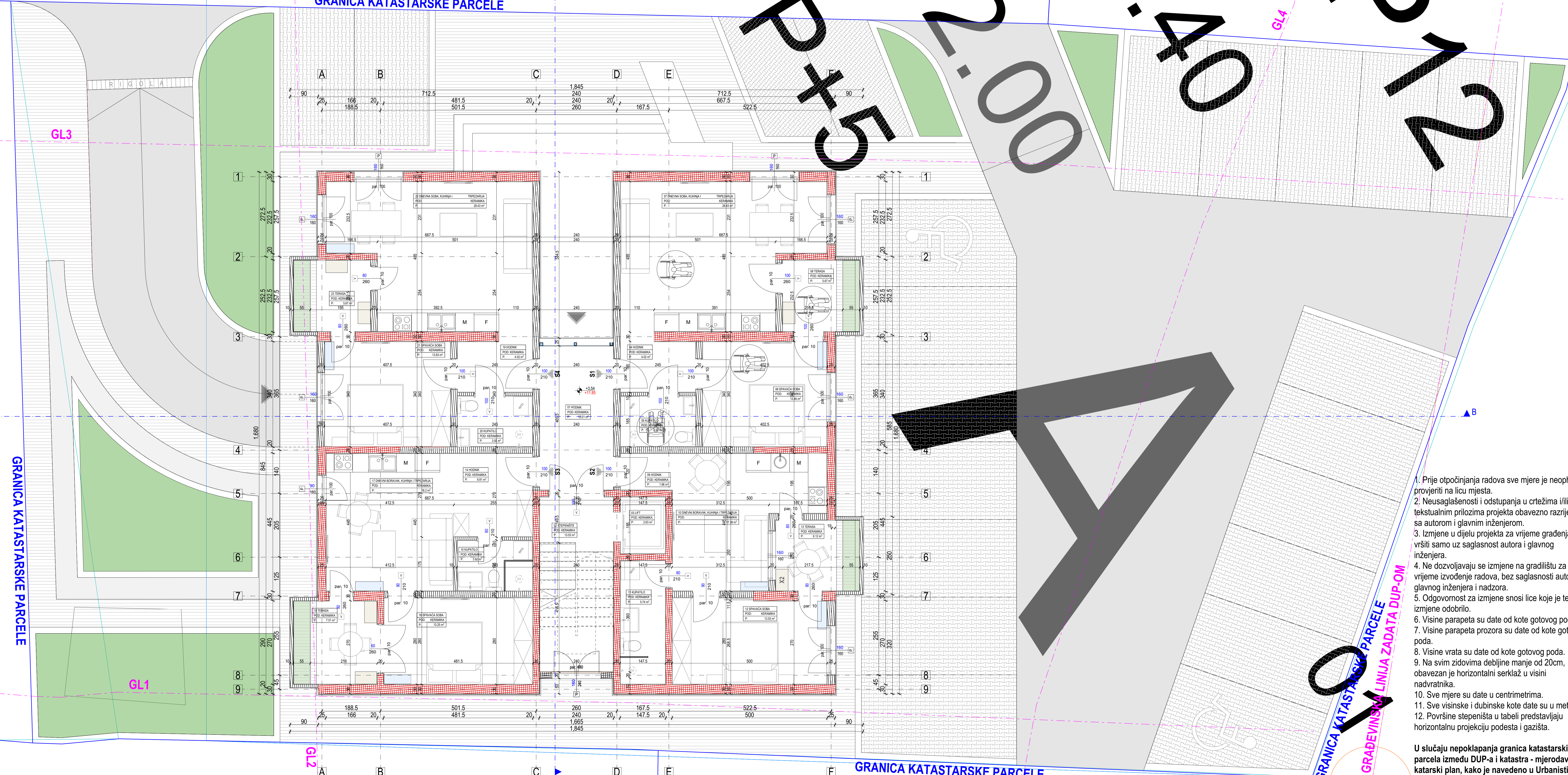
Br.priloga: 01

Br.strane: 06

Datum izrade i M.P. Datum revizije i M.P.



GRANICA KATASTARSKE PARCELE



KATEGORIJA ZONE	ETAŽA	PROSTORUA	VISINA	OBIM	POVRŠINA ZDOVA	POVRŠINA
KOMUNIKACIJE	Privi sprat	01 HOODNIK	2,60 m	15,63 m	19,31 m <sup>2</sup>	11,54 m <sup>2</sup>
	Privi sprat	02 STEPENIŠTE	2,60 m	16,21 m	31,99 m <sup>2</sup>	13,32 m <sup>2</sup>
	Privi sprat	03 LIFT	2,60 m	6,53 m	14,18 m <sup>2</sup>	2,63 m <sup>2</sup>
KOMUNIKACIJE		Privi sprat total		38,37 m	65,75 m <sup>2</sup>	27,49 m <sup>2</sup>
KOMUNIKACIJE		total		38,37 m	65,75 m <sup>2</sup>	27,49 m <sup>2</sup>
STAN 01	Privi sprat	04 HOODNIK	2,60 m	8,31 m	11,89 m <sup>2</sup>	3,92 m <sup>2</sup>
	Privi sprat	05 KUPATILO	2,60 m	8,06 m	15,91 m <sup>2</sup>	3,92 m <sup>2</sup>
	Privi sprat	06 SPAVAČA SOBA	2,60 m	14,73 m	31,56 m <sup>2</sup>	13,46 m <sup>2</sup>
	Privi sprat	07 DNEVNA SOBA, K.	2,60 m	23,79 m	48,81 m <sup>2</sup>	28,33 m <sup>2</sup>
	Privi sprat	08 TERASA	2,60 m	9,53 m	13,89 m <sup>2</sup>	5,67 m <sup>2</sup>
	Privi sprat total			64,44 m	125,06 m <sup>2</sup>	53,30 m <sup>2</sup>
STAN 01		Privi sprat total		64,44 m	125,06 m <sup>2</sup>	53,30 m <sup>2</sup>
STAN 02						
Privi sprat	09 HOODNIK	2,60 m	5,69 m	9,65 m <sup>2</sup>	1,96 m <sup>2</sup>	
Privi sprat	10 DNEVNI BORAVAK	2,60 m	19,01 m	38,06 m <sup>2</sup>	17,28 m <sup>2</sup>	
Privi sprat	11 KUPATILO	2,60 m	10,83 m	26,48 m <sup>2</sup>	5,74 m <sup>2</sup>	
Privi sprat	12 SPAVAČA SOBA	2,60 m	15,48 m	34,20 m <sup>2</sup>	13,53 m <sup>2</sup>	
Privi sprat	13 TERASA	2,60 m	9,93 m	13,68 m <sup>2</sup>	6,12 m <sup>2</sup>	
Privi sprat total			69,94 m	122,07 m <sup>2</sup>	44,62 m <sup>2</sup>	
STAN 02		Privi sprat total		69,94 m	122,07 m <sup>2</sup>	44,62 m <sup>2</sup>
STAN 03						
Privi sprat	14 HOODNIK	2,60 m	10,44 m	16,48 m <sup>2</sup>	6,81 m <sup>2</sup>	
Privi sprat	15 KUPATILO	2,60 m	8,06 m	19,39 m <sup>2</sup>	5,92 m <sup>2</sup>	
Privi sprat	16 SPAVAČA SOBA	2,60 m	15,11 m	33,56 m <sup>2</sup>	13,25 m <sup>2</sup>	
Privi sprat	17 DNEVNI BORAVAK	2,60 m	17,26 m	32,27 m <sup>2</sup>	18,10 m <sup>2</sup>	
Privi sprat	18 TERASA	2,60 m	11,36 m	17,83 m <sup>2</sup>	7,16 m <sup>2</sup>	
Privi sprat total			62,25 m	119,50 m <sup>2</sup>	49,24 m <sup>2</sup>	
STAN 03		Privi sprat total		62,25 m	119,50 m <sup>2</sup>	49,24 m <sup>2</sup>
STAN 04						
Privi sprat	19 HOODNIK	2,60 m	8,37 m	11,89 m <sup>2</sup>	3,92 m <sup>2</sup>	
Privi sprat	20 KUPATILO	2,60 m	8,06 m	18,91 m <sup>2</sup>	3,92 m <sup>2</sup>	
Privi sprat	21 SPAVAČA SOBA	2,60 m	14,83 m	32,30 m <sup>2</sup>	13,63 m <sup>2</sup>	
Privi sprat	22 DNEVNA SOBA, K.	2,60 m	23,79 m	49,29 m <sup>2</sup>	28,33 m <sup>2</sup>	
Privi sprat	23 TERASA	2,60 m	9,53 m	17,30 m <sup>2</sup>	5,67 m <sup>2</sup>	
Privi sprat total			64,54 m	129,69 m <sup>2</sup>	55,47 m <sup>2</sup>	
STAN 04		Privi sprat total		64,54 m	129,69 m <sup>2</sup>	55,47 m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO TIPSKO SPRATA (H-V)				299,54 m	562,06 m <sup>2</sup>	232,13 m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO OBJEKTA				podrum 257,67m <sup>2</sup> + nadzemne etaže 1 847,66 m <sup>2</sup>		
UKUPNO BRUTO OBJEKTA					271,51 m <sup>2</sup>	
UKUPNO BRUTO OBJEKTA				podrum 294,63m <sup>2</sup> + nadzemne etaže 2 169,97 m <sup>2</sup>		
MAKSIMALNA DOZVOLJENA SPRATNOST					Po + P + 5 (+2)	
OSTVARENA SPRATNOST					Po + P + 5 (+2)	
POVRŠINA PARCELE					1 085,00m <sup>2</sup>	
INDEKS ZAUIETOSTI, DOZVOLJENI:					12,00 - 1 085,00m <sup>2</sup> x 0,40 - 434m <sup>2</sup>	
INDEKS ZAUIETOSTI, OSTVARENI:					269,40m <sup>2</sup> / 1 085,00m <sup>2</sup> - 0,25	
INDEKS IZGRADENOSTI, DOZVOLJENI:					0,200 - 1 085,00m <sup>2</sup> x 2,00 - 2 170m <sup>2</sup>	
INDEKS IZGRADENOSTI, OSTVARENI:					2 169,97m <sup>2</sup> / 1 085,00m <sup>2</sup> - 1,99	

LEGENDA:

- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- armirano-betonski zid 1,50cm + 30cm + 1,50cm
- armirano-betonski zid 1,50cm + 25cm + 1,50cm
- armirano-betonski zid 1,50cm + 20cm + 1,50cm
- zid od giter bloka 1,50cm + 25cm + 1,50cm
- zid od giter bloka 1,50cm + 20cm + 1,50cm
- zid od giter bloka 1,50cm + 10cm + 1,50cm

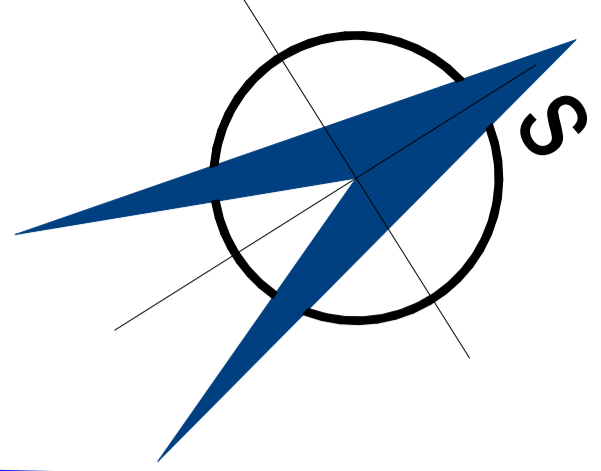
- spoljašnja jedinica klime
- unutrašnja jedinica klime
- nisko rastinje, zelena površina
- parking popločanje, betanon ploče
- Štampani beton
- Štampani beton

APSOLUTNA KOTA +8,31 RELATIVNA KOTA +0,00

PROJEKTANT: <b>INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.</b>	INVESTITOR: <b>Bogosavljević Vlastimir</b>
Objekat: Stambeni objekt Po + Pr +7	Lokacija: UP AS-LUP12 I AS-UP11 u zoni "A", blok 5, DUP "Topolnica N" KP 6126/8, KO Novi Bar, Opština Bar
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura i unutrašnja arhitektura
Saradnik/ici: Jelena Brčićević spec.soz.arh Sanja Štebić spec.soz.arh	Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P. Datum izrade i M.P.	Prilog: Osnova tipskog sprata (H-V)
	Br.priloga: 01
	Br.strane: 07
	Datum revizije i M.P. Datum revizije i M.P.

- Prije otpočinjanja radova sve mjere je neophodno provjeriti na licu mjesta.
- Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razriješiti sa autorom i glavnim inženjerom.
- Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i glavnog inženjera.
- Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, glavnog inženjera i nadzora.
- Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
- Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
- Visine parapeta prozora su date od kote gotovog poda.
- Visine vrata su date od kote gotovog poda.
- Na svim zidovima debljine manje od 20cm, obavezan je horizontalni serklaž u visini nadvratnika.
- Sve mjere su date u centimetrima.
- Sve visinske i dubinske kote date su u metrima.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

U slučaju nepoklapanja granica katastarskih parcela između DUP-a i katastra - mjerodavan je katastarski plan, kako je navedeno u Urbanističko tehničkim uslovima.



GRANICA KATASTARSKE PARCELE

GL3

B

GRANICA KATASTARSKE PARCELE

GL1

GL2

A

B

C

D

E

F

GRANICA KATASTARSKE PARCELE

KATEGORIJA ZONE	ETAŽA	PROSTORIJA	VISINA	OBIM	POVRŠINA ZIDOVA	POVRŠINA	
KOMUNIKACIJE	Peti sprat	01 HOONIK	2,60 m	15,63 m	19,31 m <sup>2</sup>	11,54 m <sup>2</sup>	
	Peti sprat	02 STEPENIŠTE	2,60 m	16,21 m	31,99 m <sup>2</sup>	13,33 m <sup>2</sup>	
	Peti sprat	03 LIFT	2,60 m	6,53 m	14,58 m <sup>2</sup>	2,63 m <sup>2</sup>	
<b>KOMUNIKACIJE</b>	<b>Peti sprat total</b>			<b>38,37 m</b>	<b>65,75 m<sup>2</sup></b>	<b>27,49 m<sup>2</sup></b>	
<b>KOMUNIKACIJE</b>	<b>total</b>			<b>38,37 m</b>	<b>65,75 m<sup>2</sup></b>	<b>27,49 m<sup>2</sup></b>	
STAN 01	Peti sprat	04 HOONIK	2,60 m	8,31 m	17,52 m <sup>2</sup>	3,92 m <sup>2</sup>	
	Peti sprat	05 KUPATILO	2,60 m	8,06 m	19,39 m <sup>2</sup>	3,92 m <sup>2</sup>	
	Peti sprat	06 SPAVAČA SOBA	2,60 m	14,73 m	32,25 m <sup>2</sup>	13,46 m <sup>2</sup>	
	Peti sprat	07 DNEVNA SOBA, K.	2,60 m	23,79 m	49,29 m <sup>2</sup>	28,33 m <sup>2</sup>	
	Peti sprat	08 TERASA	2,60 m	9,53 m	14,95 m <sup>2</sup>	5,67 m <sup>2</sup>	
	<b>STAN 01</b>	<b>Peti sprat total</b>			<b>64,44 m</b>	<b>128,30 m<sup>2</sup></b>	<b>53,30 m<sup>2</sup></b>
	<b>STAN 01</b>	<b>total</b>			<b>64,44 m</b>	<b>128,30 m<sup>2</sup></b>	<b>53,30 m<sup>2</sup></b>
	<b>STAN 02</b>						
STAN 02	Peti sprat	09 HOONIK	2,60 m	5,69 m	9,65 m <sup>2</sup>	1,96 m <sup>2</sup>	
	Peti sprat	10 DNEVNI BORAVAK	2,60 m	19,01 m	38,06 m <sup>2</sup>	17,28 m <sup>2</sup>	
	Peti sprat	11 KUPATILO	2,60 m	10,83 m	26,48 m <sup>2</sup>	5,74 m <sup>2</sup>	
	Peti sprat	12 SPAVAČA SOBA	2,60 m	15,48 m	34,20 m <sup>2</sup>	13,53 m <sup>2</sup>	
	Peti sprat	13 TERASA	2,60 m	9,93 m	13,68 m <sup>2</sup>	6,12 m <sup>2</sup>	
<b>STAN 02</b>	<b>Peti sprat total</b>			<b>69,94 m</b>	<b>122,07 m<sup>2</sup></b>	<b>44,62 m<sup>2</sup></b>	
<b>STAN 02</b>	<b>total</b>			<b>69,94 m</b>	<b>122,07 m<sup>2</sup></b>	<b>44,62 m<sup>2</sup></b>	
STAN 03	Peti sprat	14 HOONIK	2,60 m	9,54 m	11,53 m <sup>2</sup>	4,28 m <sup>2</sup>	
	Peti sprat	15 KUPATILO	2,60 m	7,38 m	17,51 m <sup>2</sup>	3,07 m <sup>2</sup>	
	Peti sprat	16 SPAVAČA SOBA	2,60 m	15,11 m	33,56 m <sup>2</sup>	13,25 m <sup>2</sup>	
	Peti sprat	17 DNEVNI BORAVAK	2,60 m	18,86 m	33,63 m <sup>2</sup>	20,52 m <sup>2</sup>	
	Peti sprat	18 TERASA	2,60 m	11,36 m	17,83 m <sup>2</sup>	7,16 m <sup>2</sup>	
	Peti sprat	19 KUPATILO	2,60 m	8,08 m	19,39 m <sup>2</sup>	3,92 m <sup>2</sup>	
	Peti sprat	20 SPAVAČA SOBA	2,60 m	14,83 m	34,43 m <sup>2</sup>	12,23 m <sup>2</sup>	
	<b>STAN 03</b>	<b>Peti sprat total</b>			<b>85,16 m</b>	<b>167,86 m<sup>2</sup></b>	<b>65,44 m<sup>2</sup></b>
	<b>STAN 03</b>	<b>total</b>			<b>85,16 m</b>	<b>167,86 m<sup>2</sup></b>	<b>65,44 m<sup>2</sup></b>
	STAN 04	Peti sprat	21 HOONIK	2,60 m	5,36 m	7,64 m <sup>2</sup>	1,73 m <sup>2</sup>
Peti sprat		22 KUPATILO	2,60 m	7,48 m	18,04 m <sup>2</sup>	3,43 m <sup>2</sup>	
Peti sprat		23 DNEVNA SOBA, K.	2,60 m	29,79 m	46,43 m <sup>2</sup>	28,33 m <sup>2</sup>	
Peti sprat		24 TERASA	2,60 m	6,53 m	19,23 m <sup>2</sup>	5,67 m <sup>2</sup>	
<b>STAN 04</b>	<b>Peti sprat total</b>			<b>46,18 m</b>	<b>93,33 m<sup>2</sup></b>	<b>39,17 m<sup>2</sup></b>	
<b>STAN 04</b>	<b>total</b>			<b>46,18 m</b>	<b>93,33 m<sup>2</sup></b>	<b>39,17 m<sup>2</sup></b>	
<b>UKUPNO NETO TIPSKOG SPRATA (V-VII)</b>					<b>295,09 m</b>	<b>577,31 m<sup>2</sup></b>	<b>232,02 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO BRUTO TIPSKOG SPRATA (V-VII)</b>					podrum 257,67m <sup>2</sup> + nadzemne etaže 1 847,66 m <sup>2</sup>		
<b>UKUPNO BRUTO OBJEKTA</b>					podrum 294,63m <sup>2</sup> + nadzemne etaže 2 169,97 m <sup>2</sup>		
<b>MAKSIMALNA DOZVOLJENA SPRATNOST</b>					Po + P + 4 (P2)		
<b>OSTVARENA SPRATNOST</b>					Po + P + 5 (P2)		
<b>POVRŠINA PARCELE</b>					1 065,00m <sup>2</sup>		
<b>INDEKS ZAUZETOSTI, DOZVOLJENI:</b>					1/0,40 - 1 065,00m <sup>2</sup> x 0,40 - 434m <sup>2</sup>		
<b>INDEKS ZAUZETOSTI, OSTVARENI:</b>					269,40m <sup>2</sup> / 1 065,00m <sup>2</sup> = 0,25		
<b>INDEKS IZGRADENOSTI, DOZVOLJENI:</b>					0,200 - 1 065,00m <sup>2</sup> x 2,00 - 2 170m <sup>2</sup>		
<b>INDEKS IZGRADENOSTI, OSTVARENI:</b>					2 169,97m <sup>2</sup> / 1 065,00m <sup>2</sup> = 1,99		

**LEGENDA:**

**GRAĐEVINSKA LINIJA**

**GRANICA KATASTARSKE PARCELE**

- armirano-betonski zid 1,50cm + 30cm + 1,50cm
- armirano-betonski zid 1,50cm + 25cm + 1,50cm
- armirano-betonski zid 1,50cm + 20cm + 1,50cm
- zid od giter bloka 1,50cm + 25cm + 1,50cm
- zid od giter bloka 1,50cm + 20cm + 1,50cm
- zid od giter bloka 1,50cm + 10cm + 1,50cm

- spoljašnja jedinica klime
- unutrašnja jedinica klime
- nisko rastlinje, zelena površina
- parking popločanje, beton ploče
- Štampani beton
- Štampani beton

**APSOLUTNA KOTA +8,31 RELATIVNA KOTA +0,00**

**PROJEKTANT: INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.**

**INVESTITOR: Bogosavljević Vlastimir**

**Objekat: Stambeni objekat Po + Pr + 7**

**Lokacija: UP AS-UP12 i AS-UP11 u zoni "A", blok 5, DUP "Topolnica N" KP 6126/8, KO Novi Bar, Opština Bar**

**Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh**

**Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje**

**Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura i unutrašnja arhitektura**

**Razmjera: 1:50**

**Saradnik/ici: Jelena Brčićević spec.soz.arh**

**Prilog: Osnova tipskog sprata (V-VII)**

**Datum izrade i M.P. Datum revizije i M.P.**

**Br.priloga: 01**

**Br.strane: 08**

- Prije otpočinjanja radova sve mjere je neophodno provjeriti na licu mjesta.
- Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razriješiti sa autorom i glavnim inženjerom.
- Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i glavnog inženjera.
- Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, glavnog inženjera i nadzora.
- Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
- Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
- Visine parapeta prozora su date od kote gotovog poda.
- Visine vrata su date od kote gotovog poda.
- Na svim zidovima debljine manje od 20cm, obavezan je horizontalni serklaž u visini nadvratnika.
- Sve mjere su date u centimetrima.
- Sve visinske i dubinske kote date su u metrima.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

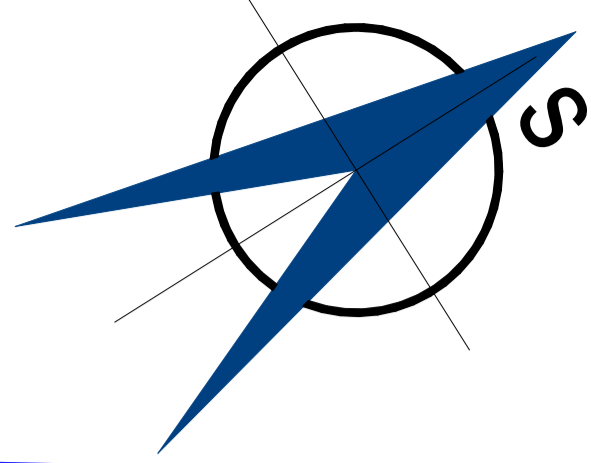
U slučaju nepoklapanja granica katastarskih parcela između DUP-a i katastra - mjerodavan je katastarski plan, kako je navedeno u Urbanističko tehničkim uslovima.

INTESA GROUP D.O.O.

APSOLUTNA KOTA +8,31 RELATIVNA KOTA +0,00

GRANICA KATASTARSKE PARCELE

GRAĐEVINSKA LINIJA ZADATA DUP-OM



GRANICA KATASTARSKE PARCELE

GL3

GL4

B

B

GRANICA KATASTARSKE PARCELE

GL1

GL2

ravan neprohodan krov

GRANICA KATASTARSKE PARCELE

GRANICA KATASTARSKE PARCELE  
GRAĐEVINSKA LINIJA ZADATA DUP-OM

**LEGENDA:**

**GRAĐEVINSKA LINIJA**

**GRANICA KATASTARSKE PARCELE**

amirano-betonski zid 1,50cm + 30cm + 1,50cm

amirano-betonski zid 1,50cm + 25cm + 1,50cm

amirano-betonski zid 1,50cm + 20cm + 1,50cm

zid od giter bloka 1,50cm + 25cm + 1,50cm

zid od giter bloka 1,50cm + 20cm + 1,50cm

zid od giter bloka 1,50cm + 10cm + 1,50cm

spoljašnja jedinica klime      unutrašnja jedinica klime

nisko rastlinje, zelena površina

parking popločanje, beton ploče

štampani beton

štampani beton

**APSOULTNA KOTA +8.31      RELATIVNA KOTA +0.00**

**PROJEKTANT: INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.**

**INVESTITOR: Bogosavljević Vlastimir**

Objekat: Stambeni objekat Po + Pr + 7

Lokacija: UP AS-LUP12 i AS-LUP11 u zoni "A", blok 5, DUP "Topolnica IV" KP 6126/8, KO Novi Bar, Opština Bar

Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje

Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura i unutrašnja arhitektura

Saradnik/ici: Jelena Brčić arh. spec. sar. arh. Sanjin Šabović spec. sar. arh.

Prilog: Osnova ravnog neprohodnog krova

Datum izrade i M.P. Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P. Datum revizije i M.P.

Razmjera: 1:50

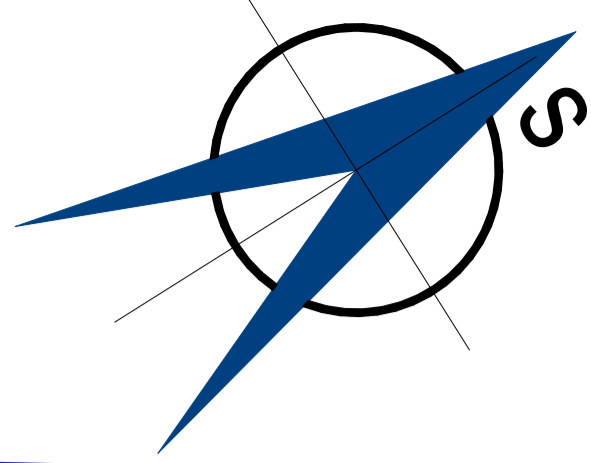
Br. priloga: 01

Br. strane: 09

1. Prije otpočinjanja radova sve mjere je neophodno provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u arhitekturnim i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razriješiti sa autorom i glavnim inženjerom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i glavnog inženjera.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, glavnog inženjera i nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
7. Visine parapeta prozora su date od kote gotovog poda.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na svim zidovima debljine manje od 20cm, obavezan je horizontalni serklaž u visini nadvratnika.
10. Sve mjere su date u centimetrima.
11. Sve visinske i dubinske kote date su u metrima.
12. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

U slučaju nepoklapanja granica katastarskih parcela između DUP-a i katastra - mjerodavan je katastarski plan, kako je navedeno u Urbanističko tehničkim uslovima.





GRANICA KATASTARSKE PARCELE

GL3

GL4

B

B

GRANICA KATASTARSKE PARCELE

ravan neprohodan krov

GL2

GRANICA KATASTARSKE PARCELE

GRANICA KATASTARSKE PARCELE

GRADJEVINSKA LINIJA ZADATA DUP-OM

LEGENDA:

GRADJEVINSKA LINIJA  
GRANICA KATASTARSKE PARCELE

- amirano-betonski zid 1,50cm + 30cm + 1,50cm
- amirano-betonski zid 1,50cm + 25cm + 1,50cm
- amirano-betonski zid 1,50cm + 20cm + 1,50cm
- zid od giter bloka 1,50cm + 25cm + 1,50cm
- zid od giter bloka 1,50cm + 20cm + 1,50cm
- zid od giter bloka 1,50cm + 10cm + 1,50cm

- spoljašnja jedinica klime
- unutrašnja jedinica klime
- nisko rastlinje, zelena površina
- parking popločanje, beton ploče
- štampani beton
- štampani beton

APSOULTNA KOTA +8.31 RELATIVNA KOTA +0.00

PROJEKTANT: **INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.** INVESTITOR: **Bogosavljević Vlastimir**

Objekat: Stambeni objekat Po + Pr + 7 Lokacija: UP AS-LUP12 i AS-LUP11 u zoni "A", blok 5, DUP "Topolnica IV" KP 6128/8, KO Novi Bar, Opština Bar

Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh. Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje

Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh. Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura i unutrašnja arhitektura

Saradnik/ici: Jelena Brčić spec.soz.arh. Sanja Šabović spec.soz.arh. Prilog: Osnova krovnih ravni

Datum izrade i M.P. Datum izrade i M.P. Datum revizije i M.P. Datum revizije i M.P.

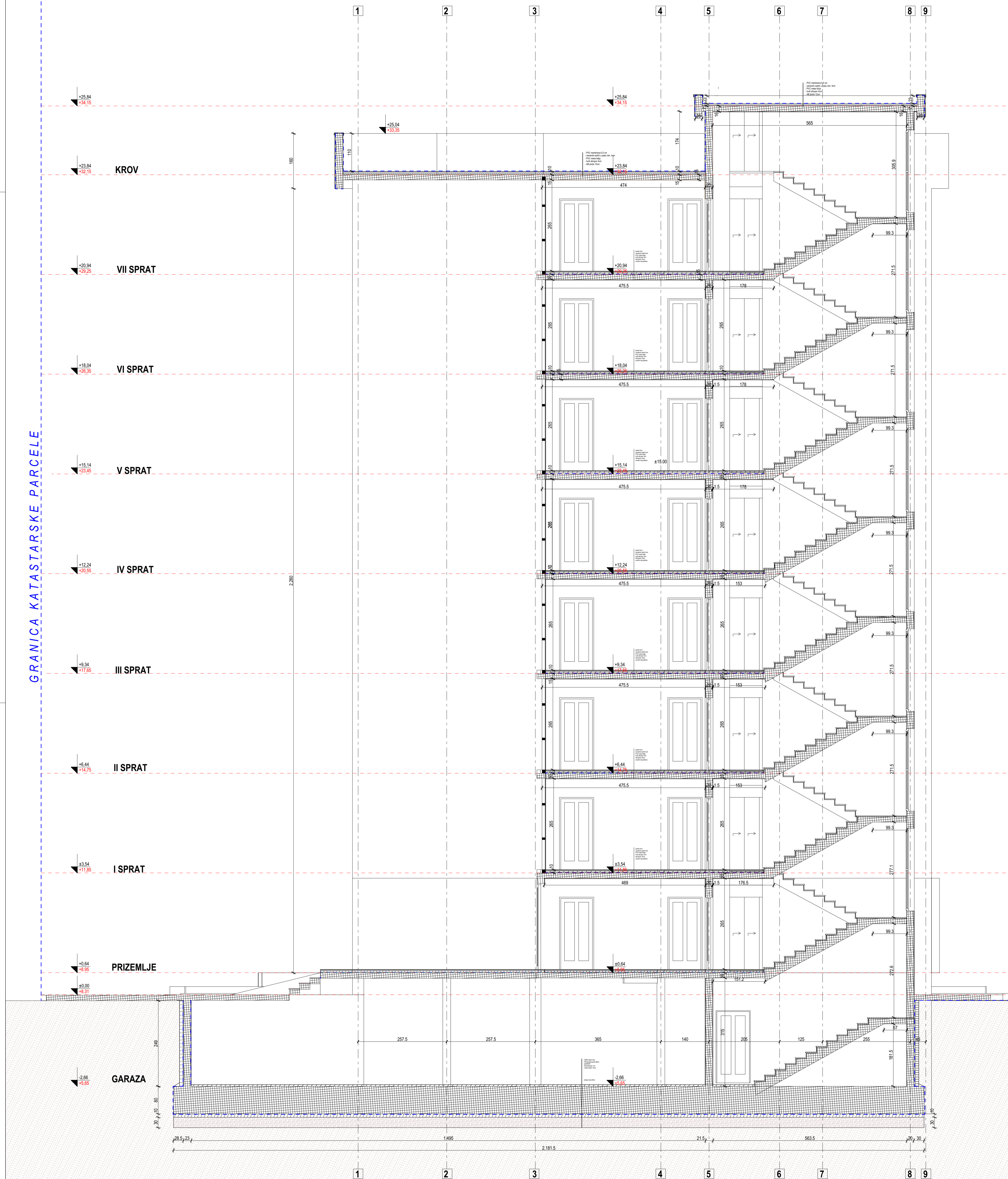
Razmjera: 1:50 Br.priloga: 01 Br.strane: 10

- Prije otpočinjanja radova sve mjere je neophodno provjeriti na licu mjesta.
- Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razriješiti sa autorom i glavnim inženjerom.
- Izmjene u dijelu projekta za vrijeme gradnje, vršiti samo uz saglasnost autora i glavnog inženjera.
- Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, glavnog inženjera i nadzora.
- Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
- Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
- Visine parapeta prozora su date od kote gotovog poda.
- Visine vrata su date od kote gotovog poda.
- Na svim zidovima debljine manje od 20cm, obavezan je horizontalni serklaž u visini nadvratnika.
- Sve mjere su date u centimetrima.
- Sve visinske i dubinske kote date su u metrima.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

U slučaju nepoklapanja granica katastarskih parcela između DUP-a i katastra - mjerodavan je katastarski plan, kako je navedeno u Urbanističko tehničkim uslovima.

GRANICA KATAstarsKE PARCELE

GRANICA KATAstarsKE PARCELE



1. Prije otpočinjanja radova sve mjere je neophodno provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razriješiti sa autorom i glavnim inženjerom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i glavnog inženjera.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, glavnog inženjera i nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
7. Visine parapeta prozora su date od kote gotovog poda.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na svim zidovima debljine manje od 20cm, obavezan je horizontalni serklaž u visini nadvratnika.
10. Sve mjere su date u centimetrima.
11. Sve visinske i dubinske kote date su u metrima.
12. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

U slučaju nepoklapanja granica katastarskih parcela između DUP-a i katastra - mjerodavan je katastarski plan, kako je navedeno u Urbanističko tehničkim uslovima.

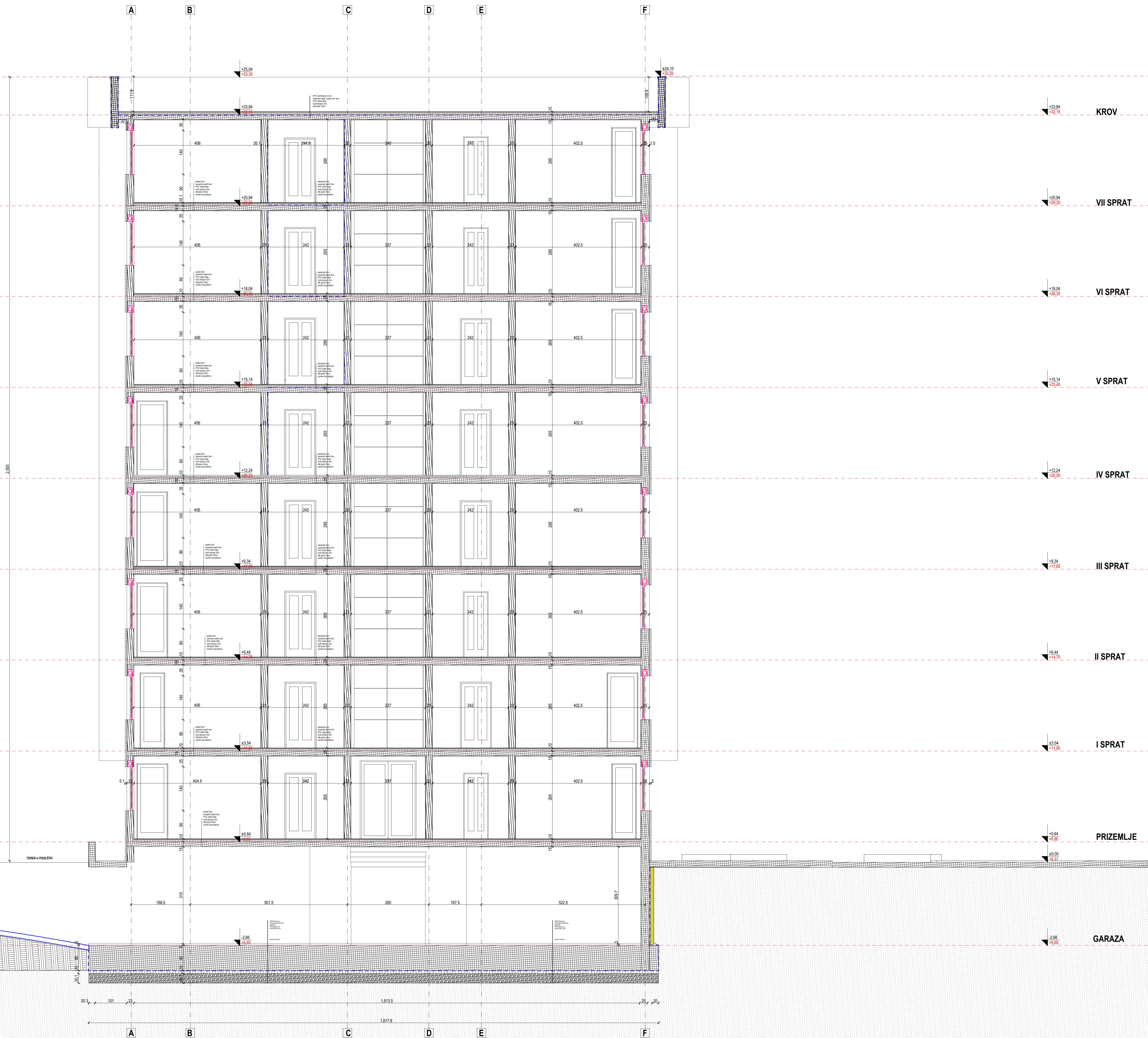
**ABSOLUTNA KOTA +8.31 RELATIVNA KOTA +0.00**

<b>PROJEKTANT:</b> <b>INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.</b>		<b>INVESTITOR:</b> <b>Bogoslavjević Vlastimir</b>	
<b>Objekat:</b> Stambeni objekat Po + Pr + 7		<b>Lokacija:</b> UP A5-UP12, A5-UP11 u zoni "A", blok 5, DUP "Topolca IV" KP 6126/8, KO Novi Bar, Opština Bar	
<b>Glavni inženjer:</b> Aleksandra Veljković dipl.ing.arh		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Aleksandra Veljković dipl.ing.arh		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura i unutrašnja arhitektura	
<b>Saradnik/ci:</b> Jelena Brežanić spec.sci.arh Sanjin Šabović spec.sci.arh		<b>Prilog:</b> Presjek A-A	<b>Br.priloga:</b> 02
<b>Datum izrade i M.P.</b> Datum izrade i M.P.		<b>Br.strane:</b> 11	
		<b>Datum revizije i M.P.</b> Datum revizije i M.P.	

Razmjera:  
1:50

GRANICA KATAstarsKE PARCELE

GRANICA KATAstarsKE PARCELE



1. Prije otpočinjanja radova sve mjere je neophodno provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglasnosti i odstupanja u ortežima i/ili tekstualnim priložima projekta obavezno razriješiti sa autorom i glavnim inženjerom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme gradnje vršiti samo uz saglasnost autora i glavnog inženjera.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, glavnog inženjera i nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrio.
6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
7. Visine parapeta prozora su date od kote gotovog poda.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na svim zidovima debljine manje od 20cm, obavezan je horizontalni serklaž u visini nadvratnika.
10. Sve mjere su date u centrimetrima.
11. Sve visinske i dubinske kote date su u metrima.
12. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

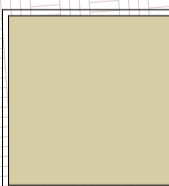
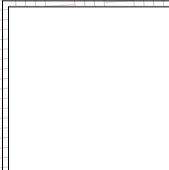
U slučaju nepoklapanja granica katastarskih parcela između DUP-a i katastra - mjerodavan je katastarski plan, kako je navedeno u Urbanističko tehničkim uslovima.

APsOLUTNA KOTA +8.31 RELATIVNA KOTA +0.00

<b>PROJEKTANT:</b> <b>INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.</b>	<b>INVESTITOR:</b> <b>Bogosavljević Vlastimir</b>
<b>Objekat:</b> Stambeni objekat Po + Pr +7	<b>Lokacija:</b> UP AS-UP12 i AS-UP11 u zoni "A", blok 5, DUP "Trpizka IV" KP 51265, K0 Novi Bar, Opština Bar
<b>Glavni inženjer:</b> Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje
<b>Odgovorni inženjer:</b> Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura i unutrašnja arhitektura
<b>Saradnik/ici:</b> Jelena Babić inž. spec. arh Sanjin Sabović spec. arh	<b>Prilog:</b> Presjek B-B
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Datum izrade i M.P.	<b>Datum revizije i M.P.:</b> Datum revizije i M.P.
	<b>Br. priloga:</b> 02
	<b>Br. strane:</b> 12



**LEGENDA MATERIJALA NA OBRADI FASADE:**

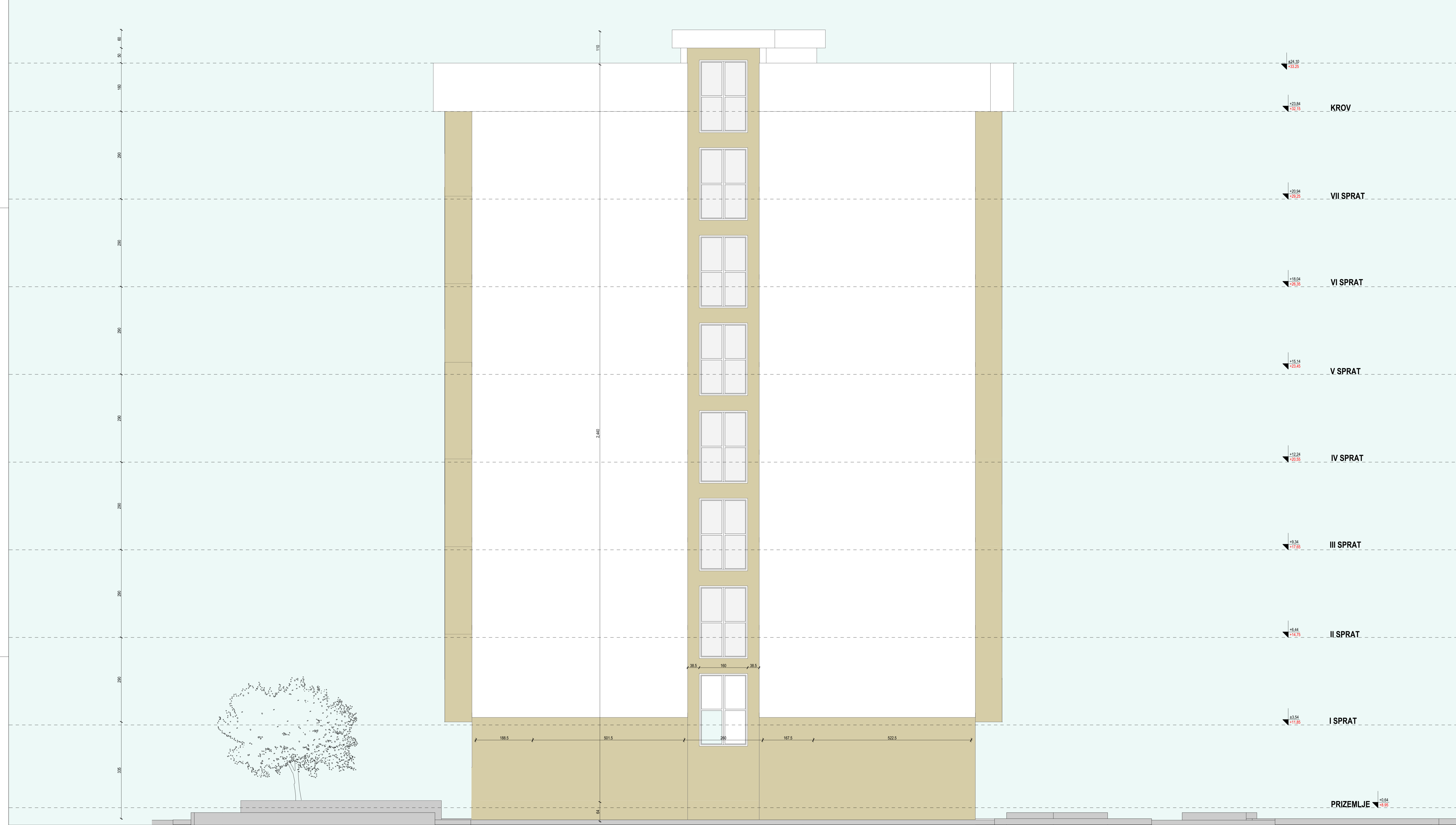
- 
 Projektnom dokumentacijom predviđa se demit fasada kao završni sloj, u svima prema tehničko-tehnološkim mogućnostima i pravilima, a u predloženoj braon boji kao na prilozi. Moguća minimalna varijacija u koloru prema želji investitora. Detalj spojnog zida i završnih slojeva će biti priložen u Glavnom projektu.
- 
 Projektnom dokumentacijom predviđa se demit fasada kao završni sloj, u svima prema tehničko-tehnološkim mogućnostima i pravilima, a u predloženoj bijeloj boji kao na prilozi. Detalj spojnog zida i završnih slojeva će biti priložen u Glavnom projektu.

- Prije otpočinjanja radova sve mjere je neophodno provjeriti na licu mjesta.
- Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim priloziima projekta obavezno razriješiti sa autorom i glavnim inženjerom.
- Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i glavnog inženjera.
- Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, glavnog inženjera i nadzora.
- Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrio.
- Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
- Visine parapeta prozora su date od kote gotovog poda.
- Visine vrata su date od kote gotovog poda.
- Na svim zidovima debljine manje od 20cm, obavezan je horizontalni serklaž u visini nadvratnika.
- Sve mjere su date u centrimetrima.
- Sve visinske i dubinske kote date su u metrima.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

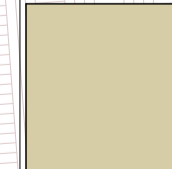
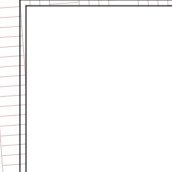
U slučaju nepoklapanja granica katastarskih parcela između DUP-a i katastra - mjerodavan je katastarski plan, kako je navedeno u Urbanističko tehničkim uslovima.

**APSOLUTNA KOTA +8.31 RELATIVNA KOTA +0.00**

<b>PROJEKTANT:</b> <b>INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.</b>	<b>INVESTITOR:</b> <b>Bogosavljević Vlastimir</b>
<b>Objekat:</b> Stambeni objekat Po + Pr +7	<b>Lokacija:</b> UP AS-UP12 i AS-UP11 u zoni "A", blok 5, DUP "Trojka IV" KP 01/010, KO Novi Bar, Opština Bar
<b>Glavni inženjer:</b> Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje
<b>Odgovorni inženjer:</b> Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura i unutrašnja arhitektura
<b>Saradnik(ici):</b> Jelena Babić inž. spec. arh Sanjin Sabović spec. arh	<b>Prilog:</b> Izgled - sjeveroztok
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Datum izrade i M.P.	<b>Datum revizije i M.P.:</b> Datum revizije i M.P.
<b>Razmjera:</b> 1:50	<b>Br.priloga:</b> 03
<b>Br.strane:</b> 13	



**LEGENDA MATERIJALA NA OBRADI FASADE:**

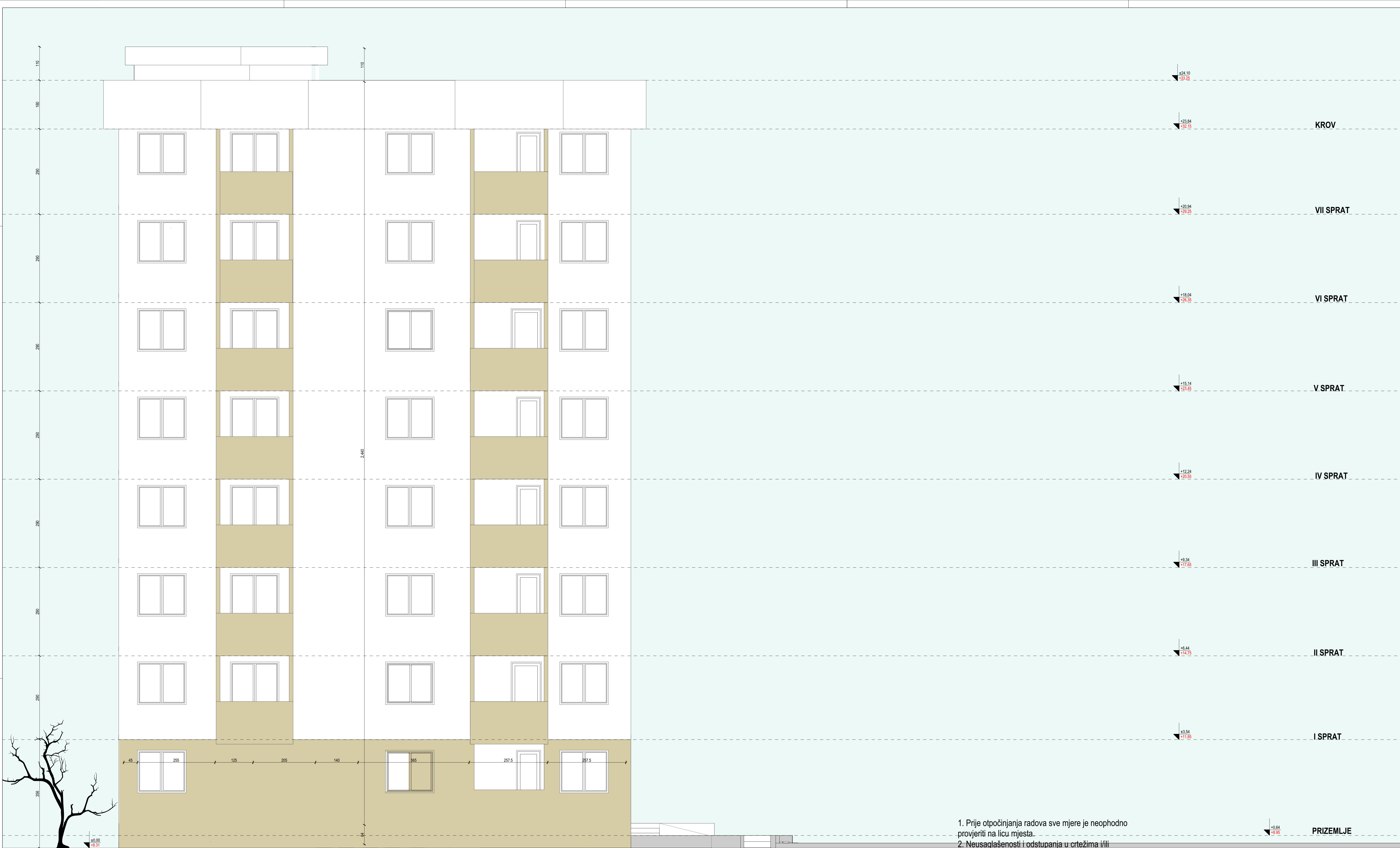
-  Projektom dokumentacijom predviđa se demit fasada kao završni sloj, u svema prema tehničko-tehnološkim mogućnostima i pravilima, a u predloženoj braon boji kao na prilogu. Moguća minimalna varijacija u koloru prema želji investitora. Detalj spojašnjeg zida i završnih slojeva će biti priložen u Glavnom projektu.
-  Projektom dokumentacijom predviđa se demit fasada kao završni sloj, u svema prema tehničko-tehnološkim mogućnostima i pravilima, a u predloženoj bijeloj boji kao na prilogu. Detalj spojašnjeg zida i završnih slojeva će biti priložen u Glavnom projektu.

- Prije otpočinjanja radova sve mjere je neophodno provjeriti na licu mjesta.
- Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim priložima projekta obavezno razriješiti sa autorom i glavnim inženjerom.
- Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i glavnog inženjera.
- Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenje radova, bez saglasnosti autora, glavnog inženjera i nadzora.
- Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrio.
- Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
- Visine parapeta prozora su date od kote gotovog poda.
- Sve vrata su date od kote gotovog poda.
- Na svim zidovima debljine manje od 20cm, obavezan je horizontalni serklaž u visini nadvratnika.
- Sve mjere su date u centrimetrima.
- Sve visinske i dubinske kote date su u metrima.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

U slučaju nepoklapanja granica katastarskih parcela između DUP-a i katastra - mjerodavan je katastarski plan, kako je navedeno u Urbanističko tehničkim uslovima.

**APSOLUTNA KOTA +8.31 RELATIVNA KOTA +0.00**

<b>PROJEKTANT:</b> INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.		<b>INVESTITOR:</b> Bogosavljević Vlastimir	
<b>Objekat:</b> Stambeni objekat Po + Pr +7	<b>Lokacija:</b> UP AS-UP12 i AS-UP11 u zoni "A", blok 5, DUP "Trpezika IV" KP 01/005, K01 Novi Bar, Opština Bar	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje	
<b>Glavni inženjer:</b> Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	<b>Odgovorni inženjer:</b> Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura i unutrašnja arhitektura	<b>Razmjera:</b> 1:50
<b>Saradnik(ici):</b> Jovana Babić (arh. spec. soci.arh) Sanjin Sabović (spec. soci.arh)	<b>Datum izrade i M.P.:</b> Datum izrade i M.P.	<b>Prilog:</b> Izložen-jugozapad	<b>Br.priloga:</b> 03 <b>Br.strane:</b> 14



1. Prije otpočinjanja radova sve mjere je neophodno provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razriješiti sa autorom i glavnim inženjerom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme gradjenja, vršiti samo uz saglasnost autora i glavnog inženjera.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, glavnog inženjera i nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
7. Visine parapeta prozora su date od kote gotovog poda.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na svim zidovima debljine manje od 20cm, obavezan je horizontalni serklaž u visini nadvratnika.
10. Sve mjere su date u centrimetrima.
11. Sve visinske i dubinske kote date su u metrima.
12. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

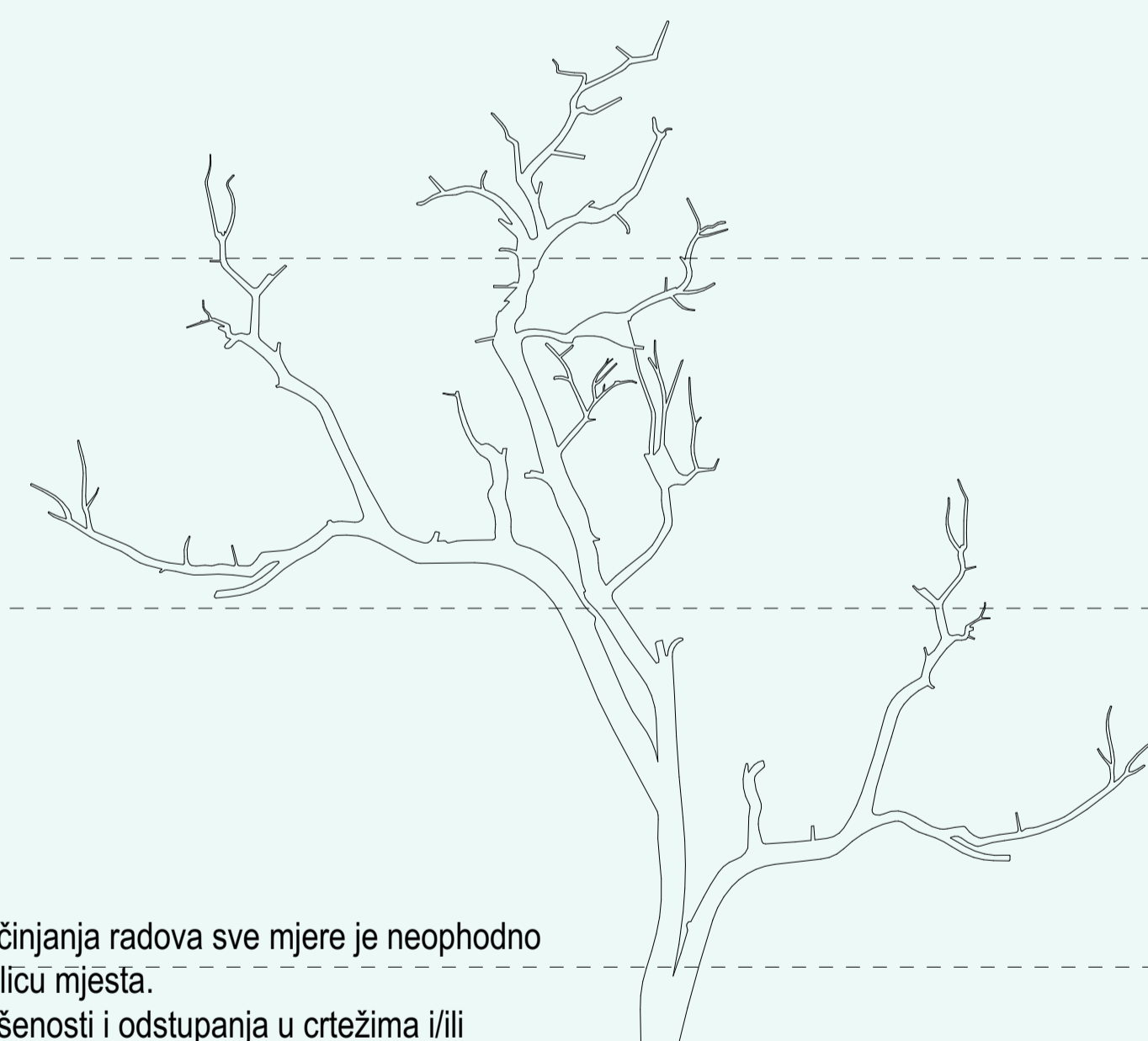
**U slučaju nepoklapanja granica katastarskih parcela između DUP-a i katastra - mjerodavan je katastarski plan, kako je navedeno u Urbanističko tehničkim uslovima.**

**LEGENDA MATERIJALA NA OBRADI FASADE:**

- Projektom dokumentacijom predviđa se demit fasada kao završni sloj, u svema prema tehničko-tehnoškim mogućnostima i pravilima, a u predočenj braon boji kao na prilogu. Moguća minimalna varijacija u koloru prema želji investitora. Detalj spojašnjeg zida i završnih slojeva će biti priložen u Glavnom projektu.
- Projektom dokumentacijom predviđa se demit fasada kao završni sloj, u svema prema tehničko-tehnoškim mogućnostima i pravilima, a u predočenj bijeloj boji kao na prilogu. Detalj spojašnjeg zida i završnih slojeva će biti priložen u Glavnom projektu.

**ABSOLUTNA KOTA +8.31 RELATIVNA KOTA +0.00**

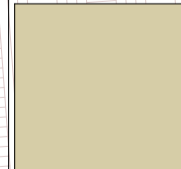
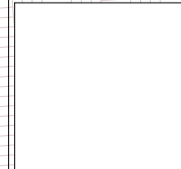
<b>PROJEKTANT:</b> <b>INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.</b>		<b>INVESTITOR:</b> <b>Bogoslavjević Vlastimir</b>	
<b>Objekat:</b> Stambeni objekat Po + Pr +7		<b>Lokacija:</b> UP A5-UP12, A5-UP11 u zoni "A", blok 5, DUP "Topolca IV" KP 6126/8, KO Novi Bar, Opština Bar	
<b>Glavni inženjer:</b> Aleksandra Veljković dipl.ing.arh		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Aleksandra Veljković dipl.ing.arh		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura i unutrašnja arhitektura	<b>Razmjera:</b> 1:50
<b>Saradnik/ci:</b> Jelena Brežanin spec.sci.arh Sanjin Šabović spec.sci.arh		<b>Prilog:</b> Izgleđ-jugoistok	<b>Br.priloga:</b> 03
<b>Datum izrade i M.P.</b> Datum izrade i M.P.		<b>Datum revizije i M.P.</b> Datum revizije i M.P.	
		<b>Br.strane:</b> 15	



1. Prije otpočinjanja radova sve mjere je neophodno provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razriješiti sa autorom i glavnim inženjerom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme gradjenja, vršiti samo uz saglasnost autora i glavnog inženjera.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, glavnog inženjera i nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
7. Visine parapeta prozora su date od kote gotovog poda.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na svim zidovima debljine manje od 20cm, obavezan je horizontalni serklaž u visini nadvrtnika.
10. Sve mjere su date u centrimetrima.
11. Sve visinske i dubinske kote date su u metrima.
12. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

**U slučaju nepoklapanja granica katastarskih parcela između DUP-a i katastra - mjerodavan je katastarski plan, kako je navedeno u Urbanističko tehničkim uslovima.**

**LEGENDA MATERIJALA NA OBRADI FASADE:**

-  Projektom dokumentacijom predviđa se demit fasada kao završni sloj, u svema prema tehničko-tehnološkim mogućnostima i pravilima, a u predočenoj braon boji kao na prilogu. Moguća minimalna varijacija u koloru prema želji investitora. Detalj spoljašnjeg zida i završnih slojeva će biti priložen u Glavnom projektu.
-  Projektom dokumentacijom predviđa se demit fasada kao završni sloj, u svema prema tehničko-tehnološkim mogućnostima i pravilima, a u predočenoj bijeloj boji kao na prilogu. Detalj spoljašnjeg zida i završnih slojeva će biti priložen u Glavnom projektu.

**ABSOLUTNA KOTA +8.31 RELATIVNA KOTA +0.00**

<b>PROJEKTANT:</b> <b>INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.</b>		<b>INVESTITOR:</b> <b>Bogoslavjević Vlastimir</b>	
<b>Objekat:</b> Stambeni objekat Po + Pr +7		<b>Lokacija:</b> UP A5-UP12, A5-UP11 u zoni "A", blok 5, DUP "Topolca IV" KP 6126/8, KO Novi Bar, Opština Bar	
<b>Glavni inženjer:</b> Aleksandra Veljković dipl.ing.arh		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Aleksandra Veljković dipl.ing.arh		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura i unutrašnja arhitektura	<b>Razmjera:</b> 1:50
<b>Saradnik/ici:</b> Jelena Brežanin spec.sci.arh Sanjin Šabović spec.sci.arh		<b>Prilog:</b> Izgleđ-sjeverozapad	<b>Br.priloga:</b> 03
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Datum izrade i M.P.		<b>Datum revizije i M.P.:</b> Datum revizije i M.P.	
		<b>Br.strane:</b> 16	



ABSOLUTNA KOTA +8.31 RELATIVNA KOTA +0.00

<b>PROJEKTANT:</b> <b>INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.</b>		<b>INVESTITOR:</b> <b>Bogosavljević Vlastimir</b>	
<b>Objekat:</b> Stambeni objekat Po + Pr +7		<b>Lokacija:</b> UP A5-UP12 i A5-UP11 u zoni "A", blok 5, DUP "Topolica IV" KP 6126/8, KO Novi Bar, Opština Bar	
<b>Glavni inženjer:</b> Aleksandra Veljković dipl.ing.arh		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Aleksandra Veljković dipl.ing.arh		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura i unutrašnja arhitektura	<b>Razmjera:</b> /
<b>Saradnik/ci:</b> Jelena Brežanin spec.sci.arh Sargij Sabović spec.sci.arh		<b>Prilog:</b> 3D renderi	<b>Br.priloga:</b> 04
<b>Datum izrade i M.P.</b> Datum izrade i M.P.		<b>Datum revizije i M.P.</b> Datum revizije i M.P.	
		<b>Br.strane:</b> 17	





ABSOLUTNA KOTA +8.31 RELATIVNA KOTA +9.00

<b>PROJEKTANT:</b> <b>INTESA GROUP D.O.O. i</b> <b>A3 team D.O.O.</b>		<b>INVESTITOR:</b> <b>Bogosavljević Vlastimir</b>	
<b>Objekat:</b> Stambeni objekat Po + Pr +7		<b>Lokacija:</b> UP A5-UP12 i A5-UP11 u zoni "A", blok 5, DUP "Topolica IV" KP 6126/8, KO Novi Bar, Opština Bar	
<b>Glavni inženjer:</b> Aleksandra Veljković dipl.ing.arh		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Aleksandra Veljković dipl.ing.arh		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura i unutrašnja arhitektura	<b>Razmjera:</b> /
<b>Saradnik/ci:</b> Jelena Brežanin spec.sci.arh Sargiš Sabović spec.sci.arh		<b>Prilog:</b> 3D renderi	<b>Br.priloga:</b> 04
<b>Datum izrade i M.P.</b> Datum izrade i M.P.		<b>Br.strane:</b> 18	
		<b>Datum revizije i M.P.</b> Datum revizije i M.P.	



**APSOBJITNA KOTA +8.31 RELATIVNA KOTA +0.00**

<b>PROJEKTANT:</b> <b>INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.</b>		<b>INVESTITOR:</b> <b>Bogosavljević Vlastimir</b>	
<b>Objekat:</b> Stambeni objekat Po + Pr +7		<b>Lokacija:</b> UP A5-UP12 i A5-UP11 u zoni "A", blok 5, DUP "Topolica IV" KP 6126/8, KO Novi Bar, Opština Bar	
<b>Glavni inženjer:</b> Aleksandra Veljković dipl.ing.arh		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Aleksandra Veljković dipl.ing.arh		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura i unutrašnja arhitektura	<b>Razmjera:</b> /
<b>Saradnik/ci:</b> Jelena Brežanin spec.sci.arh Sargij Sabović spec.sci.arh		<b>Prilog:</b> 3D renderi	<b>Br.priloga:</b> 04
<b>Datum izrade i M.P.</b> Datum izrade i M.P.		<b>Br.strane:</b> 19	
		<b>Datum revizije i M.P.</b> Datum revizije i M.P.	



**APSOLUTNA KOTA +8.31 RELATIVNA KOTA +0.00**

<b>PROJEKTANT:</b> <b>INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.</b>		<b>INVESTITOR:</b> <b>Bogosavljević Vlastimir</b>	
<b>Objekat:</b> Stambeni objekat Po + Pr +7		<b>Lokacija:</b> UP A5-UP12 i A5-UP11 u zoni "A", blok 5, DUP "Topolica IV" KP 6126/8, KO Novi Bar, Opština Bar	
<b>Glavni inženjer:</b> Aleksandra Veljković dipl.ing.arh		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Aleksandra Veljković dipl.ing.arh		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura i unutrašnja arhitektura	<b>Razmjera:</b> /
<b>Saradnik/ici:</b> Jelena Brežanin spec.sci.arh Sargiš Sabović spec.sci.arh		<b>Prilog:</b> 3D renderi	<b>Br.priloga:</b> 04
<b>Datum izrade i M.P.</b> Datum izrade i M.P.		<b>Br.strane:</b> 20	
		<b>Datum revizije i M.P.</b> Datum revizije i M.P.	